МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 августа 2026 г. № 140-пр

Экз. № 3

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Старокулаткинское городское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области от 24.12.2009 № 12/4 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Старокулаткинское городское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Старокулаткинский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 10.08.2026 № 140-пр

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТАРОКУЛАТКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МО «СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ 3

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СТАРОКУЛАТКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 4

1.1. Планируемые для размещения на территории МО «Старокулаткинское городское поселение» объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов 5

1.2. Планируемые для размещения на территории МО «Старокулаткинское городское поселение» иные объекты местного значения 11

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 13

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ С ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СТАРОКУЛАТКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ МО «Старокулаткинское городское поселение», сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1 – 1.9 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории МО «Старокулаткинское городское поселение» объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (функциональная зона (кроме линейных объектов))	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Основание для включения
1.1.1	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Калинина	Протяженность 0,35 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.2	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Советский	Протяженность 0,6 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.3	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер Урицкого	Протяженность 0,36 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.4	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Больничная	Протяженность 2,1 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.5	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Буденного	Протяженность 1,2 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.6	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Верхне-Комсомольская	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.7	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Г.Такаташа	Протяженность 0,7 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.8	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Г.Тукая	Протяженность 1,6 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.9	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Калинина	Протяженность 0,6 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.10	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Кирова	Протяженность 2,0 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

1.1.11	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Коммунальная	Протяженность 0,6 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.12	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Комсомольская	Протяженность 1,2 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.13	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Красноармейская	Протяженность 2,2 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.14	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Красногвардейская	Протяженность 1,3 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.15	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Культурная	Протяженность 1,8 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.16	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Лесная	Протяженность 0,5 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.17	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Метро	Протяженность 1,1 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.18	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Молодежная	Протяженность 0,9 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.19	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Мусы Джалиля	Протяженность 4,5 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.20	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Набережная	Протяженность 0,55 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.21	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Нижне Северная	Протяженность 1,9 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.22	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Октябрьская	Протяженность 2,9 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

1.1.23	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Пионерская	Протяженность 1,9 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.24	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Прудная 1-я	Протяженность 0,5 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.25	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Прудная 2-я	Протяженность 0,7 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.26	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Пугачева	Протяженность 1,2 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.27	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Садовая	Протяженность 1,2 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.28	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Северная	Протяженность 1,2 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.29	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Совхозная	Протяженность 0,6 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.30	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Степная	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.31	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Урицкого	Протяженность 1,8 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.32	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Чапаева	Протяженность 1,8 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.33	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Школьная	Протяженность 0,6 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.34	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. 50 лет Победы	Протяженность 0,7 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

1.1.35	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Нижне-Комсомольская	Протяженность 0,5 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.36	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Подъезд к производственному предприятию ООО "Липостар"	Протяженность 1,1 км	Старокулаткинское ГП рп. Старая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.37	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Советский	Протяженность 0,2 км	Старокулаткинское ГП Село Бахтеевка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.38	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Молодежная	Протяженность 1,1 км	Старокулаткинское ГП Село Бахтеевка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.39	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Советская	Протяженность 3,1 км	Старокулаткинское ГП Село Бахтеевка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.40	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Гагарина	Протяженность 1,7 км	Старокулаткинское ГП Село Усть-Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.41	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Г.Тукая	Протяженность 0,9 км	Старокулаткинское ГП Село Усть-Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.42	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. М Джалиля	Протяженность 0,6 км	Старокулаткинское ГП Село Усть-Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.43	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Молодежная	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП Село Усть-Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.44	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Октябрьская	Протяженность 0,2 км	Старокулаткинское ГП Село Усть-Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.45	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Гагарина	Протяженность 0,6 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

1.1.46	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Ибрагимова	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.47	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Кузахмедова	Протяженность 0,6 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.48	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Лесная	Протяженность 0,6 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.49	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул Механизаторов	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.50	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Нагорная	Протяженность 0,4 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.51	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Наречная	Протяженность 0,4 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.52	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Партизанская	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.53	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Труда	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.54	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Чапаева	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.55	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. 50 лет Октября	Протяженность 1,8 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.56	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. 70 лет Октября	Протяженность 0,3 км	Старокулаткинское ГП Село Новые Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

1.1.57	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Дачная	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП Село Чувашская Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.58	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Заречная	Протяженность 0,4 км	Старокулаткинское ГП Село Чувашская Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.59	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. им Героя Советского Союза Ильгачева И.В.	Протяженность 2,7 км	Старокулаткинское ГП Село Чувашская Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.60	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Лесная	Протяженность 0,9 км	Старокулаткинское ГП Село Чувашская Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.61	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Луговая	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП Село Чувашская Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.62	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Мира	Протяженность 1,0 км	Старокулаткинское ГП Село Чувашская Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.63	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Полевая	Протяженность 1,0 км	Старокулаткинское ГП Село Чувашская Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.64	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Садовая	Протяженность 0,8 км	Старокулаткинское ГП Село Чувашская Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.65	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Солнечная	Протяженность 1,2 км	Старокулаткинское ГП Село Чувашская Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

1.1.66	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Школьная	Протяженность 1,9 км	Старокулаткинское ГП Село Чувашская Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.67	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Заречная	Протяженность 0,9 км	Старокулаткинское ГП Село Новая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.68	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Молодежная	Протяженность 0,6 км	Старокулаткинское ГП Село Новая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.69	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер.Советский	Протяженность 0,4 км	Старокулаткинское ГП Село Новая Кулатка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.70	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Мирная	Протяженность 1,8 км	Старокулаткинское ГП Село Старая Яндовка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.71	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Школьная	Протяженность 0,7 км	Старокулаткинское ГП Село Старая Яндовка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.72	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Лесная	Протяженность 0,55 км	Старокулаткинское ГП Село Новая Яндовка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»
1.1.73	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Т.Рашитовой	Протяженность 1,3 км	Старокулаткинское ГП Село Новая Яндовка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО«ЮРГЦ»

1.2. Планируемые для размещения на территории МО «Старокулаткинское городское поселение» иные объекты местного значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Основание для включения
	Объекты для массового отдыха жителей						
3.1.1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Реконструкция парка культуры и отдыха в рп. Старая Кулатка	Площадь 2,0 га	Старокулаткинское ГП, рп. Старая Кулатка, ул. Советская 30А	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ на основании анкет
3.1.2	Парки, скверы,	Реконструкция	Площадь 0,5	Старокулаткинское	2036г.	Установление ЗОУИТ	Предложение ООО

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

	бульвары, набережные, пляжи	Детского парка в рп. Старая Кулатка	га	ГП, рп. Старая Кулатка, ул. Пионерская		не требуется	«НПО» ЮРГЦ на основании анкет

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- площадь функциональной зоны;
- численность населения (для жилой зоны);
- плотность населения (для жилой зоны).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта[1]. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (август 2025 г.) документами территориального планирования Российской Федерации (отсутствуют в границах Старокулаткинского городского поселения).

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Ульяновской области (отсутствуют в границах Старокулаткинского

[1] Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения

©ООО «НПО «ЮРЕН», 2025г. www.urge.info

городского поселения) на дату выполнения проекта генерального плана (август 2025 г.).

Сведения с планируемых для размещения объектах местного значения МО «Старокулаткинский район» на территории МО Старскулаткинского городского поселения приведены в соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования района (разработанной в 2025 году) на дату выполнения проекта генерального плана (август 2025 г.).

Сведения с планируемых для размещения объектах местного значения МО Старокулаткинского городского поселения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
1	Жилые зоны	978,75 **(плотность населения – 5,68 чел./га)**	Зоны предназначены для размещения жилых домов разных типов: застройка индивидуальными жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны –0,2; - Коэффициент плотности застройки – 0,4; - Предельное количество этажей – 3. – блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками; - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны –0,3; - Коэффициент плотности застройки – 0,6; - Предельное количество этажей – 3. многоквартирные малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками; - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны –0,4; - Коэффициент плотности застройки – 0,8; - Предельное количество этажей – 4. – личные подсобные хозяйства с	

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			возможностью строительства жилого дома. Допускается: размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, подъезды к участкам застройки, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки; – обустройство спортивных и детских открытых площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки, в том числе объектов образования, здравоохранения и торговли: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8; - Предельное количество этажей – 4	
2	Общественно-деловые зоны	54,02	Зоны предназначены для размещения многофункциональной и специализированной общественно-деловой застройки, а именно: объекты капитального строительства, предусмотренные для обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, – объекты капитального строительства в	*Объекты местного (районного) значения:* Строительство игрового многофункционального спортивного комплекса с несколькими независимыми спортивными зонами Реконструкция существующего стадиона

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. – объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи, – объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения; – здания и сооружения, предназначенные для размещения объектов культуры. - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны –1,0; - Коэффициент плотности застройки – 3,0; - Предельное количество этажей – 4.	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	32,34	Зоны предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, производственных объектов различного класса опасности, а именно: – объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании предпринимательской деятельности;	*Объекты местного (районного) значения:* Строительство (установка) заправки для электромобилей

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			– объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; – сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов; – зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; – различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ; зданий и сооружений дорожного сервиса; постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения автотранспорта. - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны –0,8; - Предельное количество этажей – 2. - Класс опасности – I–V.	
4	Зона транспортной инфраструктуры	179,13	Зона предназначена для размещения улиц, дорог, проездов, уличного озеленения,	*Объекты местного (районного) значения:*

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			размещение объектов внешнего транспорта, в том числе полосы отвода автомобильных дорог, зданий и сооружений дорожного сервиса, а также иных объектов инфраструктуры обеспечения движения и хранения траспорта - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не установлен; - Предельное количество этажей – не установлен	Велосипедные дорожки между населенными пунктами
5	Зона сельскохозяйственных угодий	28378,02	Зона предназначена для: – выделения сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях;	
6	Зона садоводства, огородничества	28,00	Зона предназначена для осуществления садоводства, огородничества	
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	14,46	Зона предназначена для: осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных	

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			угодий; – размещения зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;	
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	308,66	Зона предназначена для: – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – для ведения крестьянских фермерских хозяйств; – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	
9	Зоны рекреационного назначения	175,22	Зоны предназначены для размещения: – озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);	

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			– территорий для отдыха; – курортных объектов; – лесопарковых территорий; – иных рекреационных территорий; – рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Минимально допустимая доля зелёных насаждений в площади озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов – 70%. Предельное количество этажей – 2.	
10	Зона лесов	15057,53	Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории за границами населенного пункта.	
11	Зона кладбищ	62,04	Зона предназначена для размещения объектов погребения. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается;	

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			Предельное количество этажей – 1.	
12	Зона складирования и захоронения отходов	8,99	Зона предназначена для размещения в полигонов твердых коммунальных отходов и мест складирования, сортировки и обработки отходов	
13	Зона озеленения территорий специального назначения	41,32	Зона озелененных территорий специального назначения	
Итого общая площадь функциональных зон		**45318,48**		

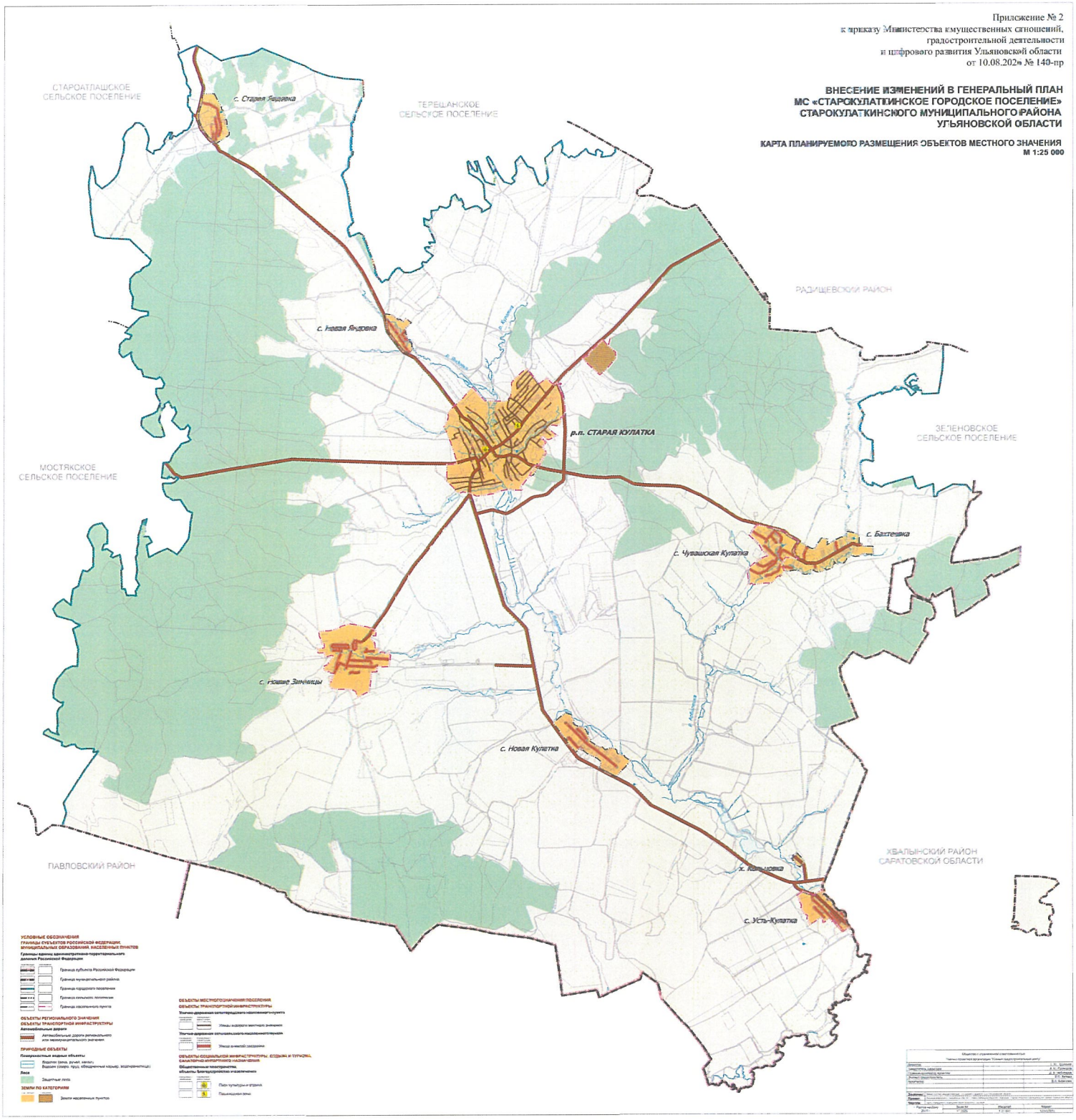
* Параметр плотности населения приводится только для жилой зоны.

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

Приложение № 2
к приказу Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 10.08.2023 № 140-пр

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МС «СТАРОКУЛАТКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» СТАРОКУЛАТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

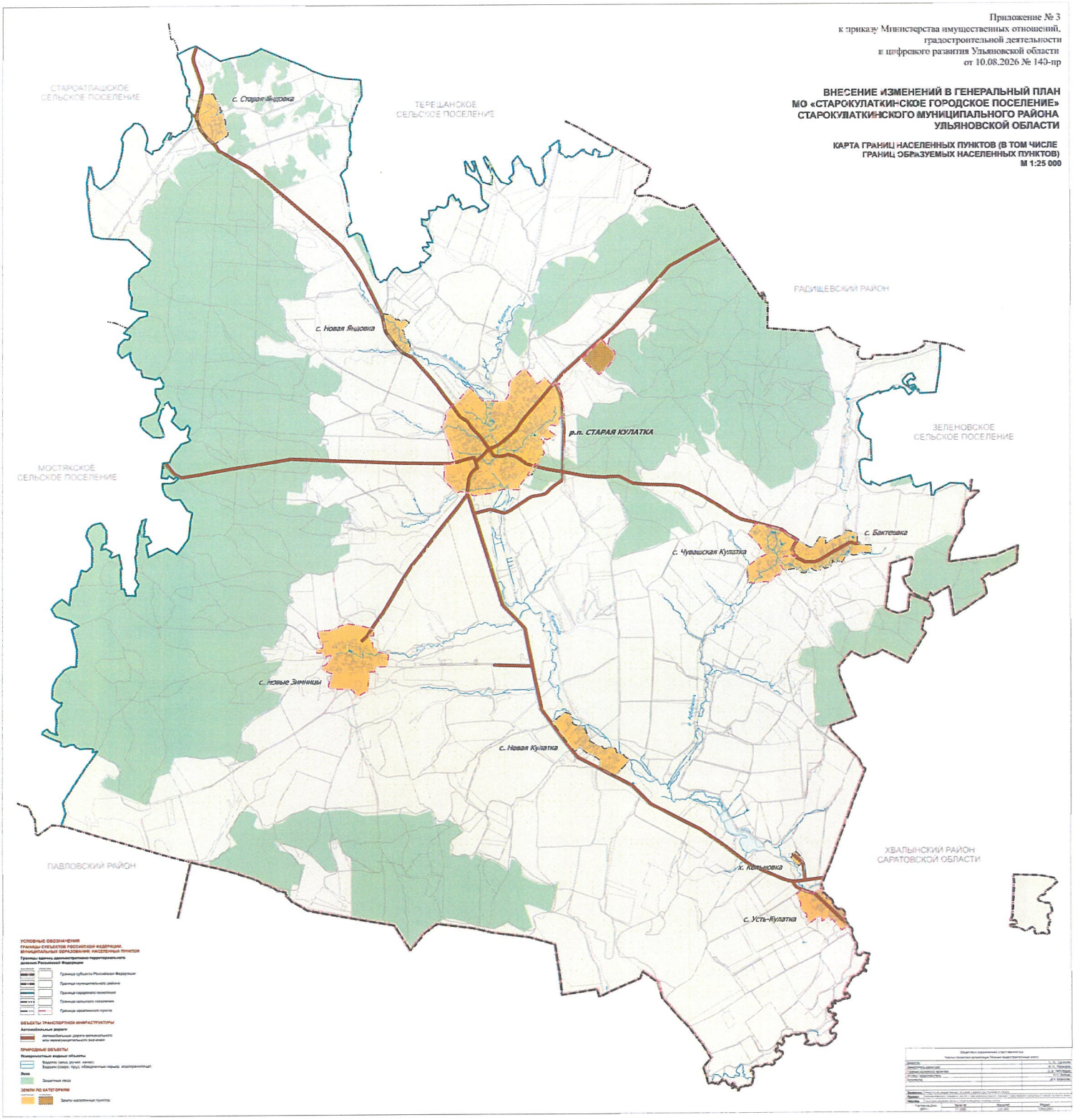
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:25 000



Приложение № 3
к приказу Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 10.08.2026 № 140-пр

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «СТАРОКУЛАТКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» СТАРОКУЛАТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:25 000



Приложение № 4
к приказу Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 10.08.2026 № 140-пр

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «СТАРОКУЛАТКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» СТАРОКУЛАТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:25 000

