



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

6 августа 2026 г.

134-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об утверждении регламента рассмотрения областным государственным
бюджетным учреждением «Бюро технической инвентаризации и
государственной кадастровой оценки» заявления об установлении
кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной
стоимости**

В соответствии с частью 10.1 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Регламент рассмотрения областным государственным бюджетным учреждением «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

2. Департаменту земельных отношений, кадастровых работ и учёта имущества Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Областному государственному бюджетному учреждению «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области – директора департамента земельных отношений, кадастровых работ и учёта имущества Смирнова В.С.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М. Ягфаров

УТВЕРЖДЁН
приказом Министерства
имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития
Ульяновской области
от 06.08.2016 № 134-рп

Регламент
рассмотрения областным государственным бюджетным учреждением
«Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»
заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в
размере его рыночной стоимости

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее — Регламент) разработан в соответствии с требованиями части 10.1 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) и устанавливает перечень работников областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» (далее - Учреждение), привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее — Заявление об установлении рыночной стоимости), а также порядок рассмотрения Заявления об установлении рыночной стоимости Учреждением.

2. Перечень работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению
заявления об установлении рыночной стоимости

2.1. Работники Учреждения, соответствующие требованиям, предусмотренным статьёй 10 Федерального закона № 237-ФЗ, привлекаемые к рассмотрению Заявления об установлении рыночной стоимости:

- 1) начальник отдела рассмотрения обращений и заявлений;
- 2) заместитель начальника отдела рассмотрения обращений и заявлений;
- 3) начальник отдела государственной кадастровой оценки;
- 4) заместитель начальника отдела государственной кадастровой оценки;
- 5) начальник отдела сбора и обработки информации;
- 6) заместитель начальника отдела сбора и обработки информации.

3. Порядок рассмотрения заявления об установлении рыночной
стоимости

3.1. Информация о порядке рассмотрения Заявления об установлении рыночной стоимости предоставляется:

- в Учреждении по адресу: 432071, Ульяновская область, город Ульяновск, переулок Молочный, дом 4, этаж 3, каб.9, режим работы: понедельник-пятница с 8.30 до 17.00, перерыв на обед 12:30 - 13:00;

- с использованием средств телефонной связи по контактному телефону (8422) 41-16-26 и электронного информирования на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://gko73.ru/>.

3.2. С Заявлением об установлении рыночной стоимости вправе обратиться юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1 Федерального закона №237-ФЗ).

3.3. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в Учреждение в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

3.4. Заявление об установлении рыночной стоимости подается:

- лично заявителем либо его представителем в Учреждение или многофункциональный центр;

- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 432071, Ульяновская область, город Ульяновск, переулок Молочный, дом 4, этаж 3, каб.9;

- с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности), в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя;

- с использованием Федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее - НСПД).

3.5. Заявление об установлении рыночной стоимости подается по форме и в соответствии с требованиями к его заполнению, утвержденными приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением

такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее — Приказ Росреестра № П/0287).

3.6. К Заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены следующие документы:

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный в форме электронного документа (отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете);

- доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя;

- согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, в случае, если Заявление об установлении рыночной стоимости подается лицом, не являющимся собственником объекта недвижимости. Если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

3.7. Днем поступления Заявления об установлении рыночной стоимости считается день его представления в Учреждение или многофункциональный центр, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, НСПД;

Заявление об установлении рыночной стоимости подлежит регистрации не позднее одного рабочего дня со дня его поступления.

Регистрация Заявления об установлении рыночной стоимости, поступившего в нерабочее время, включая выходные дни или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

3.8. В случае если Заявление об установлении рыночной стоимости соответствует требованиям статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ и Приказа Росреестра № П/0287 Учреждение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Заявления об установлении рыночной стоимости направляет заявление и собственнику уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению.

Форма уведомления о поступлении Заявления об установлении рыночной стоимости и принятии его к рассмотрению, требования к его заполнению, а также требования к формату такого уведомления утверждены Приказом

Росреестра № П/0287.

3.9. Заявление об установлении рыночной стоимости подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его поступления в Учреждение.

4. Основания возврата заявления об установлении рыночной стоимости без рассмотрения

4.1. Заявление об установлении рыночной стоимости возвращается без рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его поступления в Учреждение в случае:

1) если такое заявление подано без приложения, соответствующего требованиям статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому заявлению приложен отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано;

4) если такое заявление не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ.

5. Принятие решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости

5.1. По результатам рассмотрения Заявления об установлении рыночной стоимости Учреждение принимает одно из следующих решений:

- решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

- решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости.

5.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего Регламента, Учреждение направляет:

1) копию решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в орган

регистрации прав и публично-правовую компанию «Роскадастр»;

2) копию решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.

Если Заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, уведомление и решение Учреждения направляются заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

Если Заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием НСПД, уведомление и решение Учреждения направляются заявителю с использованием НСПД, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

6. Размер и порядок платы за рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости

6.1. Рассмотрение Заявления об установлении рыночной стоимости производится без взимания платы.
