



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 мая 2026 г.

№ 99-пр
Экз. № ____

г. Ульяновск

**О внесении изменения в схему территориального планирования
муниципального образования «Радищевский район»
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования муниципального образования «Радищевский район», утверждённую решением Совета депутатов муниципального образования «Радищевский район» от 18.11.2009 № 2/15 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области», изменение, изложив её в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Радищевский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М. Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 26.05.2026 № 99-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РАДИЩЕВСКИЙ
РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Заказчик:

Министерство имущественных
отношений, градостроительной
деятельности и цифрового развития
Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РАДИЩЕВСКИЙ
РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Ростов-на-Дону
2025г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
---	----------

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	5
---	----------

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ.....	6
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ	8
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
5. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА.....	10
6. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	11

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
<u>Утверждаемая часть</u>			
	<u>Материалы изменений в схему территориального планирования в текстовой форме:</u>		
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4
	<u>Графические материалы СТП:</u>		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	н/с	М 1:100 000
	<u>Материалы по обоснованию</u>		
	<u>Материалы по обоснованию СТП в текстовой форме:</u>		
3	Материалы по обоснованию. Том I. Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4
4	Материалы по обоснованию. Том II. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с	Сшив формата А4
	<u>Материалы по обоснованию СТП в графической форме:</u>		
5	Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав муниципального района	н/с	М 1:100 000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района с учетом планируемого размещения объектов регионального значения, объектов федерального значения	н/с	М 1:100 000
7	Карта особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия (федерального, регионального, местного значения)	н/с	М 1:100 000
8	Карта зон с особыми условиями использования территорий (в том числе границ лесничеств)	н/с	М 1:100 000
9	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:100 000

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района, размещаемых в пределах муниципального образования «Радищевский район», сформирован на основании материалов действующей Схемы территориального планирования района, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, стратегии социально-экономического развития района, действующих муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и предложений органов исполнительной власти района.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального района, приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территорий. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 №7.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.4. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади (в графической части проекта не отображено, т.к. в принятом масштабе не читается).

1. Планируемые для размещения на территории МО «Радищевский район» объекты местного значения муниципального района в области энергетики

Индекс объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
Объекты, необходимые для организации в границах муниципальных районов электроснабжения поселений						
1.1.1	Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6(10) - 20 кВ	Реконструкция ВЛ 10 кВ № 13 ПС 35 кВ «Ореховка» (10 км) в рамках электросетевого комплекса напряжением 10-0,4 кВ №13 ПС 35/10 «Ореховка»	Общая протяженность 10 км	Муниципальное образование «Радищевский район», Ореховское сельское поселение	2036 г.	Охранная зона 10 м
Объекты, необходимые для организации в границах муниципальных районов газоснабжения поселений						
Объекты отсутствуют						

2. Планируемые для размещения на территории МО «Радищевский район» объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Индекс объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
2.1.1	Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания между поселениями в границах муниципального района	Строительство (установка) заправки для электромобилей	Ультрабыстрая зарядная станция, мощность 150 кВт, на 3 автомобиля	Муниципальное образование «Радищевский район», Радищевское городское поселение	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
2.1.2	Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания между поселениями в границах муниципального района	Строительство (установка) заправки для электромобилей	Ультрабыстрая зарядная станция, мощность 150 кВт, на 3 автомобиля	Муниципальное образование «Радищевский район», Ореховское сельское поселение	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

2.2.1	Велосипедные дорожки между населенными пунктами	Строительство велосипедной дорожки с. Адоевщина – р.п. Радищево – с. Новая Дмитриевка	Протяженность 21 км	Муниципальное образование «Радищевский район», Радищевское городское поселение	2032 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
-------	---	---	---------------------	--	---------	---------------------------------

3. Планируемые для размещения на территории МО «Радищевский район» объекты местного значения муниципального района в области образования

Индекс объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
3.2.1	Объекты общего образования	Реконструкция здания МБОУ СОШ №1	Вместимость 660 мест	Муниципальное образование «Радищевский район», Радищевское городское поселение, р.п. Радищево	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3.2.2	Объекты общего образования	Реконструкция здания МБОУ «Октябрьская средняя школа»	Вместимость 280 мест	Муниципальное образование «Радищевский район», Октябрьское сельское поселение,	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

				п. Октябрьский		
3.2.3	Объекты общего образования	Строительство школы на 80 ученических мест с детским садом на 20 мест	80 ученических мест с детским садом на 20 мест	Муниципальное образование «Радищевский район», Ореховское сельское поселение, с. Ореховка, ул. Советская д.5	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

4. Планируемые для размещения на территории МО «Радищевский район» объекты местного значения муниципального района в области дополнительного образования

Индекс объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
4.1.1	Объект дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Реконструкция детской школы искусств	Вместимость 120 мест	Муниципальное образование «Радищевский район», Радищевское городское поселение, р.п. Радищево	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

5. Планируемые для размещения на территории МО «Радищевский район» объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Индекс объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
5.1.1	Объекты физической культуры и массового спорта	Реконструкция футбольного поля р.п. Радищево до уровня районного стадиона	Трибуны вместимостью 1000 мест	Муниципальное образование «Радищевский район», Радищевское городское поселение, р.п. Радищево	2036 г.	Определяется проектом С33 объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер С33 объекта составляет 100 м
5.1.2	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Универсальный игровой зал - 24 x 75 м и зал для баскетбола/волейбола 28 x 15 м. С трибуной на 200 зрительских мест. Единовременная пропускная способность – 80 чел	Муниципальное образование «Радищевский район», Радищевское городское поселение, р.п. Радищево	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

6. Планируемые для размещения на территории МО «Радищевский район» объекты местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Индекс объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
6.1.1	Объекты культуры	Строительство музея-заповедника «Усадьба Дениса Давыдова»	Вместимость 200 мест	Муниципальное образование «Радищевский район», Октябрьское сельское поселение, с. Верхняя Маза	2036 г.	Установление ЗОУИТ не требуется