



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 февраля 2026 г.

43-пр

№

Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Тушнинское сельское поселение»
Сенгилеевского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тушнинское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Тушнинское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновского района от 25.01.2018 № 216 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области», следующие изменения:

1.1. Утвердить Карту градостроительного зонирования в части земельных участков с кадастровыми номерами 73:14:010101:655, 73:14:010101:1613 согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Таблицу статьи 55 главы X части III после строки «ПК-2 Зона перспективного развития коммунальных и складских объектов» дополнить строкой «Н Недропользование».

1.3. Статью 56 главы X части III после слов «Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – не выше IV, с санитарно-защитными зонами до 100 метров» дополнить градостроительным регламентом следующего содержания:

«Кодовое обозначение: Н

Тип зоны: Недропользование

Назначение зоны: Зона Н выделена для создания правовых условий формирования территорий для обеспечения возможности разведки и добычи полезных ископаемых.

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Тушинское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области и муниципальному образованию «Сенгилеевский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров