



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

3 февраля 2026 г.

30-пр

№

Экз. №

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района
Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 15.11.2017 № 50/522 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области, муниципальному образованию «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области разместить настоящий

приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 03.02.26 № 30-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442) 599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1.1	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Нижняя Туарма Вешкаймского района Ульяновской области	Линейный объект	Обеспечение потребителей газом	с. Пижняя Туарма	Давление до 0,005 МПа. Протяженность 4,3 км	Охранный газопровод (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов) до 3 м
Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования						

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионального, объектах местного значения (номер на карте)	
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6	
1	Жилые зоны	575,40	0,6	3	Отсутствуют	
2	Производственная зона	17,24	-	-	Отсутствуют	
3	Зона инженерной инфраструктуры	1,87	-	-	Отсутствуют	
4	Зона транспортной инфраструктуры	95,1	-	-	Отсутствуют	
5	Зона сельскохозяйственных угодий	14409,46	-	-	Отсутствуют	
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	42,87	-	-	Отсутствуют	

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	8,67	-	-	Отсутствуют
Рекреационные зоны					
8	Зоны рекреационного назначения	59,13	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
9	Зона кладбищ	5,62	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
10	Зона лесов	11652,33	-	-	Отсутствуют
11	Зона акваторий	100,31	-	-	Отсутствуют