



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

2 февраля 2026 г.

№ 13-пр
Экз. №

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Большепоселковское сельское поселение» Карсунского района
Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения с составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Большепоселковское сельское поселение» Карсунского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 26.08.2010 № 51 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Карсунский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 202.26 № 13-нр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕПОСЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

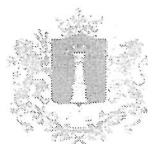
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Козрзская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕПОСЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

2 февраля 2026 г.

№ 13-пр
Экз. №

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Большепоселковское сельское поселение» Карсунского района
Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Большепоселковское сельское поселение» Карсунского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 26.08.2010 № 51 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Карсунский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 22.26 № 13-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕПОСЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Козровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕПОСЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

| | |
|--|---|
| Оглавление | 3 |
| Общие положения | 4 |
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... | 5 |
| 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) .. | 6 |

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения отсутствуют.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Большепоселковское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | | Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте) |
|--|---|------------------------------|--|---------------------------|---|
| | | Площадь, га | Максимальный коэффициент застройки | Максимальная этажность | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилые зоны | | | | | |
| 1 | Жилые зоны | 493,33 | 0,6 | 3 | Объекты местного значения района: Строительство котельной школы (М.1) |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | |
| 2 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,99 | - | - | Отсутствуют |
| 3 | Зона транспортной инфраструктуры | 35,54 | - | - | Отсутствуют |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | |
| 4 | Зона сельскохозяйственных угодий | 7363,62 | - | - | Отсутствуют |
| 5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 13,78 | - | - | Отсутствуют |
| 6 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 36,49 | - | - | Отсутствуют |
| Зоны рекреационного назначения | | | | | |
| 7 | Зоны рекреационного назначения | 5,84 | - | - | Отсутствуют |
| Зоны специального назначения | | | | | |
| 8 | Зона кладбищ | 5,44 | - | - | Отсутствуют |
| Иные функциональные зоны | | | | | |
| 9 | Зона лесов | 344,52 | - | - | Отсутствуют |
| 10 | Зона акваторий | 27,84 | - | - | Отсутствуют |