

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО  
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

10 октября 2025 г.

**ПРИКАЗ**

100-пр

№ \_\_\_\_\_  
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования  
«Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района  
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области от 18.10.2010 № 16/88 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Новомалыклинский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах

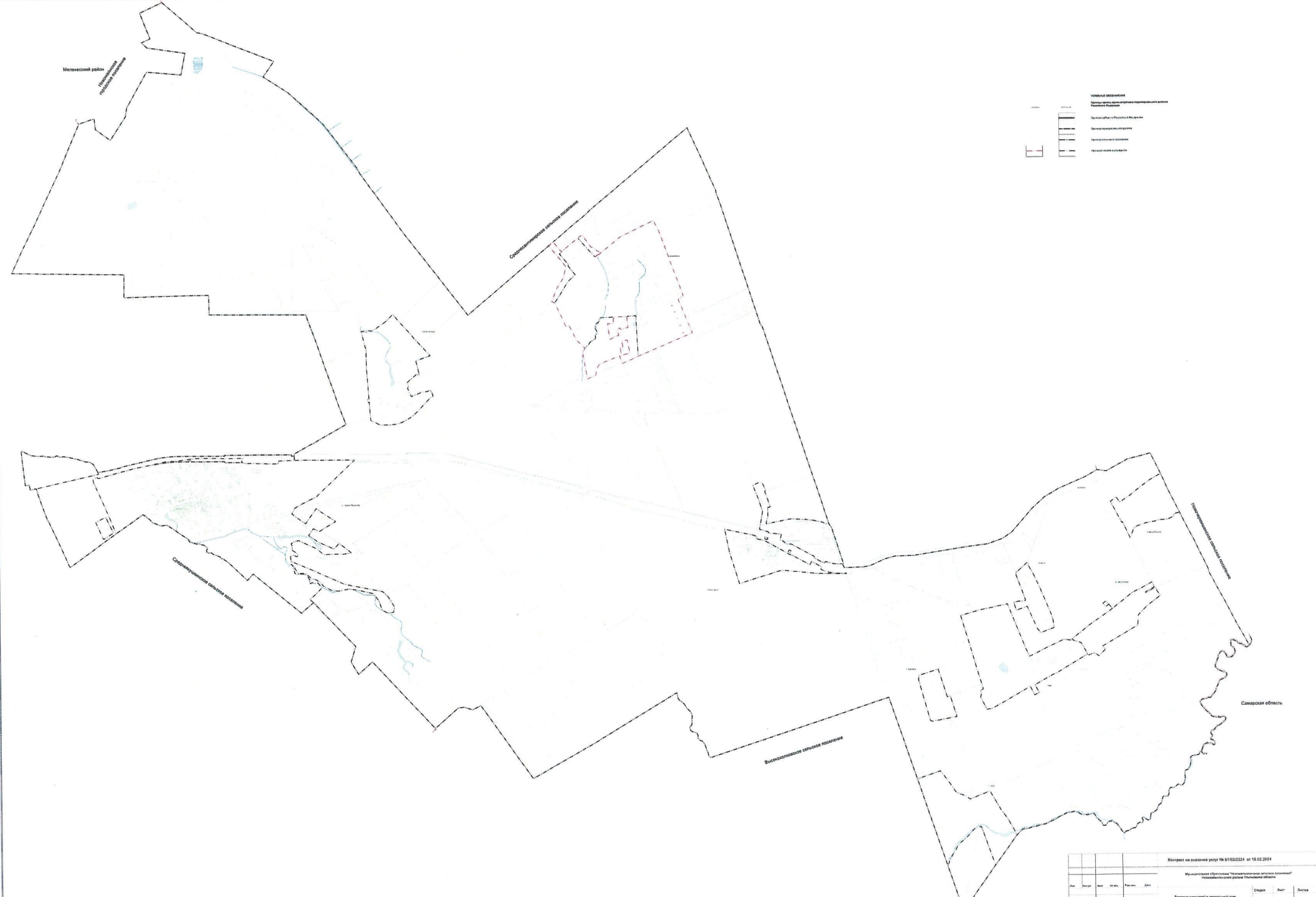
массовой информации.

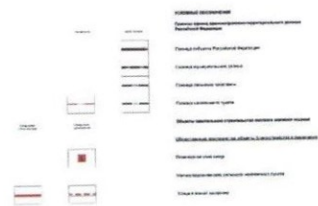
3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



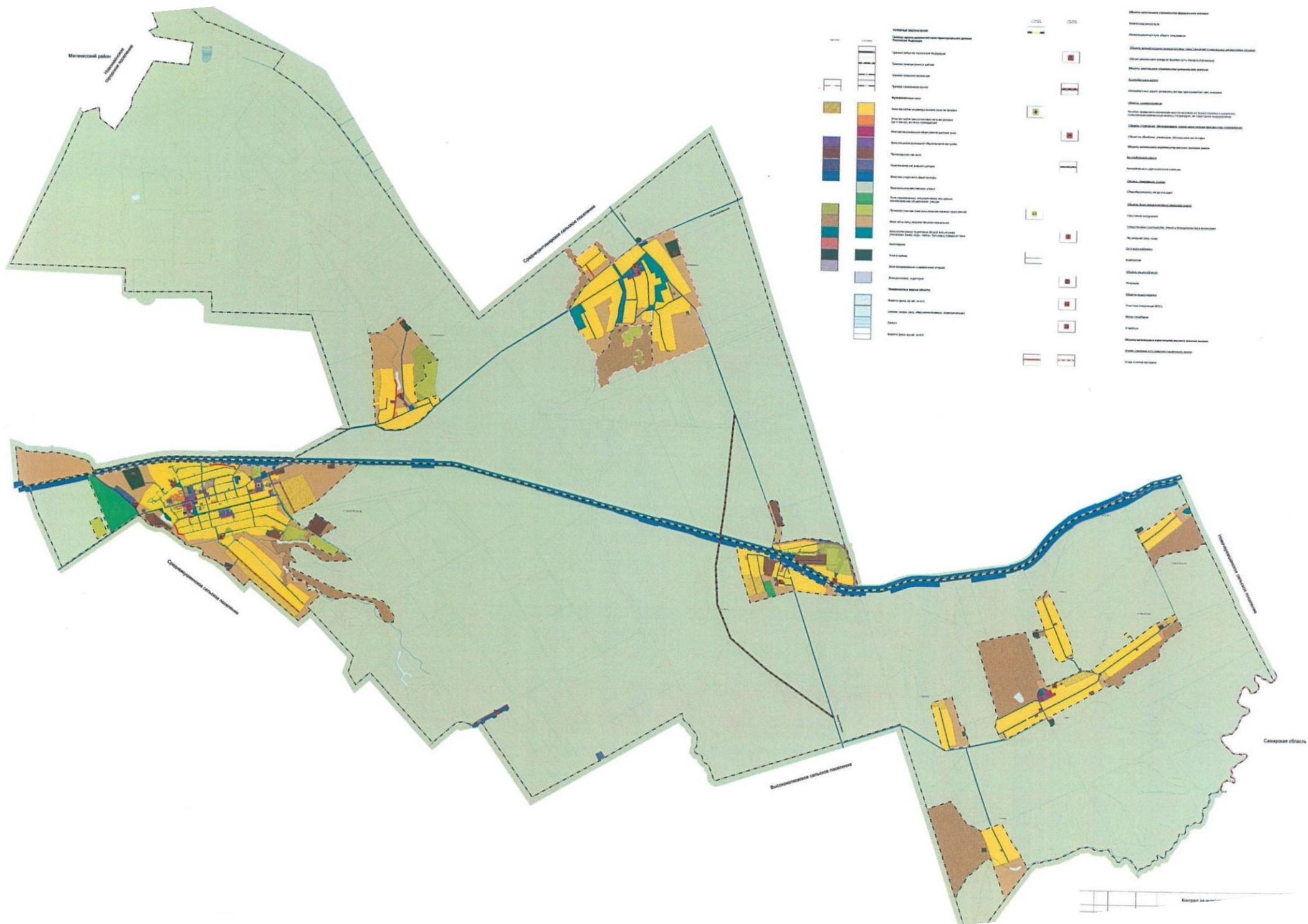
О.М.Ягфаров





Casapane District







Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОМАЛЫКЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
НОВОМАЛЫКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**2025 год**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
«Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области.  
Положение о территориальном планировании

---

**Состав авторского коллектива**

| Должность                                         | Фамилия, инициалы  |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»                        | Прилепин В. А.     |
| Юрисконсульт                                      | Жужукин В. В.      |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н. В. |
| Инженер проекта                                   | Пономарева. О. А.  |
| Архитектор                                        | Голозубова Е. А.   |
| Архитектор                                        | Сарапкина А. Ю.    |
| Инженер-проектировщик                             | Сотникова Е. В.    |
| Инженер-проектировщик                             | Карауш В. Е.       |
| Инженер-проектировщик                             | Опритов А. А.      |



### Перечень графических и текстовых материалов генерального плана МО «Новомалыклинское сельское поселение»

| Номер тома                      | Обозначение | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Гриф |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Генеральный план</b>         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| -                               | ПЗ          | Положение о территориальном планировании                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | н/с  |
|                                 | 1.1         | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | н/с  |
|                                 | 1.2         | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                   | н/с  |
|                                 | 1.3         | Карта функциональных зон поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | н/с  |
|                                 |             | Приложение. Альбом «Фрагменты карты функциональных зон поселения»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | н/с  |
|                                 |             | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | н/с  |
| <b>Материалы по обоснованию</b> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| I                               | ПЗ          | Материалы по обоснованию внесения изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | н/с  |
| II                              | ПЗ          | Исходно-разрешительная документация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | н/с  |
| -                               | 2.1         | Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | н/с  |
|                                 | 2.2         | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | н/с  |
|                                 | 2.3         | Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения                                                                                                                                                                                                                                                             | н/с  |
|                                 | 2.4         | Карта транспортной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | н/с  |
|                                 | 2.5         | Карта развития инженерной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | н/с  |
|                                 | 2.6         | Карта зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | н/с  |
|                                 | 2.7         | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                                                                                                                                                                                                                                                                                      | н/с  |



## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Оглавление .....                                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| Введение .....                                                                                                                                                                                                                    | 7  |
| Общие положения.....                                                                                                                                                                                                              | 8  |
| 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения и зоны с особыми условиями использования территорий.....                         | 9  |
| 1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» объекты транспорта местного значения .....                                                                         | 10 |
| 1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» объекты местного значения в сфере массового отдыха, благоустройства и озеленения .....                             | 11 |
| 2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов ..... | 13 |
| 2.1. Жилая зона .....                                                                                                                                                                                                             | 15 |
| 2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами .....                                                                                                                                                                         | 15 |
| 2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.....                                                                                                                                                                             | 15 |
| 2.2. Общественно-деловая зона .....                                                                                                                                                                                               | 15 |
| 2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.....                                                                                                                                                                          | 15 |
| 2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.....                                                                                                                                                                        | 16 |
| 2.3. Производственная зона .....                                                                                                                                                                                                  | 16 |
| 2.3.1. Производственная зона.....                                                                                                                                                                                                 | 16 |
| 2.3.2. Коммунально-складская зона.....                                                                                                                                                                                            | 16 |
| 2.4. Зона инженерной инфраструктуры .....                                                                                                                                                                                         | 17 |
| 2.5. Зона транспортной инфраструктуры .....                                                                                                                                                                                       | 17 |
| 2.6. Зона сельскохозяйственного использования .....                                                                                                                                                                               | 18 |
| 2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий .....                                                                                                                                                                                     | 18 |
| 2.6.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....                                                                                                                                                                | 18 |
| 2.6.3. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ..                                                                                                                                                         | 18 |
| 2.6.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения .....                                                                                                                                                                           | 19 |
| 2.7. Рекреационная зона .....                                                                                                                                                                                                     | 19 |
| 2.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования .....                                                                                                                                                                       | 19 |
| 2.8. Зона специального назначения .....                                                                                                                                                                                           | 19 |
| 2.8.1. Зона кладбищ .....                                                                                                                                                                                                         | 19 |
| 2.8.2. Зона складирования и захоронения отходов .....                                                                                                                                                                             | 20 |
| 2.9. Зона режимных территорий .....                                                                                                                                                                                               | 20 |

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
«Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области.  
Положение о территориальном планировании

---

|                    |    |
|--------------------|----|
| Приложение 1 ..... | 21 |
| Приложение 2 ..... | 23 |

## **Введение**

Проект по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области на основе государственного контракта от 18.12.2018 № 57 и в соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.



## Общие положения

1. Территориальное планирование муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» (далее также - Генеральный план).

2. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Генеральный план реализуется в границах муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» и с учетом развития прилегающей к нему территории.

4. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2028 год;
- расчетный срок – 2038 год.

6. Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение».

**1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения и зоны с особыми условиями использования территорий**

Перечень объектов местного значения поселения, размещаемых в пределах муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» сформирован на основании материалов по обоснованию по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.



### 1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» объекты транспорта местного значения

| №<br>п/п             | Наименование<br>объекта  | Мероприятие   | Основные<br>характеристики объекта | Местоположение<br>объекта,<br>функциональная зона                                                                                          | Очередность<br>строительства | Характеристика зон с особыми<br>условиями использования<br>территории            |
|----------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Улично-дорожная сеть |                          |               |                                    |                                                                                                                                            |                              |                                                                                  |
| 1                    | Улично-<br>дорожная сеть | реконструкция | протяженность - 0,3 км             | с. Новая Малыкла,<br>зона транспортной<br>инфраструктуры                                                                                   | I очередь                    | не требуется установление зон с<br>особыми условиями<br>использования территории |
| 2                    | Улично-<br>дорожная сеть | реконструкция | протяженность - 0,3 км             | с. Александровка,<br>подъезд от автотрассы<br>«Новая Малыкла –<br>Новочеремшанск» к<br>ул. Степной, зона<br>транспортной<br>инфраструктуры | I очередь                    |                                                                                  |
| 3                    | Улично-<br>дорожная сеть | реконструкция | протяженность - 0,8 км             | с. Старая Куликовка,<br>ул. Заречная нечетная<br>сторона, зона<br>транспортной<br>инфраструктуры                                           | I очередь                    |                                                                                  |
| 4                    | Улично-<br>дорожная сеть | строительство | протяженность – 1,0 км             | с. Новая Малыкла,<br>микрорайон южный,<br>зона транспортной<br>инфраструктуры                                                              | I очередь                    |                                                                                  |
| 5                    | Улично-<br>дорожная сеть | строительство | протяженность - 0,7 км             | с. Новая Малыкла,<br>микрорайон<br>восточный, зона<br>транспортной<br>инфраструктуры                                                       | I очередь                    |                                                                                  |
| 6                    | Улично-                  | строительство | протяженность - 0,9 км             | пос. Станция Якушка,                                                                                                                       | I очередь                    |                                                                                  |



| №<br>п/п | Наименование<br>объекта  | Мероприятие   | Основные<br>характеристики объекта | Местоположение<br>объекта,<br>функциональная зона                                                               | Очередность<br>строительства | Характеристика зон с особыми<br>условиями использования<br>территории |
|----------|--------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          | дорожная сеть            |               |                                    | подъезд к ул. Мусы<br>Джалиля по<br>объездной дороге,<br>зона транспортной<br>инфраструктуры                    |                              |                                                                       |
| 7        | Улично-<br>дорожная сеть | строительство | протяженность - 0,2 км             | пос. Станция Якушка,<br>подъезд к<br>маслозаводу от<br>объездной дороги                                         | I очередь                    |                                                                       |
| 8        | Улично-<br>дорожная сеть | реконструкция | протяженность - 0,8 км             | пос. Станция Якушка,<br>подъезд к<br>маслозаводу от<br>объездной дороги,<br>зона транспортной<br>инфраструктуры | I очередь                    |                                                                       |
| 9        | Улично-<br>дорожная сеть | реконструкция | протяженность - 0,7 км             | с. Новая Малыкла, ул.<br>Железнодорожная                                                                        | I очередь                    |                                                                       |

## 1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» объекты местного значения в сфере массового отдыха, благоустройства и озеленения

| №<br>п/п                                         | Назначение<br>объекта | Наименование<br>объекта и<br>мероприятие | Основные<br>характеристики<br>объекта | Местоположение<br>объекта,<br>функциональная<br>зона          | Очередность<br>строительства | Характеристика зон с особыми<br>условиями использования<br>территории            |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др. |                       |                                          |                                       |                                                               |                              |                                                                                  |
| 1                                                | Сквер                 | строительство                            | площадь<br>13,52 тыс. кв. м           | с. Старая Куликовка,<br>зона озелененных<br>территорий общего | I очередь                    | не требуется установление зон<br>с особыми условиями<br>использования территории |

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района  
Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

| №<br>п/п | Назначение<br>объекта | Наименование<br>объекта и<br>мероприятие | Основные<br>характеристики<br>объекта | Местоположение<br>объекта,<br>функциональная<br>зона                       | Очередность<br>строительства | Характеристика зон с особыми<br>условиями использования<br>территории |
|----------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                       |                                          |                                       | пользования                                                                |                              |                                                                       |
| 2        | Сквер                 | строительство                            | площадь<br>9,15 тыс. кв. м            | с. Новая Малыкла,<br>зона озелененных<br>территорий общего<br>пользования  | I очередь                    |                                                                       |
| 3        | Сквер                 | строительство                            | площадь<br>18,00 тыс. кв. м           | с. Александровка,<br>зона озелененных<br>территорий общего<br>пользования  | I очередь                    |                                                                       |
| 4        | Сквер                 | строительство                            | площадь 2,70 тыс.<br>кв. м            | с. Александровка,<br>зона озелененных<br>территорий общего<br>пользования  |                              |                                                                       |
| 5        | Сквер                 | строительство                            | площадь<br>7,80 тыс. кв. м            | п. Станция Якушка,<br>зона озелененных<br>территорий общего<br>пользования | I очередь                    |                                                                       |
| 6        | Сквер                 | строительство                            | площадь<br>2,90 тыс. кв. м            | п. Станция Якушка,<br>зона озелененных<br>территорий общего<br>пользования | I очередь                    |                                                                       |



## **2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона:
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
2. Общественно-деловая зона:
  - многофункциональная общественно-деловая зона;
  - зона специализированной общественной застройки;
3. Производственная зона;
  - производственная зона;
  - коммунально-складская зона;
4. Зона инженерной инфраструктуры.
5. Зона транспортной инфраструктуры.
6. Зона сельскохозяйственного использования:
  - зона сельскохозяйственных угодий;
  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
  - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
  - иные зоны сельскохозяйственного назначения;
7. Рекреационная зона:
  - зона озелененных территорий общего пользования;
8. Зона специального назначения:
  - зона складирования и захоронения отходов;
  - зона кладбищ;
9. Зона режимных территорий.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты федерального значения, согласно Схемам территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях, на территории Новомалыклинского сельского поселения отсутствуют.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты регионального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Ульяновской области, представлены в приложении 1 настоящего положения о территориальном планировании.



*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района  
(за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты местного значения района, предусмотренные Схемой территориального планирования Новомалыклинского района Ульяновской области, представлены в приложении 2 настоящего положения о территориальном планировании.

## **2.1. Жилая зона**

### **2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – не более чем три этажа) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 3

Площадь зоны - 1034,8 га.

Максимальный процент застройки в границах зоны – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

### **2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,3

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 4

Площадь зоны - 9 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 60%.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

## **2.2. Общественно-деловая зона**

### **2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1,0

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны - 9,4 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 60%.



### **2.2.2. Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,8

Коэффициент плотности застройки – 2,4

Площадь зоны - 20,9 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 70%.

## **2.3. Производственная зона**

### **2.3.1. Производственная зона**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны - 40,9 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

### **2.3.2. Коммунально-складская зона**

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.



*Параметры коммунально-складской зоны*

Коэффициент застройки – 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Площадь зоны – 3 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

## **2.4. Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

*Параметры зоны инженерной инфраструктуры*

Площадь зоны - 10,7 га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в инженерной зоне, следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», СП 32.13330 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», СП 62.13330.2011\*. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 124.13330.2012. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

## **2.5. Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры зоны инженерной инфраструктуры*

Площадь зоны - 301,0 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

89\*»."СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*"

## **2.6. Зона сельскохозяйственного использования**

### **2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий**

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Площадь зоны - 12176,8 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### **2.6.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны - 88,4 га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### **2.6.3. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан. Допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.



*Параметры зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ*

Площадь зоны - 37 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

#### **2.6.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения**

Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры иных зон сельскохозяйственного назначения:*

Площадь зоны - 698,3 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### **2.7. Рекреационная зона**

#### **2.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования**

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

*Параметры зоны озелененных территорий общего пользования*

Площадь зоны – 56,8 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

### **2.8. Зона специального назначения**

#### **2.8.1. Зона кладбищ**

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.



*Параметры зоны кладбищ*

Площадь зоны - 20,4 га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### **2.8.2. Зона складирования и захоронения отходов**

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов.

*Параметры зоны складирования и захоронения отходов:*

Площадь зоны - 0,1 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

### **2.9. Зона режимных территорий**

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

*Параметры режимных территорий*

Площадь зоны - 0,2 га.

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Приложение 1

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» объектах регионального назначения<sup>1</sup>

| № п/п | Вид объекта                   | Назначение объекта | Наименование объекта                                                            | Основные характеристики объекта                                                                                                   | Местоположение объекта/ функциональная зона                                                                                                           | Зоны с особыми условиями использования территории | Сроки      |
|-------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| 1     | ОКС в области здравоохранения | реконструкция      | Государственное учреждение здравоохранения «Новомалыклинская районная больница» | Увеличение койко-мест в лечебно-профилактических медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях | Новомалыклинский район, Новомалыклинское сельское поселение, с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, 114/ зона специализированной общественной застройки | не устанавливается                                | до 2025 г. |
| 2     | ОКС в области обращения с     | строительство      | Мусороперегрузочная станция (МПС) с                                             | мощность объекта – до 40                                                                                                          | Новомалыклинский район,                                                                                                                               | определяется проектом                             | до 2040 г. |

<sup>1</sup> Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

| №<br>п/п | Вид объекта                                                            | Назначение<br>объекта | Наименование<br>объекта  | Основные<br>характеристики<br>объекта | Местоположени<br>е объекта/<br>функциональная<br>зона                                           | Зоны с<br>особыми<br>условиями<br>использования<br>территории                                                                                                                          | Сроки |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|          | отходами<br>производства,<br>потребления и<br>биологических<br>отходов |                       | элементами<br>сортировки | тыс. тонн/год                         | Новомалыклинск<br>ое сельское<br>поселение,<br>с. Новая<br>Малыкла/<br>производственная<br>зона | санитарно-<br>защитной<br>зоны объекта.<br>В<br>соответствии<br>с СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.120<br>0-03<br>ориентировоч<br>ный размер<br>санитарно-<br>защитной<br>зоны объекта<br>– 500 м |       |



Приложение 2

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» объектов местного значения района<sup>2</sup>

| № п/п | Наименование объекта                | Мероприятие   | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта                                                                                 | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории                                                                       |
|-------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Канализационные очистные сооружения | строительство | производительность – 560 м³/сут | с. Новая Малыкла, западная часть/ зона инженерной инфраструктуры                                       | I очередь                 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2 |
| 2     | Резервуар                           | строительство |                                 | В южной части Новомалыклинского сельского поселения, на границе с Высококолковским сельским поселением | I очередь                 |                                                                                                                                       |
| 3     | Стадион                             | реконструкция |                                 | Новомалыклинское сельское поселение, с. Новая Малыкла, ул. Коммунальная,                               | расчетный срок            |                                                                                                                                       |

<sup>2</sup> Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района  
Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>объекта | Мероприятие   | Основные<br>характеристики<br>объекта                                                               | Местоположение<br>объекта                                    | Очередность<br>строительств<br>а | Характеристика зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территории                                                                                       |
|--------------|-------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                         |               |                                                                                                     | 2А / зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки |                                  |                                                                                                                                                                |
| 4            | Кладбище                | строительство | расширение<br>территории в<br>южном<br>направлении на<br>4,89 га                                    | с. Новая Малыкла,<br>зона кладбищ                            | I очередь                        | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м |
| 5            | Кладбище                | строительство | расширение<br>территории в<br>южном<br>направлении на<br>0,4 га                                     | с. Новая Малыкла,<br>ул. Чернова, зона<br>кладбищ            | I очередь                        |                                                                                                                                                                |
| 6            | Кладбище                | строительство | расширение<br>территории в<br>северо-восточном<br>и северо-<br>западном<br>направлении на<br>1,0 га | с. Старая Куликовка,<br>зона кладбищ                         | I очередь                        |                                                                                                                                                                |
| 7            | Кладбище                | строительство | расширение<br>территории в                                                                          | с. Александровка,<br>зона кладбищ                            | I очередь                        |                                                                                                                                                                |

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района  
Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>объекта | Мероприятие | Основные<br>характеристики<br>объекта | Местоположение<br>объекта | Очередность<br>строительств<br>а | Характеристика зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территории |
|--------------|-------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|              |                         |             | южном<br>направлении на<br>2,4 га     |                           |                                  |                                                                          |



Приложение 3

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» объектов местного значения поселения<sup>3</sup>

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>объекта | Мероприятие   | Основные<br>характеристики<br>объекта | Местоположение<br>объекта                                                    | Очередность<br>строительств<br>а | Характеристика зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территории         |
|--------------|-------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Сквер                   | строительство | площадь<br>13,52 тыс. кв. м           | с. Старая Куликовка,<br>зона озелененных<br>территорий общего<br>пользования | I очередь                        | не требуется установление зон<br>с особыми условиями<br>использования территории |
| 2            | Сквер                   | строительство | площадь<br>9,15 тыс. кв. м            | с. Новая Малыкла, зона<br>озелененных территорий<br>общего пользования       | I очередь                        |                                                                                  |
| 3            | Сквер                   | строительство | площадь<br>18,00 тыс. кв. м           | с. Александровка, зона<br>озелененных территорий<br>общего пользования       | I очередь                        |                                                                                  |
| 4            | Сквер                   | строительство | площадь 2,70 тыс.<br>кв. м            | с. Александровка, зона<br>озелененных территорий<br>общего пользования       |                                  |                                                                                  |
| 5            | Сквер                   | строительство | площадь<br>7,80 тыс. кв. м            | п. Станция Якушка, зона<br>озелененных территорий<br>общего пользования      | I очередь                        |                                                                                  |

<sup>3</sup> Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района  
Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>объекта | Мероприятие   | Основные<br>характеристики<br>объекта | Местоположение<br>объекта                                               | Очередность<br>строительств<br>а | Характеристика зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территории |
|--------------|-------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 6            | Сквер                   | строительство | площадь<br>2,90 тыс. кв. м            | п. Станция Якушка, зона<br>озелененных территорий<br>общего пользования | I очередь                        |                                                                          |