



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

10 октября 2025 г.

ПРИКАЗ

97-пр

№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение»
Барышского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в подпункт 1.1.1 пункта 1.1. раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области от 13.07.2011 № 5/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малохомутерское сельское поселение», следующие изменения:

1) таблицу 3 дополнить строками 20-21 следующего содержания:

«	20	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не
---	----	------	------------------------	--

			являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
21	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

2) таблицу 6 дополнить строками 30-31 следующего содержания:

«	30	Ведение огородничества	Минимальный размер – не устанавливается. Максимальный размер – 1000 кв. м	Минимальные отступы хозяйственных построек: - от красной линии улицы – 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда – 3 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота хозяйственных построек – 4 м.
---	----	------------------------	--	---

31	Ведение садоводства	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы – 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда – 3 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м.
----	---------------------	---	--

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Малохомутерское сельское поселение» Барышского района Ульяновской области и муниципальному образованию «Барышский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

О.М.Ягфаров