



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10 октября 2025 г.

№ 96-пр

Экз. № 2

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Никулинское сельское поселение»
Николаевского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в раздел «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области от 08.09.2015 № 101 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области», изменение, изложив абзац 1 в следующей редакции:

«• Минимальная площадь вновь формируемых земельных участков для видов разрешённого использования с кодами 1.1-1.17, 3.1, 11.0, 11.2, 11.3, 12.0, 4.1 – 1000 кв.м. Минимальная площадь вновь формируемых земельных участков для вида разрешённого использования с кодом 1.18 – 900 кв.м.

Для иных видов разрешённого использования минимальная площадь не устанавливается.

Установленные минимальные размеры земельных участков не применяются в случае образования земельных участков под существующими объектами сельскохозяйственного производства и объектами, связанными с ними, и определяются в соответствии с иными нормативно-правовыми актами».

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Никулинское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области, муниципальному образованию «Николаевский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров