



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

15 сентября 2025 г.

ПРИКАЗ

95-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в отдельные приказы Министерства
имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
и Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений, утверждённое приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», следующие изменения:

1) в пункте 1.6 раздела 1 слова «Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее - Минстрой Ульяновской области)» заменить словами «Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (далее - Министерство)»;

2) в разделе 2:

а) подпункт 2.1.3 подраздела 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Перечень предоставляемых в Министерство для утверждения ДПТ, для утверждения изменений в ДПТ документов:

1) проект ДПТ или проект внесения в неё изменений, включающий материалы, предусмотренные статьями 42 и (или) 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) пояснительная записка к проекту ДПТ или проекту внесения в неё изменений;

3) инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания;

4) копия решения уполномоченного лица о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений (в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ);

4.1) копии документов, подтверждающих полномочия на принятие решения о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений (в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ);

4.2) материалы, подтверждающие направление уведомления в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ульяновской области о принятом решении о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений (в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) копия решения органа местного самоуправления о подготовке ДПТ, проекта внесения в неё изменений (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

6) материалы, подтверждающие опубликование решения органа местного самоуправления о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений в официальном печатном издании и (или) сетевом издании органа местного самоуправления с указанием номера издания и даты публикации;

7) материалы, подтверждающие размещение решения органа местного самоуправления о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8) заключение органа местного самоуправления о соответствии проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственному регламенту, положениям об особо охраняемой природной территории, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил, результатам инженерных изысканий, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 ГрК РФ;

9) копия оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений (в случаях, когда

обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

10) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений в официальном печатном издании и (или) сетевом издании органа местного самоуправления с указанием номера издания и даты публикации (в случаях, когда обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

11) материалы, подтверждающие размещение оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случаях, когда обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

12) фотоматериалы, подтверждающие размещение оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект ДПТ, проект внесения в неё изменений (в случаях, когда обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

13) материалы, подтверждающие размещение проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случаях, когда обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

14) фотоматериалы, подтверждающие организацию проведения экспозиции проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (в случаях, когда обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

15) копия (копии) журнала (журналов) учёта посетителей экспозиции проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (в случаях, когда обязательность проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

16) фотоматериалы, подтверждающие проведение собрания (собраний) участников публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений (в случаях, когда обязательность проведения публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

17) копия (копии) протокола (протоколов) общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений с приложением перечня участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в случаях, когда обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

18) копия заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений (в случаях, когда обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

19) материалы, подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по ДПТ, проекту внесения в неё изменений в официальном печатном издании и (или) сетевом издании органа местного самоуправления с указанием номера издания и даты публикации (в случаях, когда обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

20) материалы, подтверждающие размещение заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случаях, когда обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений установлена законодательством о градостроительной деятельности);

21) выписка из Устава муниципального образования, содержащая информацию о порядке опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.»;

б) подпункт 2.1.4 подраздела 2.1 признать утратившим силу;

в) подраздел 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Требования к предоставляемым документам

2.2.1. В случае подготовки проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений на основании решения уполномоченных лиц в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ, материалы проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений должны быть направлены в Министерство в трёх экземплярах на бумажном и электронном носителях.

В случае подготовки проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений

на основании решения органа местного самоуправления материалы проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений должны быть направлены в Министерство в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях.

Один экземпляр утверждённой ДПТ, утверждённых в ДПТ изменений на бумажном и электронном носителях передается в архив Министерства, второй экземпляр передается уполномоченному органу, третий экземпляр передается уполномоченному лицу.

2.2.2. Материалы, представленные в бумажном виде, должны быть прошиты, листы пронумерованы, заверены подписью ответственного исполнителя и скреплены печатью.

2.2.5. Проект ДПТ, проект внесения в неё изменений, подготовленные в электронном виде, должны быть выполнены в следующих форматах:

1) текстовая часть - *.pdf, *.doc (*.docx);

2) картографическая часть - *.pdf, в форматах gml, geojson, mid/mif в системе координат МСК-73, WGS84/WGS84 Web Mercator в виде геоинформационных слоев в соответствии с утверждёнными техническими требованиями к составу, описанию и отображению пространственных (картографических) данных в тематических цифровых картах и схемах, разрабатываемых в составе документов, подлежащих включению в ГИСОГД УО (далее – технические требования).

До утверждения технических требований к составу графических материалов картографическая часть в электронном виде предоставляется в виде перечня координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект ДПТ, устанавливаемых (изменяемых) красных линий, границ вновь образуемых земельных участков в системе координат МСК-73, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в виде отдельных файлов - *.doc (*.docx), *.xlsx, представленных в форме таблицы следующего содержания:

Наименование точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1
...

5) XML – документ для внесения в ЕГРН сведений в отношении утвержденного проекта межевания территории, подготовленный в соответствии с Приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления

в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости.

Материалы, выполненные в электронном виде, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица из подготовившего.

2.2.4. Проект ДПТ, проект внесения в неё изменений должны быть оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.2.5. Материалы передаются представителем уполномоченного органа, уполномоченным лицом или другим лицом, действующим по доверенности, в канцелярию Министерства.»;

г) в подразделе 2.3:

в подпункте 2.3.3 слова «Министром Ульяновской области» заменить словом «Министерство»;

в абзаце первом пункта 2.4.4 цифры «2.4.4.» заменить цифрами «2.3.4.»;

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.2 слова «в Министре Ульяновской области» заменить словами «в Министерстве», слова «Министром Ульяновской области» заменить словом «Министерства»;

б) в абзаце третьем пункта 3.4 слова «Министром Ульяновской области» заменить словом «Министерство»;

в) в пункте 3.5 слова «Министром Ульяновской области» заменить словом «Министерства».

2. Внести в Положение о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, утверждённое приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», следующие изменения:

1) в абзаце третьем подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 слово «Министерства» заменить словами «Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (далее – Министерство)»;

2) в разделе 5:

а) абзац второй пункта 5.1 после слов «в официальном печатном издании» дополнить словами «и (или) сетевом издании»;

б) в абзаце первом пункта 5.2 слова «имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее - Министерство)» исключить;

абзац второй пункта 5.2 после слов «в официальном печатном издании»

дополнить словами «и (или) сетевом издании»;

5) в разделе 8:

а) подпункт 4 пункта 8.1 после слов «в официальном печатном издании» дополнить словами «и (или) сетевом издании»;

б) подпункт 4 пункта 8.2 после слов «в официальном печатном издании» дополнить словами «и (или) сетевом издании»;

подпункт 4¹ пункта 8.2 после слов «в официальном печатном издании» дополнить словами «и (или) сетевом издании»;

подпункт 9 пункта 8.2 после слов «в официальном печатном издании» дополнить словами «и (или) сетевом издании»;

подпункт 11 пункта 8.2 после слов «в официальном печатном издании» дополнить словами «и (или) сетевом издании»;

подпункт 15 пункта 8.2 признать утратившим силу;

подпункт 21 пункта 8.2 после слов «в официальном печатном издании» дополнить словами «и (или) сетевом издании»;

4) абзацы первый и второй пункта 9.3 раздела 9 после слов «в официальном печатном издании» дополнить словами «и (или) сетевом издании»;

5) в Приложении № 4 слова «В Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области» заменить словами «В Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области».

3. Внести в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «Город Ульяновск» Ульяновской области, утверждённое приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «Город Ульяновск» Ульяновской области», следующие изменения:

1) пункт 4.3 раздела 4 после слов «в официальном печатном издании» дополнить словами «и (или) сетевом издании»;

2) в разделе 5:

а) подпункт 3 пункта 5.1 дополнить словами «, за исключением случаев, когда рассмотрению на общественных обсуждениях подлежит проект генерального плана, проект правил землепользования и застройки, проект планировки территории, проект межевания территории, проект внесения изменений в один из указанных документов»;»;

б) подпункт 3 пункта 5.2 дополнить словами «, за исключением случаев, когда рассмотрению на публичных слушаниях подлежит проект генерального плана, проект правил землепользования и застройки, проект планировки территории, проект межевания территории, проект внесения изменений в один


из указанных документов»;

3) в Приложении № 1 слова «должность, подпись и расшифровка подписи должностного лица, ответственного за проведение публичных слушаний» заменить словами «должность, подпись и расшифровка подписи должностного лица, ответственного за проведение общественных обсуждений (публичных слушаний)»;

4) в Приложении № 6 слова «должность, подпись и расшифровка должностного лица, ответственного за проведение публичных слушаний» заменить словами «должность, подпись и расшифровка подписи должностного лица, ответственного за проведение общественных обсуждений».

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Министра
имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области



М.В.Додина