



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

25 декабря 2024 г.

№ 334-пр  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии с статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 15.05.2024 № 1503-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании заявления ООО «Терминал» от 21.03.2024 № 42, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1.1 В главе 4:

1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2 В главе 5:

6) Карту зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

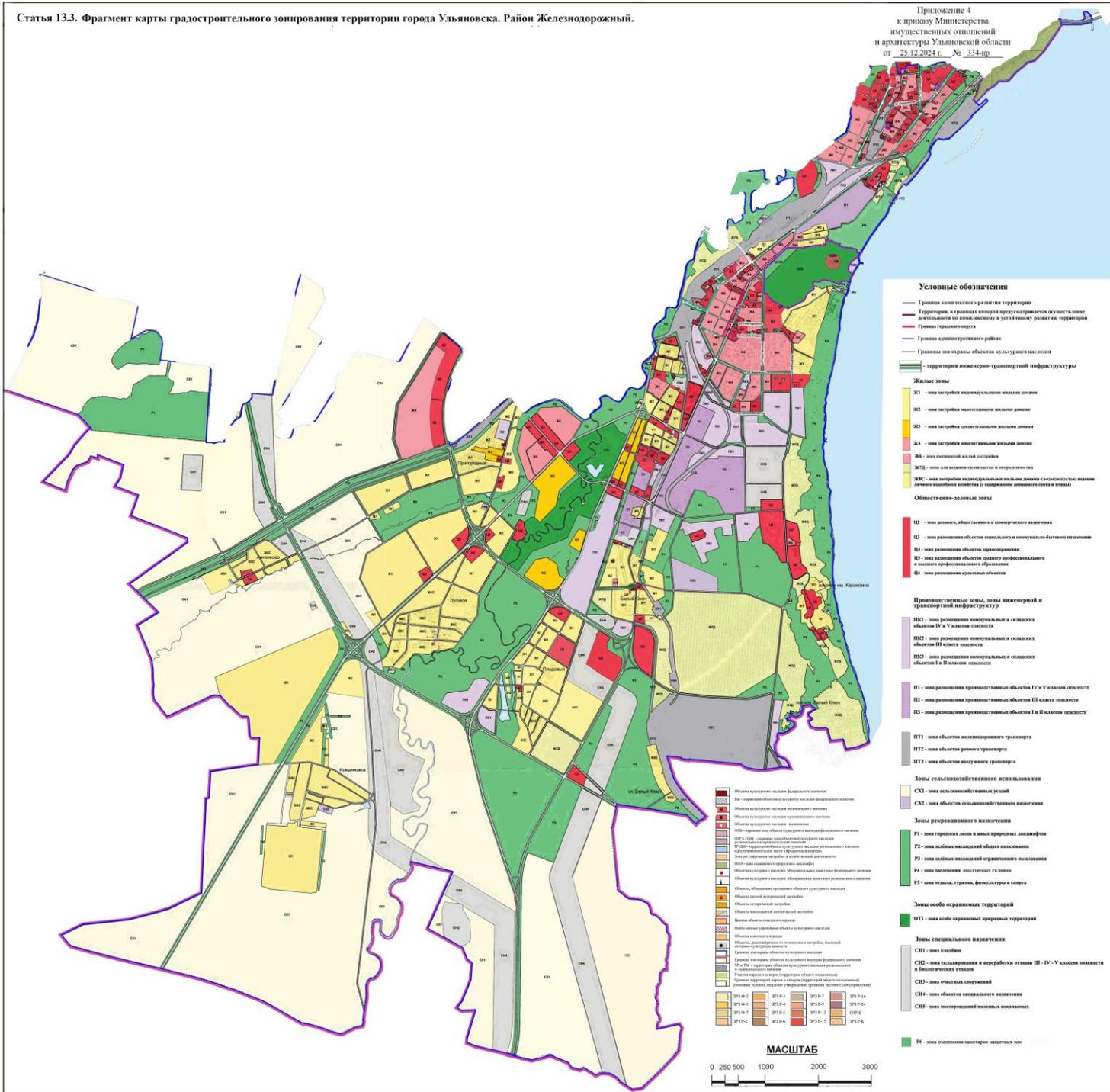


М.В.Додин



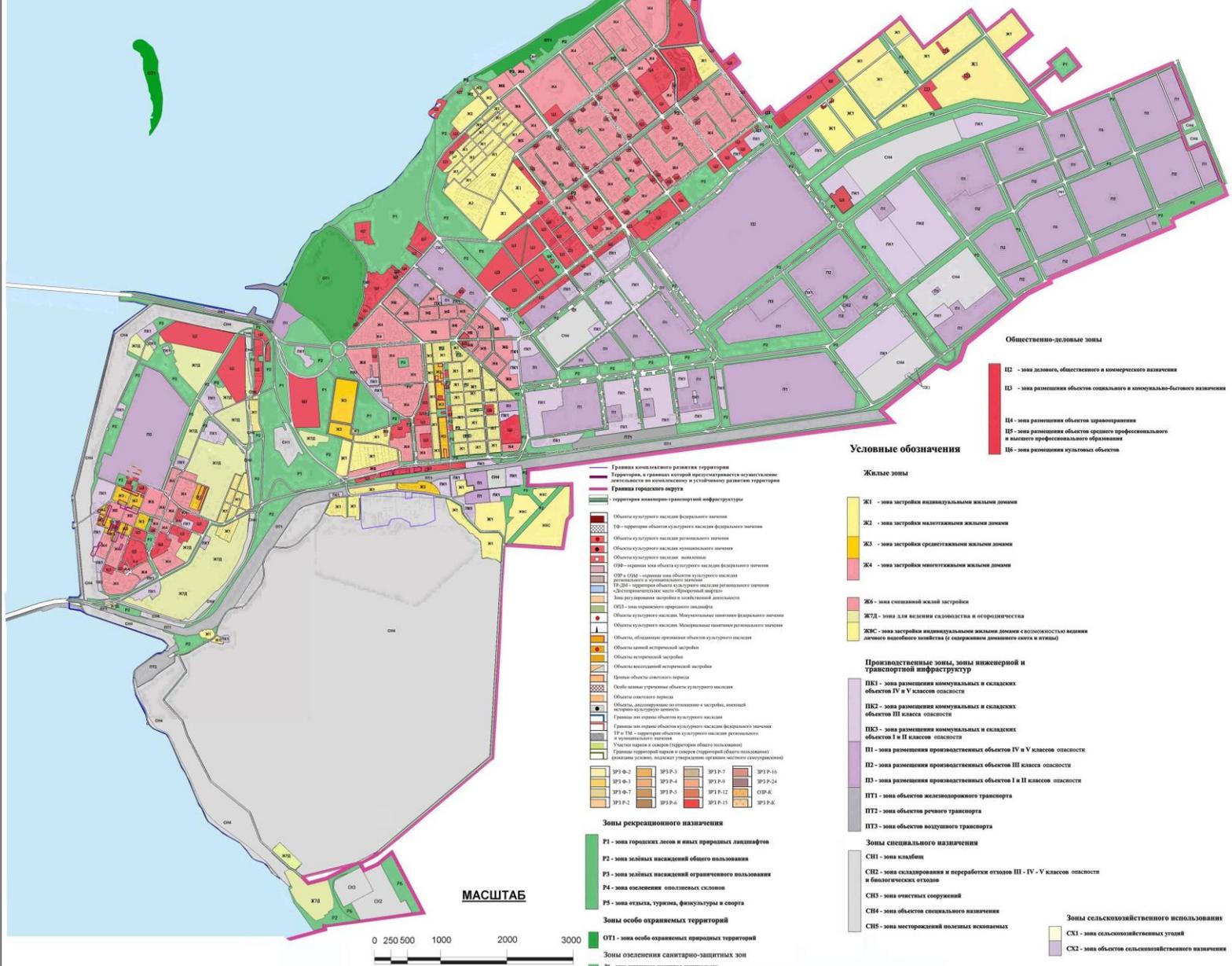




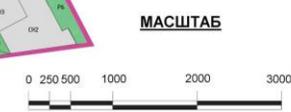


Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.  
Район Заволжский.

Приложение 5  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 25.12.2024 г. № 334-пр



- Граница зоны легкого развития территории
  - Территория, в границах которой осуществляется хозяйственная деятельность на комплексном и устойчивом развитии территории
  - Граница городского округа
  - Границы инженерно-транспортной инфраструктуры
  - Объекты культурного наследия федерального значения
  - ТЦ - территории объектов культурного наследия федерального значения
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Объекты культурного наследия муниципального значения
  - Объекты культурного наследия местного значения
  - ОПЗ - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения республиканского и муниципального значения
  - И.О.О. - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального значения
  - Зона регулирования застройки и ландшафтной архитектуры
  - ОСЗ - зона охраняемого природного ландшафта
  - Объекты культурного наследия. Мемориальные комплексы федерального значения
  - Объекты культурного наследия. Мемориальные комплексы регионального значения
  - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
  - Объекты ценной исторической застройки
  - Объекты исторической застройки
  - Объекты выделенной исторической застройки
  - Центры объектов культурного наследия
  - Объекты оленеводства
  - Объекты, расположенные на территории застройки, включая историко-культурную ценность
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
  - Участки земли и кварталы территории общего пользования
  - Границы территории парков и скверов территории общего пользования (определены условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- |         |         |          |
|---------|---------|----------|
| ЗПЗ Ф-2 | ЗПЗ Р-3 | ЗПЗ Р-7  |
| ЗПЗ Ф-3 | ЗПЗ Р-4 | ЗПЗ Р-9  |
| ЗПЗ Ф-7 | ЗПЗ Р-5 | ЗПЗ Р-12 |
| ЗПЗ Р-2 | ЗПЗ Р-6 | ЗПЗ Р-13 |
|         |         | ЗПЗ Р-16 |
|         |         | ЗПЗ Р-24 |
|         |         | ОПЗ К    |
|         |         | ЗПЗ Р-8  |
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
  - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
  - Р5 - зона охоты, туризма, физкультурно-и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон



- Общественно-деловые зоны**
- Д2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Д3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - Д4 - зона размещения объектов здравоохранения
  - Д5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - Д6 - зона размещения культурных объектов

**Условные обозначения**

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
  - ЖУД - зона для ведения скотоводства и оленеводства
  - ЖЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)
- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
  - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
  - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
  - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
  - СН3 - зона очистных сооружений
  - СН4 - зона объектов специального назначения
  - СН5 - зона нестационарных мобильных исполняющих
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

**СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия**

Приложение 6  
к приказу Министерства  
культуры Ульяновской области  
от 25.12.2014 г. № 333/пр

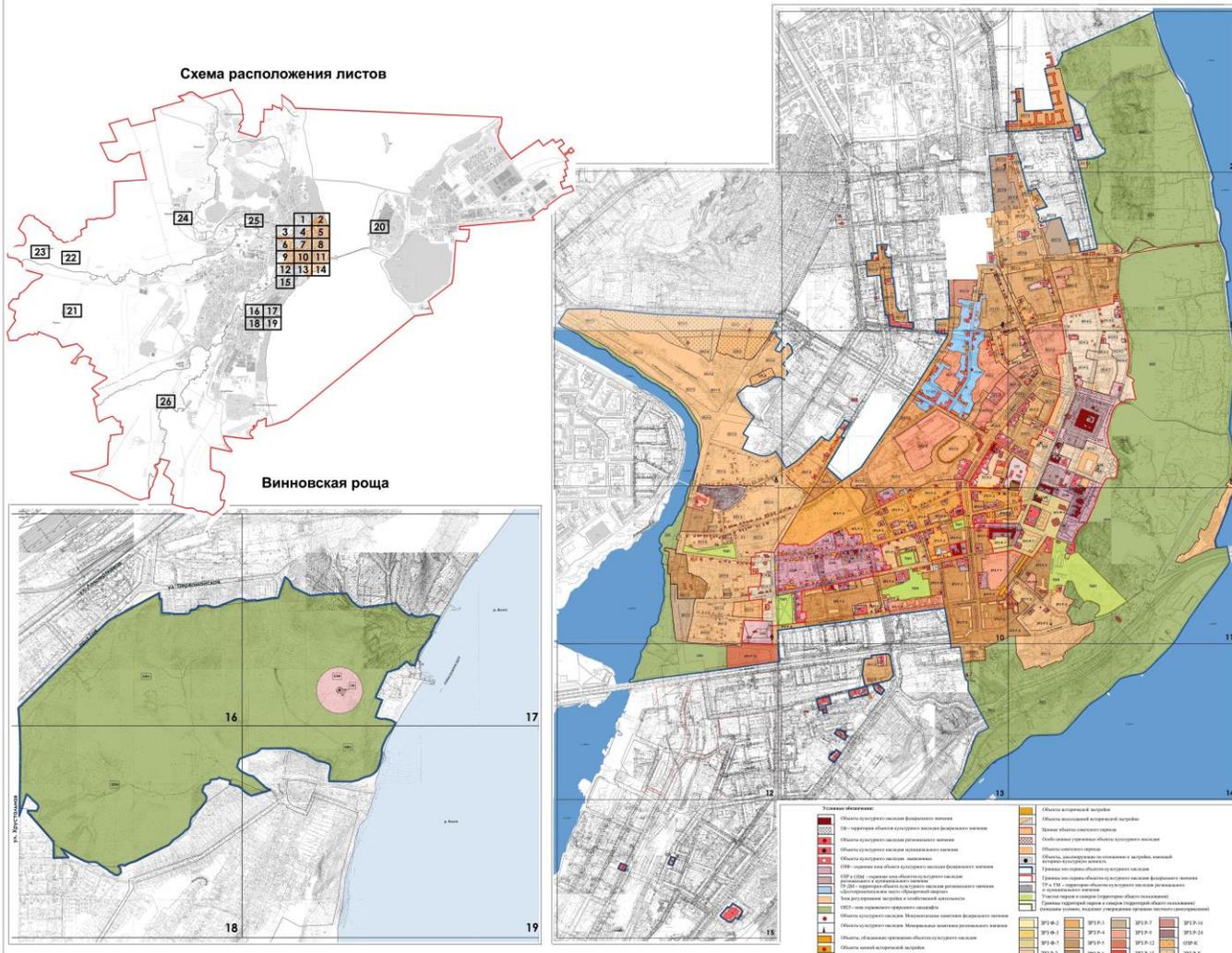
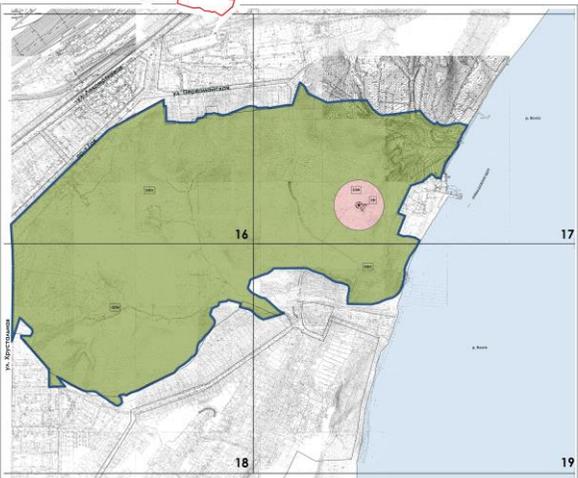
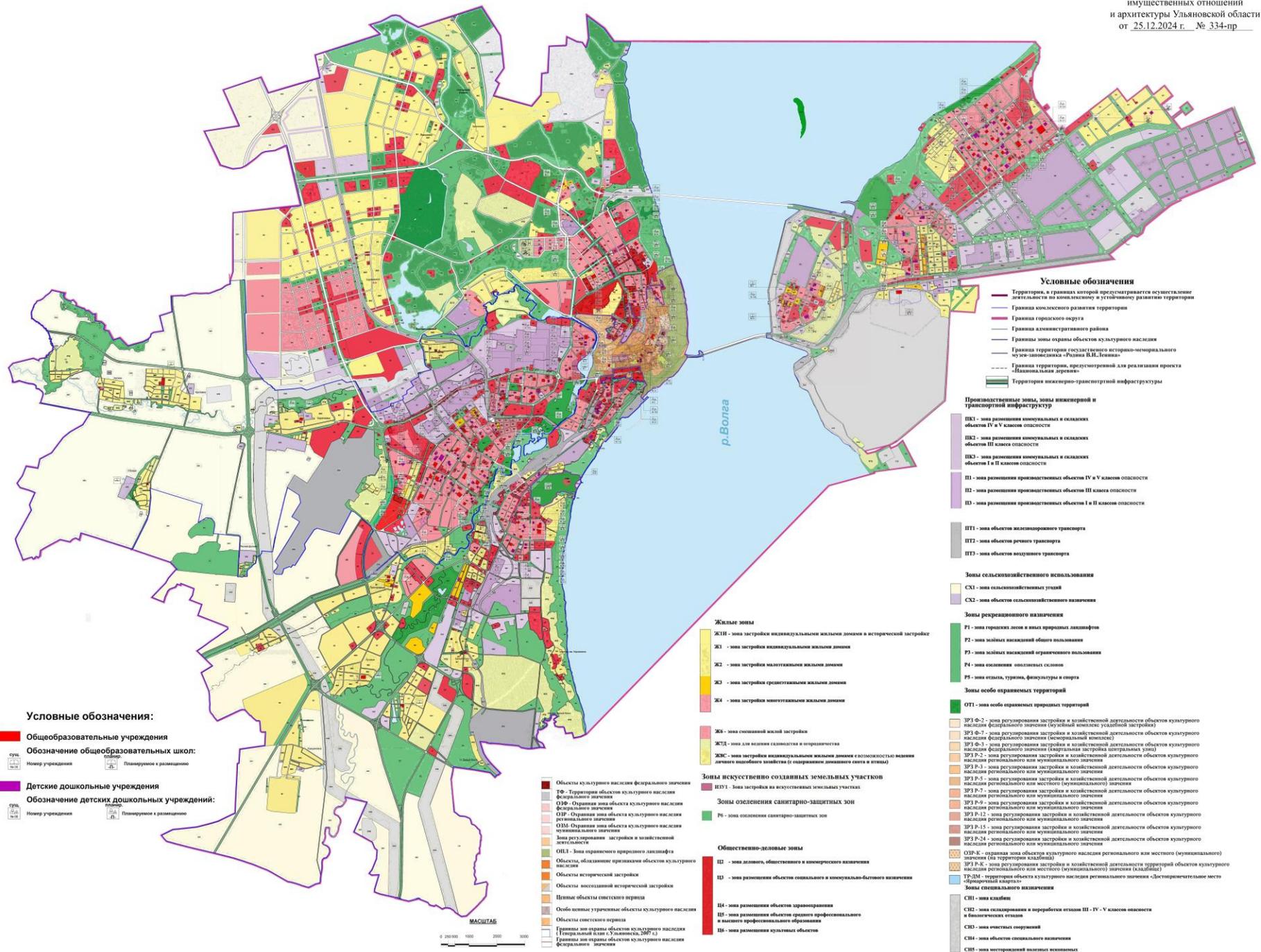


Схема расположения листов

Винновская роща



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009



**Условные обозначения:**

**Общеобразовательные учреждения**  
Обозначение общеобразовательных школ:  
[Symbol] Номер учреждения [Symbol] Планируемое к размещению

**Детские дошкольные учреждения**  
Обозначение детских дошкольных учреждений:  
[Symbol] Номер учреждения [Symbol] Планируемое к размещению

**Объекты культурного наследия федерального значения**  
ТФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения  
ОФФ - Отдельная зона объекта культурного наследия федерального значения  
ОФР - Отдельная зона объекта культурного наследия регионального значения  
ОФМ - Отдельная зона объекта культурного наследия местного значения  
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ОНП - Зона охраняемого природного ландшафта  
Объекты, обладающие приравнением объектов культурного наследия  
Объекты исторической застройки  
Объекты исторической застройки  
Центральные объекты светского искусства  
Объекты нематериального культурного наследия  
Объекты светского искусства  
Границы зон охраны объектов культурного наследия (генеральной или 1:50000, ДОО 1)  
Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

**Жилые зоны**  
ЖИИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке  
ЖИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами  
ЖИ - зона застройки малоэтажными жилыми домами  
ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами  
ЖМ - зона застройки многоквартирными жилыми домами  
ЖМ - зона смешанной жилой застройки  
ЖЗП - зона для ведения садоводства и огородничества  
ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с сельскохозяйственным назначением частного жилищного комплекса (с сохранением домашнего света и двора)

**Зоны искусственно созданных земельных участков**  
ИЗЗ - зона застройки на искусственных земельных участках

**Зоны озеленения санитарно-защитных зон**  
Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

**Общественно-деловые зоны**  
И2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения  
И3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения  
И4 - зона размещения объектов здравоохранения  
И5 - зона размещения объектов образовательного, профессионального и высшего профессионального образования  
И6 - зона размещения культурных объектов

**Условные обозначения**  
Территория, в границах которой предусматриваются осуществление деятельности на комплексном и устойчивом развитии территории  
Граница комплексного развития территории  
Граница городского округа  
Граница административного района  
Границы зоны охраны объектов культурного наследия  
Границы территории государственного историко-культурного резерва «Рязань В.Л. Толстого»  
Границы территории, предусмотренной для реализации проекта «Национальная деревня»  
Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**  
ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности  
ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности  
ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности  
П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности  
П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности  
П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности  
ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта  
ПТ2 - зона объектов речного транспорта  
ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

**Зоны сельскохозяйственного использования**  
СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий  
СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

**Зоны рекреационного назначения**  
Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов  
Р2 - зона малых рекреационных объектов  
Р3 - зона малых рекреационных объектов  
Р4 - зона озеленения: опочисных скамеек  
Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

**Зоны особо охраняемых территорий**  
ОП1 - зона особо охраняемых природных территорий  
ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бульварный комплекс усадьбы застройки)  
ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бескорпусный комплекс)  
ЗР3 Ф-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (картажная застройка центральных зон)  
ЗР3 Р-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-11 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-13 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-14 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-17 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-18 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-19 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-20 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-21 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-22 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-23 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ЗР3 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения  
ОНП-К - отдельная зона объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)  
ЗР3 Р-25 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности приречной объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)  
ТД-М - территория объекта культурного наследия регионального значения «Детский рабочий»  
ИЗЗ - зона искусственно созданных земельных участков  
ЗР3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения «Детский рабочий»  
ИЗЗ - зона искусственно созданных земельных участков  
СН1 - зона кладбищ  
СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV классов опасности и биологических отходов  
СН3 - зона свалочных сооружений  
СН4 - зона объектов социального назначения  
СН5 - зона мастерских полевых хозяйств

МАСШТАБ  
0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000 2200 2400 2600 2800 3000

