



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 декабря 2024 г.

№ 329-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения с порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 22.04.2024 № 1251-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 15.05.2024 № 1503-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», по инициативе Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области и на основании обращений Ульяновского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» от 27.03.2024 № 73/103, ООО СЗ СК «Гарант» от 13.12.2023 № б/н, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город

Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения, изложив главу 4 части II в следующей редакции:

«Глава 4. Карта градостроительного зонирования территории городского округа

На карте градостроительного зонирования:

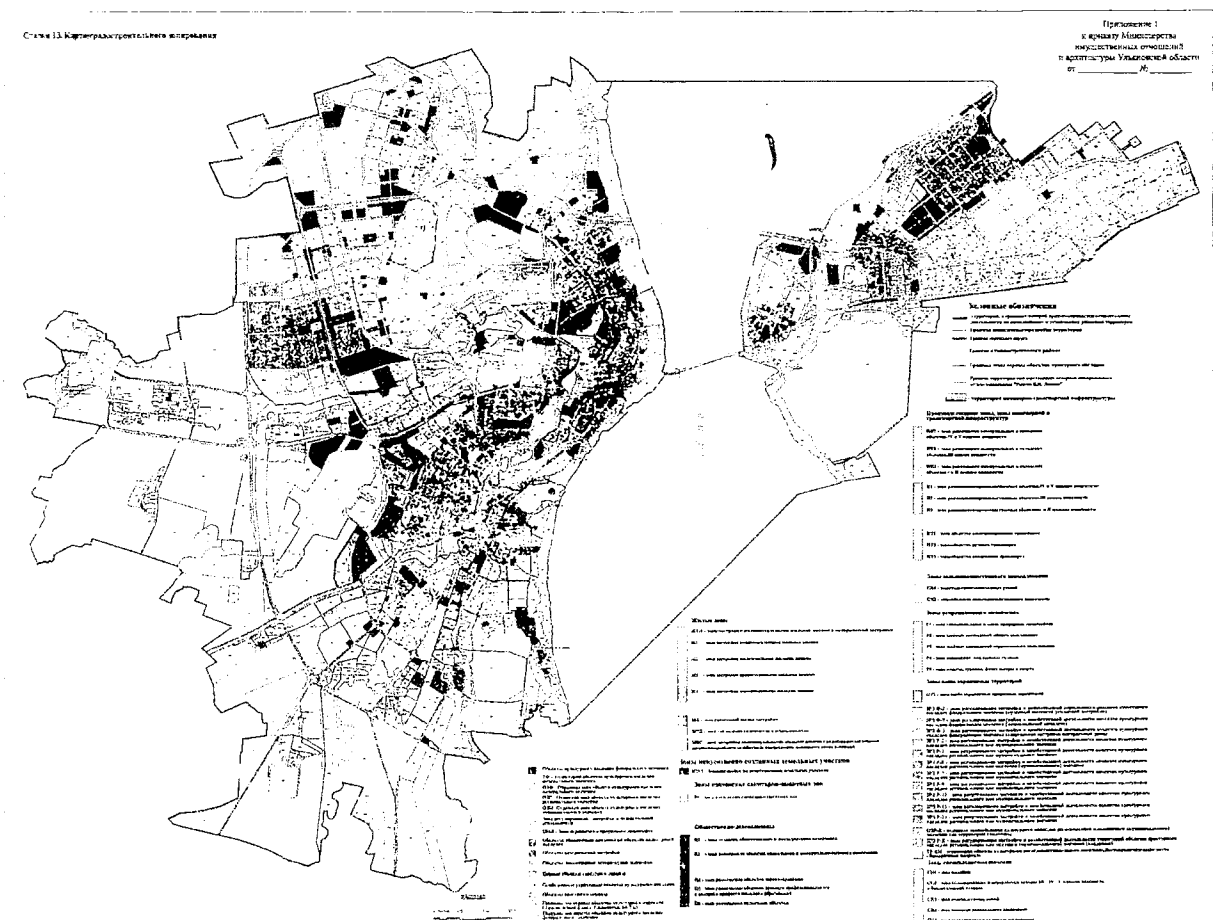
1) установлены территориальные зоны в соответствии со статьей 13 настоящих Правил;

2) отображены зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьями 17 - 18 настоящих Правил;

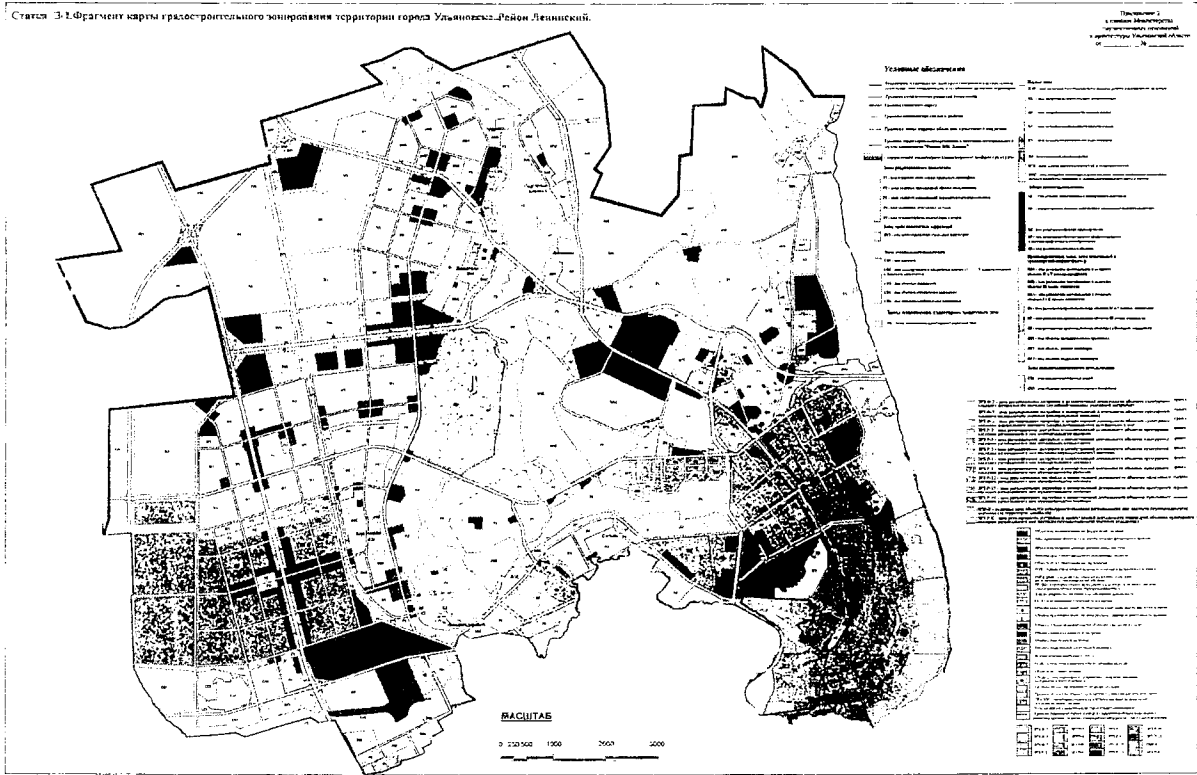
3) могут отображаться основные территории общего пользования (городские леса, парки, скверы, бульвары) и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, - особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), земли водного фонда, другие.

В отношении основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, может определяться назначение, информация о котором содержится в части настоящих Правил «Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты».

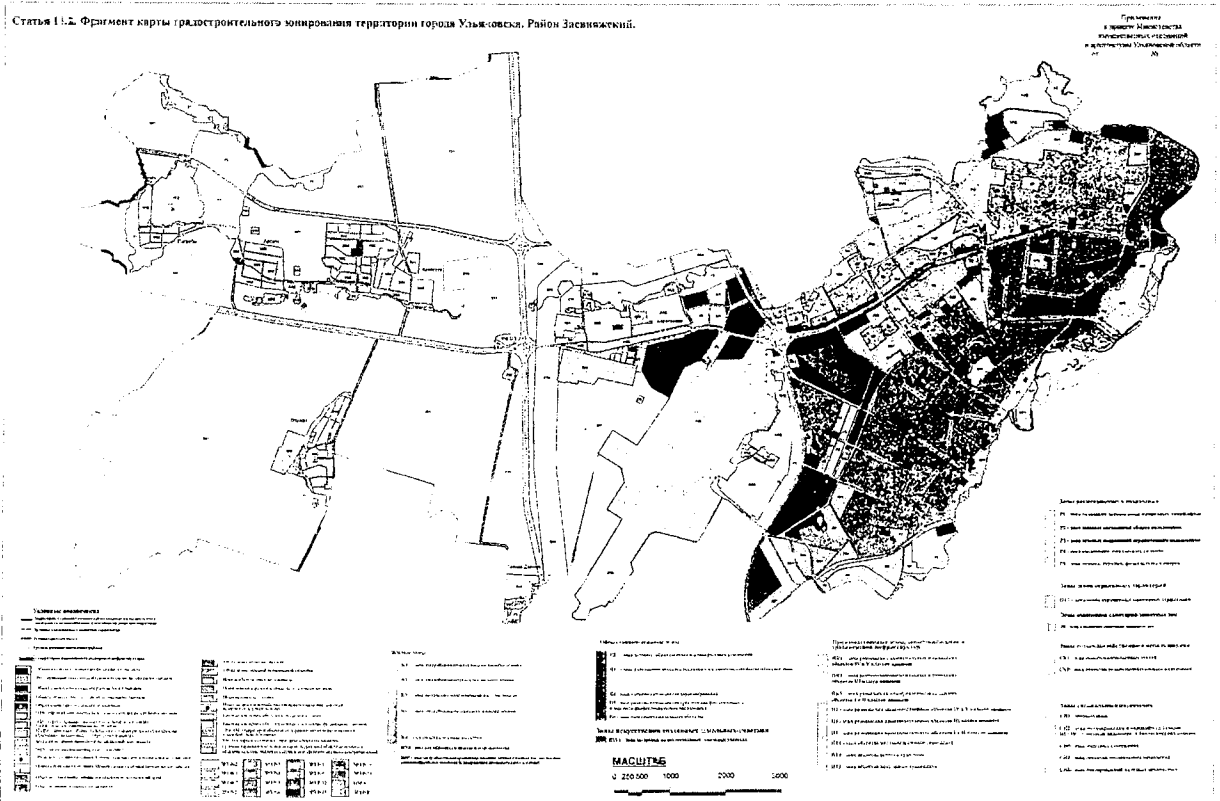
Статья 13 Карта градостроительного зонирования



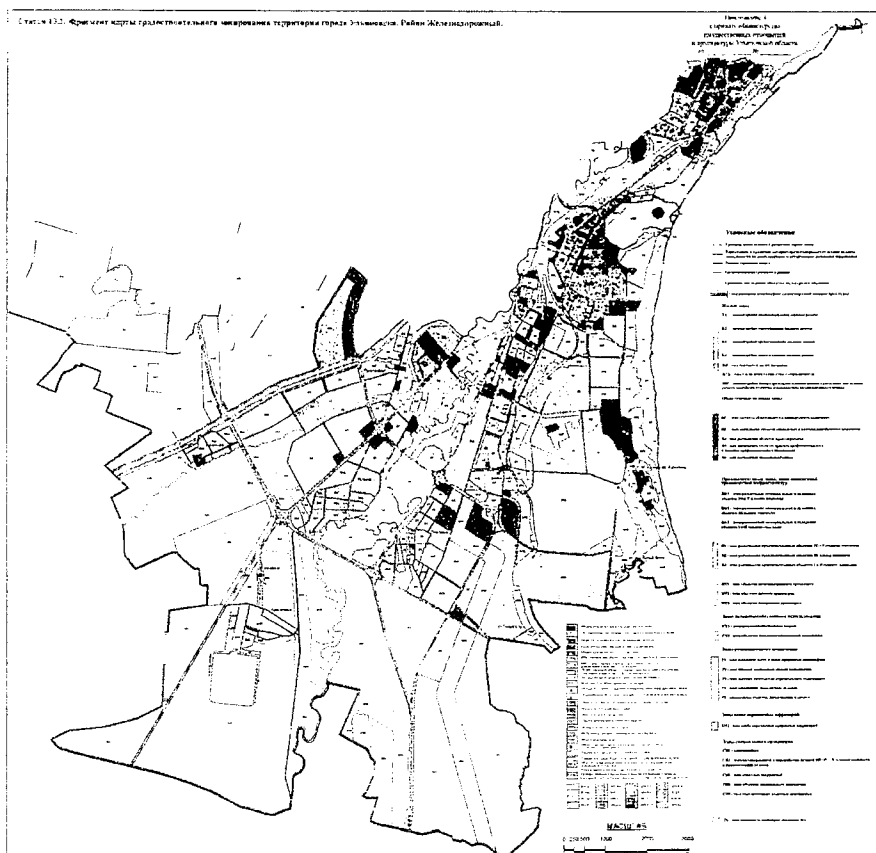
Статья 13.1 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский



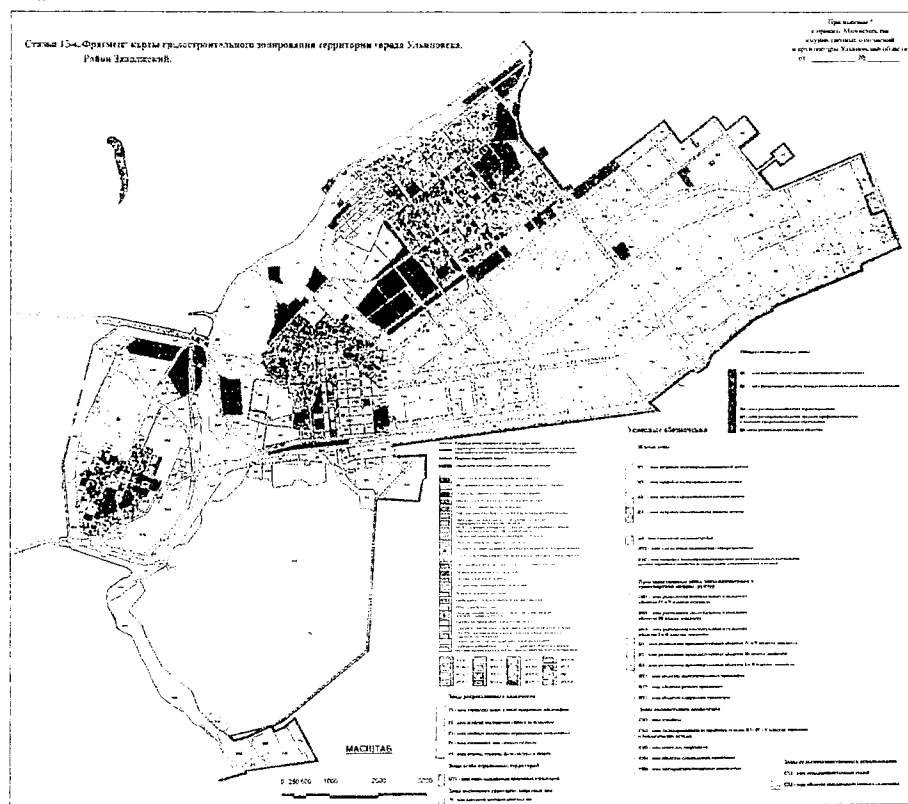
Статья 13.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский



Статья 13.3 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный

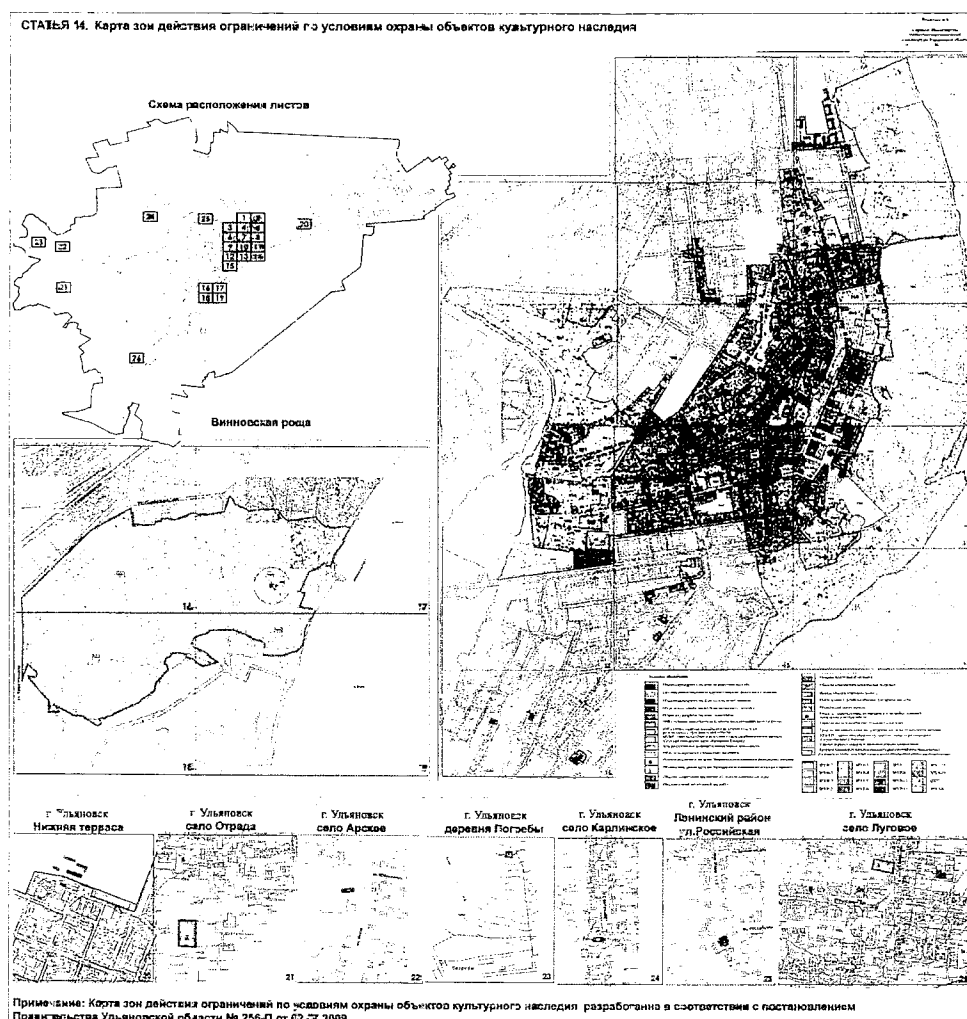


Статья 13.4 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский



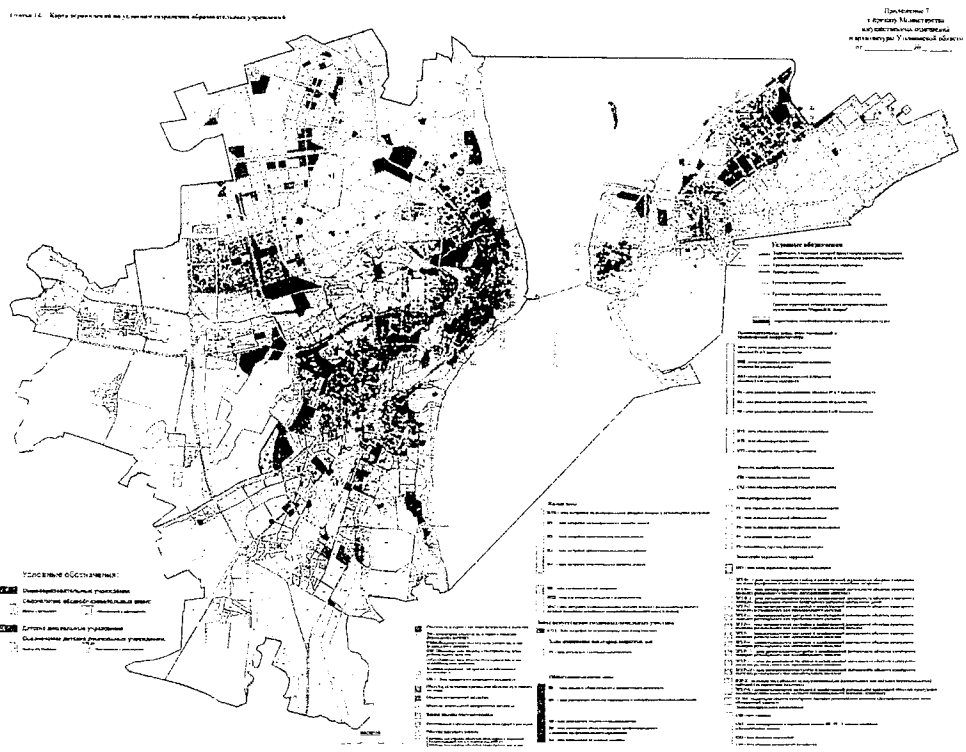
2. Внести в Правила следующие изменения, изложив главу 5 части II в следующей редакции:

«Статья 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия



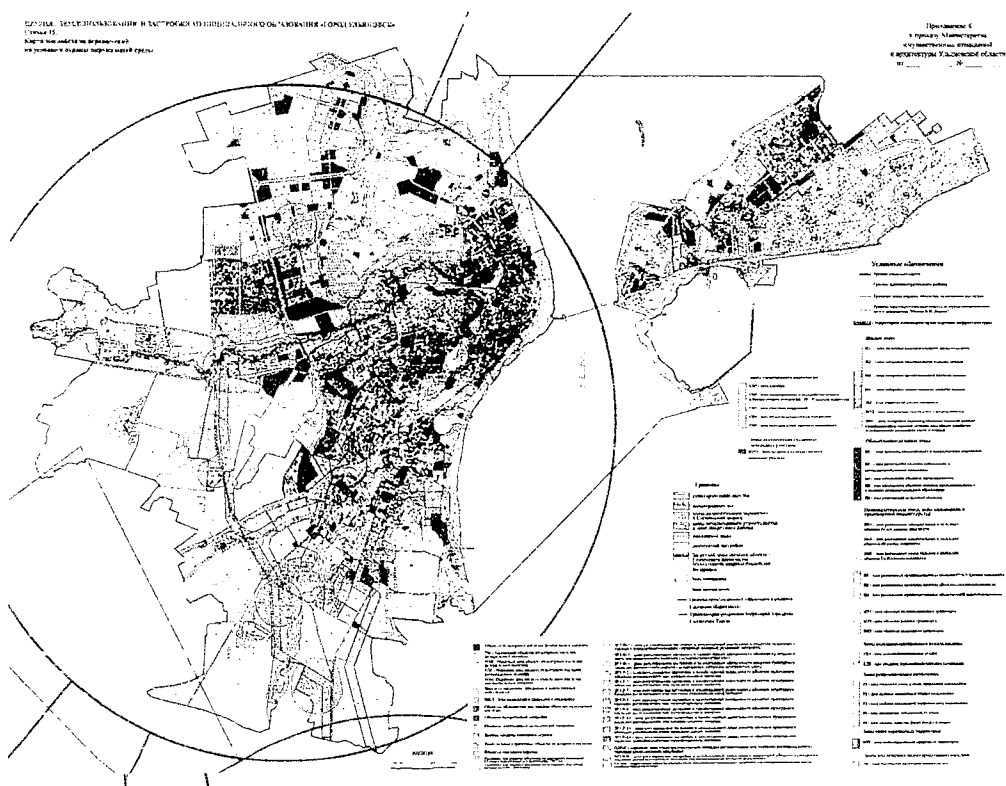
Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон», приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска».

Статья 14.1 Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений.



На карте зон действия ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений отображены:
дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации.

Статья 15 Карта ограничений по условиям охраны окружающей среды



На настоящей карте отображены:

- 1) особо охраняемые природные территории;
- 2) озелененные территории;
- 3) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, размеры которых определены в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, границы которых определены в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- 5) предприятия, сооружения и иные объекты, являющиеся источником воздействия на окружающую среду;
- 6) приаэродромные территории;
- 7) зона ограничения строительства запретного района в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
- 8) зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- 9) границы оползневых зон и допустимой застройки, определенные на основании «Отчета по определению границ оползневой зоны г. Ульяновска», выполненного ОАО «Ульяновск ГИСИЗ» в 2004 г.;
- 10) зоны затопления, подтопления.»

3. часть 5 статьи 5 Главы 1 изложить в следующей редакции:

«5. В случае обращения физического или юридического лица за получением градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, комплексному развитию территории, требование о наличии документации по планировке территории, в границах которой расположен данный земельный участок, является обязательным за исключением случаев, когда в отношении данной территории отсутствует заключенный в установленном порядке договор о развитии застроенной территории и (или) договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории. В случае обращения физического или юридического лица за получением разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, комплексному развитию территории, уполномоченный орган осуществляет проверку проектной документации и (или) схемы планировочной организации земельного участка на соответствие документации по планировке территории, за исключением случая, когда в отношении данной территории отсутствует заключенный в установленном порядке договор о комплексном

освоении территории и (или) о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, а также в отношении объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, расположенных в границах такой территории».

3. в таблице статьи 16. Главы 6 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа дополнить строкой 65 следующего содержания:

« 65	ТР-ДМ- территория объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал»	»;
------	---	----

4. часть 1 статьи 17 Главы 6 дополнить словами:

«, приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска».

5. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Додин