



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

9 декабря 2024 г.

323-пр

№ _____
Экз. № 2

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Новоспасское городское поселение» Новоспасского района
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области от 27.04.2010 № 9/67 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «Новоспасское городское поселение Новоспасского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Новоспасский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

**Областное государственное казённое учреждение
«Региональный земельно-имущественный информационный центр»**

432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, д. 60а,

тел/факс (8422) 27-44-59,

E-mail: daig73@mail.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОСПАССКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОСПАССКОГО РАЙОНА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Перечень графических и текстовых материалов генерального плана муниципального образования «Новоспасское городское поселение»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
Генеральный план			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	1.1	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения	н/с
	1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с
	1.3	Карта функциональных зон поселения	н/с
		Приложение. Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	н/с
Материалы по обоснованию			
I	ПЗ	Материалы по обоснованию внесения изменений	н/с
II	ПЗ	Материалы по обоснованию внесения изменений. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера	дсп
III	ПЗ	Исходно-разрешительная документация	н/с
-	2.1	Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения	н/с
	2.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения	н/с
	2.3	Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения	н/с
	2.4	Карта транспортной инфраструктуры	н/с
	2.5	Карта развития инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, гидротехнические сооружения, связь)	н/с
	2.6	Карта развития инженерной инфраструктуры	н/с

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
		(газоснабжение, теплоснабжение, трубопроводы, объекты жидких углеводородов)	
	2.7	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	2.8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с

Оглавление

Оглавление	5
Общие положения.....	6
1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий	7
1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта	8
2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	9
2.1. Жилая зона	11
2.2. Общественно-деловая зона	11
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона	11
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки	11
2.3. Зона инженерной инфраструктуры	12
2.4. Зона транспортной инфраструктуры	12
2.5. Зона сельскохозяйственного использования	13
2.5.1. Зона сельскохозяйственных угодий	13
2.5.2. Зона иного сельскохозяйственного использования	13
2.6. Рекреационная зона	14
2.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования	14
2.6.2. Зона лесов	14
2.7. Зона специального назначения	14
2.7.1. Зона кладбищ.....	14
2.8. Производственная зона	15
2.8.1. Производственная зона	15
2.8.2. Коммунально-складская зона	15
Приложение 1	16
Приложение 2	17
Приложение 3	19
Приложение 4	21

Общие положения

1. Территориальное планирование муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области (далее также - муниципального образования «Новоспасское городское поселение») осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Новоспасское городское поселение» (далее - Генеральный план).

2. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Новоспасское городское поселение» подготовлено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Генеральный план реализуется в границах муниципального образования «Садовское сельское поселение» и с учётом развития прилегающей к нему территории.

4. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь - 2032 год;
- расчётный срок - 2042 год.

6. Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов муниципального образования «Новоспасское городское поселение».

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень объектов местного значения поселения, размещаемых в пределах муниципального образования «Новоспасское городское поселение», сформирован на основании материалов по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утверждённых проектов планировки территорий.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством, приведены в виде отсылчных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта, и транспорта

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Местоположение, функциональная зона	Основные характеристики	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка)	строительство	р.п. Новоспасское, микрорайон «Южный», зона озеленённых территорий общего пользования	Единовременная пропускная способность – 217 чел. ¹ ; площадь – 5000 м ²	I очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Улично-дорожная сеть	строительство	р.п. Новоспасское, микрорайон «Южный», зона застройки индивидуальными жилыми домами	Категория – улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки); протяжённость - 10,36 км; число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,5 м	I очередь	

¹ С учётом плано-расчётных показателей количества занимающихся физической культурой и спортом, используемых при расчёте единовременной пропускной способности объектов спорта, приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»

2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона.
2. Общественно-деловая зона:
 - многофункциональная общественно-деловая зона;
 - зона специализированной общественной застройки.
3. Зона инженерной инфраструктуры.
4. Зона транспортной инфраструктуры.
5. Зона сельскохозяйственного использования:
 - зона сельскохозяйственных угодий;
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
 - иная зона сельскохозяйственного назначения.
6. Рекреационная зона:
 - зона озеленённых территорий общего пользования;
 - зона лесов.
7. Зона специального назначения:
 - зона кладбищ.
8. Производственная зона:
 - производственная зона;
 - коммунально-складская зона.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Планируемые объекты федерального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях, на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» представлены в приложении 1 настоящего положения о территориальном планировании.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Планируемые объекты регионального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Ульяновской области, на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» представлены в приложении 2 настоящего положения о территориальном планировании.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района

Планируемые объекты местного значения района, предусмотренные Схемой территориального планирования Новоспасского района Ульяновской области, представлены в приложении 3 настоящего положения о территориальном планировании.

Сведения о планируемых для размещения прочих объектов

Прочие объекты, предусмотренные утверждённой документацией по планировке территории, представлены в приложении 4 настоящего положения о территориальном планировании.

2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для застройки жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

Параметры жилой зоны:

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 1.

Площадь зоны – 1092 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

2.2. Общественно-деловая зона

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0.

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны – 32,1 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки:

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8

Коэффициент плотности застройки – 2,4

Площадь зоны – 44,18 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

2.3. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

Параметры зоны инженерной инфраструктуры:

Площадь зоны – 53,43 га.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в инженерной зоне, следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 62.13330 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 124.13330 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, СП 129.13330 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*».

2.4. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры зоны транспортной инфраструктуры:

Площадь зоны – 272,4 га.

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 34.13330 «Автомобильные дороги».

2.5. Зона сельскохозяйственного использования

2.5.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Параметры производственной зоны сельскохозяйственных угодий:

Площадь зоны – 23073,32 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

2.5.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий:

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны – 29,85 га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.5.3. Иная зона сельскохозяйственного назначения

Иная зона сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры иной зоны сельскохозяйственного назначения:

Предельное количество надземных этажей – 3.

Предельная высота хозяйственных построек – 4 м.

Площадь зоны – 296,756 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.6. Рекреационная зона

2.6.1. Зона озеленённых территорий общего пользования

Зона озеленённых территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зелёных насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

Параметры зоны озеленённых территорий общего пользования:

Площадь зоны – 324,28 га.

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

2.6.2. Зона лесов

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

Параметры зоны лесов:

Площадь зоны – 1016 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

2.7. Зона специального назначения

2.7.1. Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

Параметры зоны кладбищ:

Площадь зоны – 24,165 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.8. Производственная зона

2.8.1. Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственной зоне допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры производственной зоны:

Площадь зоны – 905,35 га.

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.8.2. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры коммунально-складской зоны:

Площадь зоны – 12,30 га.

Коэффициент застройки – 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Приложение 1

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» объектов федерального значения ²

№ п/п	Вид объекта	Мероприятие	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
1	ОКС в области трубопроводного транспорта	реконструкция	Нефтепродуктопровод «Уфа - Западное направление». Реконструкция на участке «Журавлинская-Никулино» 706-745 км.	Пропускная способность - 8,5 млн. тонн в год; диаметр - 530 мм; протяжённость - 40,36 км	Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. № 9	до 2025 г.
2	ОКС в области автомобильного транспорта	реконструкция	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	Категория - II, III; протяжённость - 10630 м	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ	до 2035 г.
3	ОКС в области железнодорожного транспорта	организация скоростного движения на направлении Самара - Пенза	Куйбышевская железная дорога	Протяжённость 6006 м	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	до 2035 г.

² Данный раздел включён в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

Приложение 2

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» объектах регионального значения³

№ п/п	Вид объекта	Мероприятие	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
1.	ОКС в области газоснабжения	строительство	Газопровод-отвод к д. Зыково	II Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно; протяжённость 1,8 км	с. Суруловка, д. Зыково	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	до 2040 г.
2.	ОКС в области промышленности	строительство	Топливо-металлургический комплекс, обеспечивающий переработку нефти и извлечение из углеводородного сырья никеля, ванадия, молибдена, кобальта, вольфрама, рения,	Производительность – 1 млн. т/год	р.п. Новоспасское	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	до 2030 г.

³ Данный раздел включён в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

			циркония и других металлов				
3.	ОКС в области образования	строительство	Образовательный комплекс со спортивной инфраструктурой и пансионом	Вместимость - 800 мест	р.п. Новоспасское, ул. Дружбы, д. 10	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	до 2030 г.
4.	ОКС в области размещения и сортировки отходов	строительство	Объект размещения отходов и первичной сортировки в Новоспасском районе (захоронение)	Вместимость - 2935,1075 тыс. тонн; мощность - 367,276 тыс. тонн/год	севернее р.п. Новоспасское	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	I очередь
5.	ОКС в области размещения и сортировки отходов	строительство	Объект размещения отходов и первичной сортировки в Новоспасском районе (сортировка)	Мощность - 50 тыс. тонн/год	севернее р.п. Новоспасское		I очередь

Приложение 3

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» объектов местного значения района⁴

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Очистные сооружения (КОС)	строительство	р.п. Новоспасское, микрорайон Южный	Производительность – 750 куб.м/сут	I очередь	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2
2.	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство		Производительность – 8 куб.м/час		
3.	Самотечная канализация	строительство		Диаметр – 100-200 мм; протяжённость – 3858,7 м		
4.	Напорная канализация	строительство		Диаметр – 200 мм; протяжённость – 291,3 м		
5.	Водопровод	строительство		Диаметр – 110, 160 мм; пропускная способность – 1454,72 куб.м/сут; протяжённость –		Зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»

⁴ Данный раздел включён в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
				10530 м		
6.	Артезианская скважина	строительство	р.п. Новоспасское	Производительность - 1454,72 куб.м/сут		и водопроводов питьевого назначения»: граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчётами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.
7.	Артезианская скважина	строительство	р.п. Новоспасское	Производительность - 1454,72 куб.м/сут		

Приложение 4

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» прочих объектов⁵

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Учреждение обслуживания (парикмахерская)	строительство	р.п. Новоспасское, микрорайон «Южный», земельный участок с кадастровым номером 73:11:040701:1730	I очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.	Объект здравоохранения (аптечный пункт)	строительство	р.п. Новоспасское, микрорайон «Южный», земельный участок с кадастровым номером 73:11:040701:1797	I очередь	
3.	Объект торговли (торговый центр)	строительство	р.п. Новоспасское, микрорайон «Южный», земельный участок с кадастровым номером 73:11:040701:1830	I очередь	
4.	Объект общественного питания (кафе)	строительство	р.п. Новоспасское, микрорайон «Южный», земельный участок с кадастровым номером 73:11:040701:1819	I очередь	

⁵ Данный раздел включён в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
5.	Объект торговли (торговый центр)	строительство	р.п. Новоспасское, ул. Мира, 14, земельный участок с кадастровым номером 73:11:010306:442	I очередь	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"НОВОСАСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" НОВОСАСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ объектов населенных пунктов), входящих в состав поселения

Символ	Объяснение
(Голубая линия)	Границы населенных пунктов
(Красная линия)	Границы объектов населенных пунктов
(Черная линия)	Границы муниципальных образований
(Зеленая линия)	Границы районов



№	Наименование	Дата
1	Составлено	2024.08.20
2	Проверено	2024.08.20
3	Утверждено	2024.08.20

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"НОВОСПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



