



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 ноября 2024 г.

№ 313-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 12.07.2024 № 2173-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» на основании заявления Майорова А.У. от 03.06.2024 № 12061, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

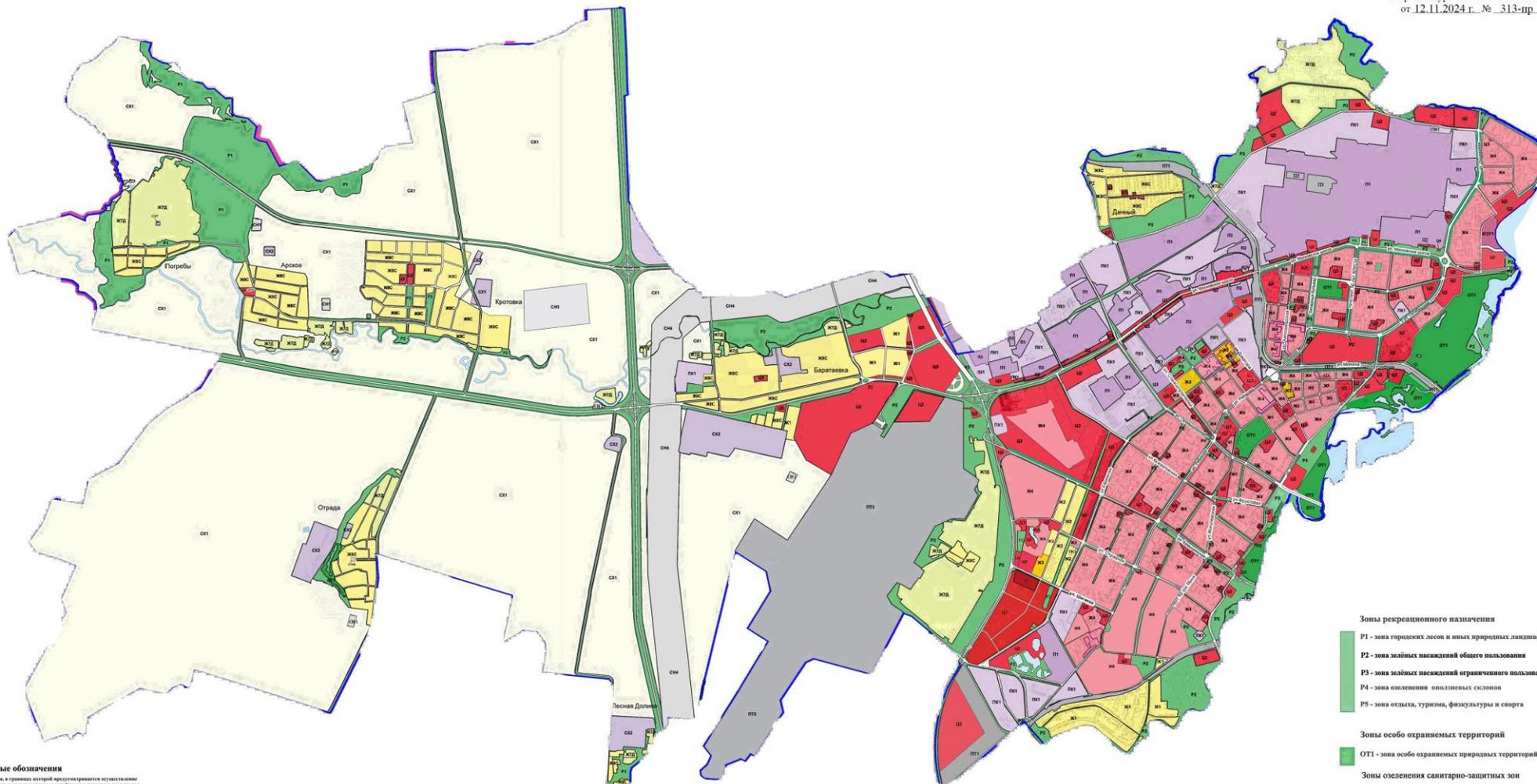
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин



Условные обозначения
 Территория, в границах которой предусматривается осуществление жилищного и коммунального и устойчивого развития территории
 Граница городского округа
 Границы административных районов
 территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территории объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОФВ - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОФР - ОФВ - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Р-ДМ - территории объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательные места «Исторический рынок»
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОПЗ - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты ценной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты неосвоенной исторической застройки
- Центры объектов советского периода
- Особо ценные урбанические объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, ассоциируемые по отношению к застройке, имеющей историко-культурную ценность
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТР и ТМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков в северной территории общего пользования
- Границы территории парков в северной (территории общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- ЗР3 Ф-2
- ЗР3 Ф-3
- ЗР3 Ф-7
- ЗР3 Р-2
- ЗР3 Р-3
- ЗР3 Р-4
- ЗР3 Р-5
- ЗР3 Р-6
- ЗР3 Р-7
- ЗР3 Р-9
- ЗР3 Р-10
- ЗР3 Р-12
- ЗР3 Р-15
- ЗР3 Р-16
- ЗР3 Р-24
- ОЗР-К
- ЗР3 Р-К

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж7Д - зона для ведения садоводства и огородничества
 - Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с сохранением сложившейся формы личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

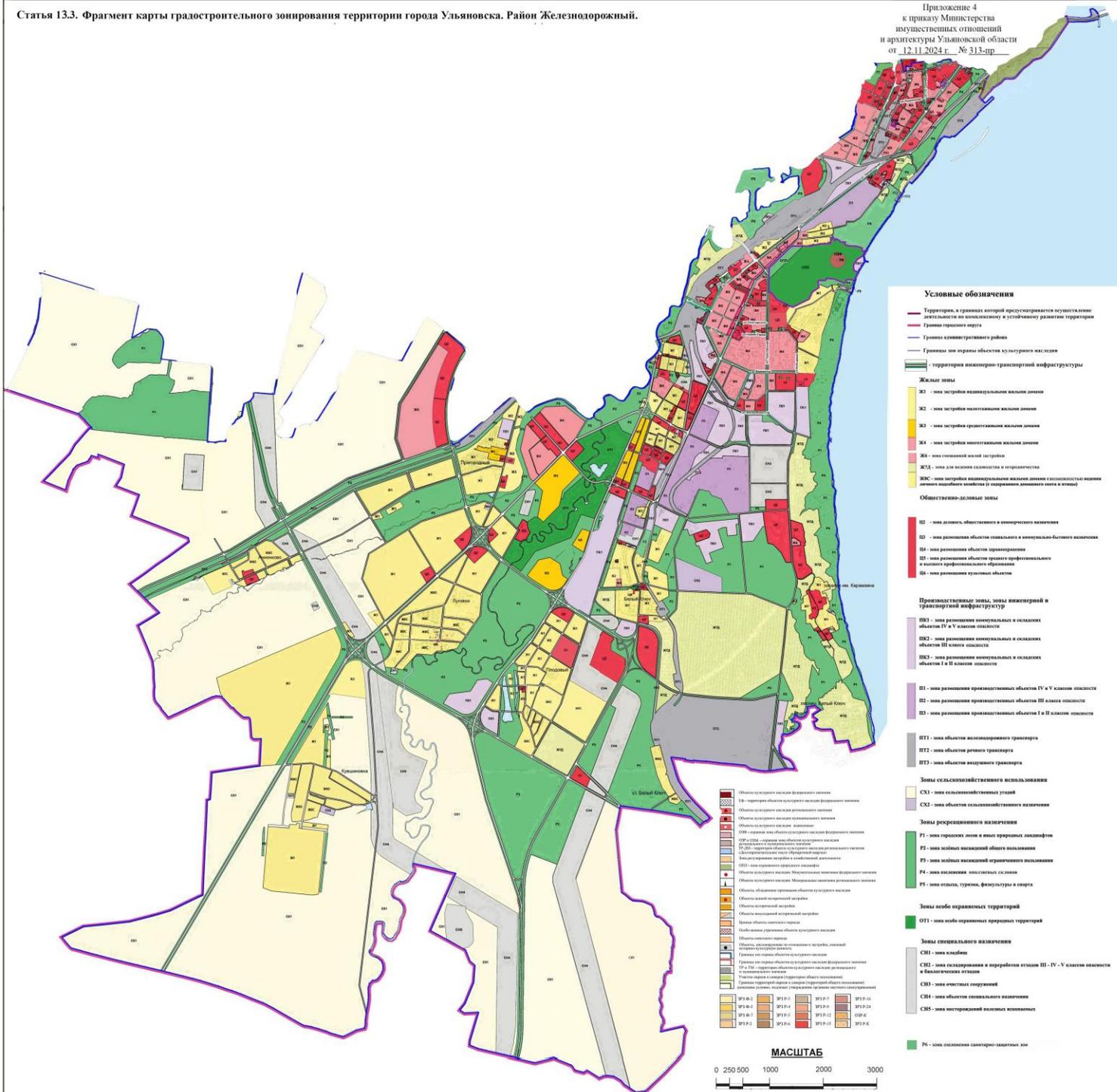
- Общественно-деловые зоны**
- И2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - И3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - И4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - И6 - зона размещения культурных объектов

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - Зона застройки на искусственных земельных участках



- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

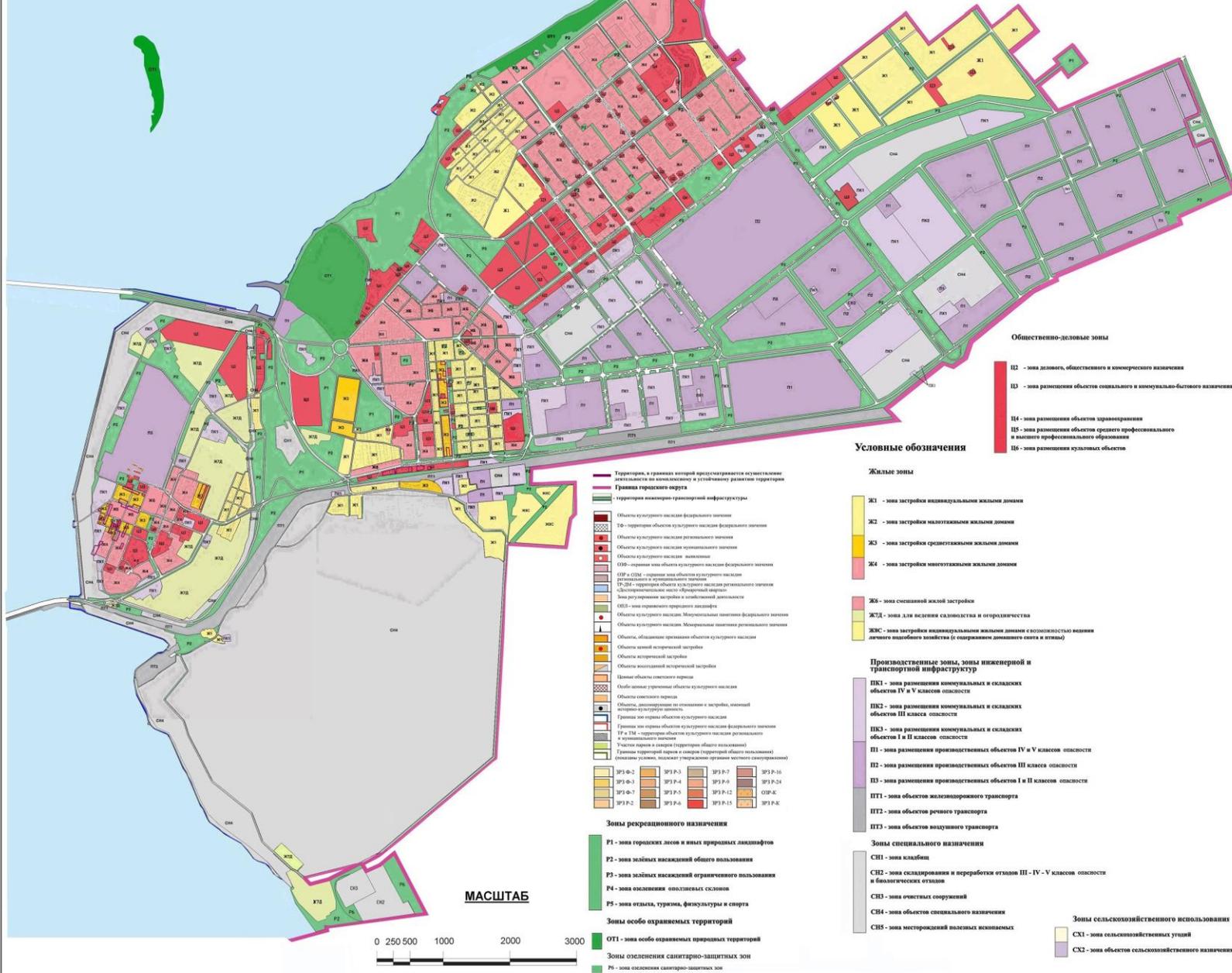
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов
 - СН3 - зона складирования и биологических отходов
 - СН4 - зона очистных сооружений
 - СН5 - зона объектов специального назначения
 - СН6 - зона месторождений полезных ископаемых



МАСШТАБ
0 250 500 1000 2000 3000

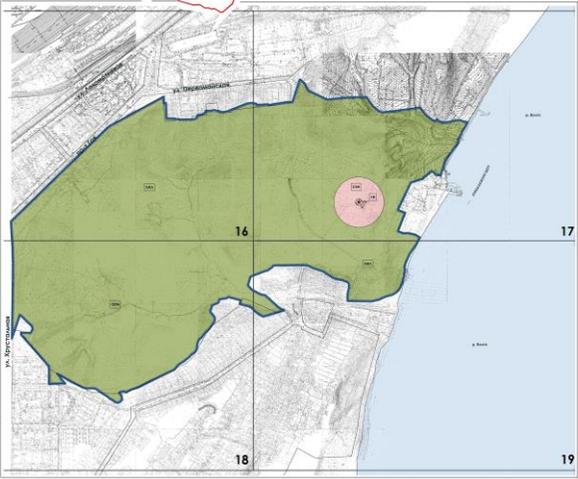
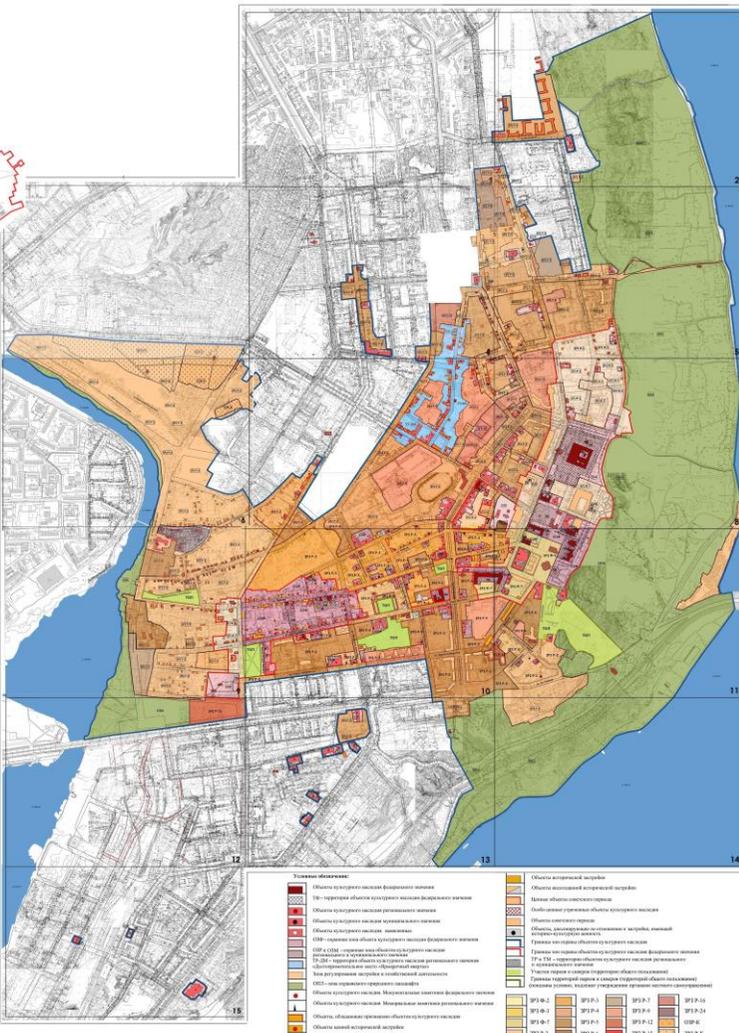
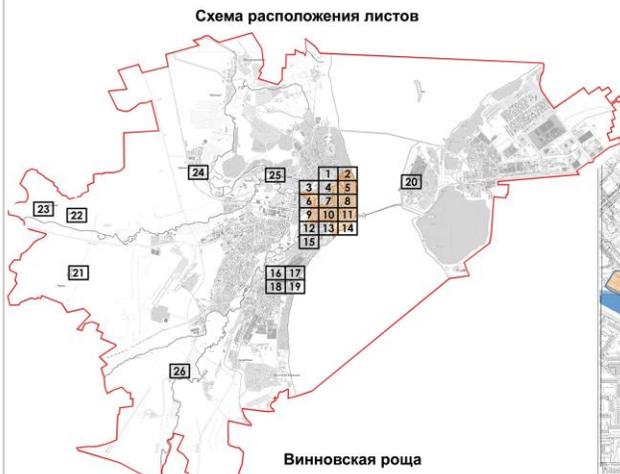
Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.
Район Заволжский.

Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.11.2024 г. № 313-пр

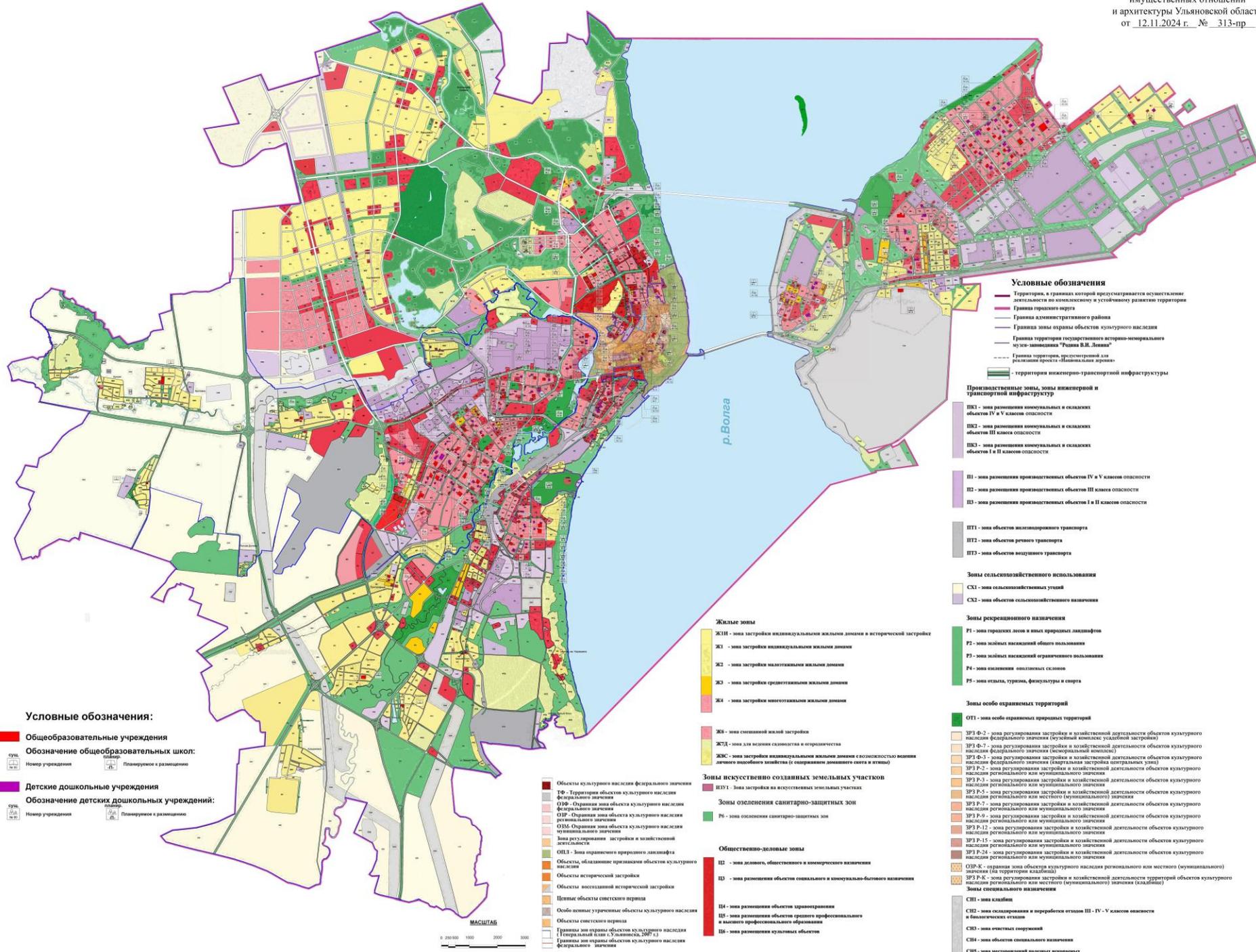


СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Приложение 6
к приказу Министерства
культуры Ульяновской области
№ 1111/2024 от 20.07.2024
№ 1111/2024 от 20.07.2024



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009



Условные обозначения:

Общеобразовательные учреждения

Обозначение общеобразовательных школ:

суб. Номер учреждения

Планируемое размещение

Детские дошкольные учреждения

Обозначение детских дошкольных учреждений:

суб. Номер учреждения

Планируемое размещение

Условные обозначения

Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Граница городского округа

Граница административного района

Граница зоны охраны объектов культурного наследия

Граница территории государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.М. Ленина"

Граница территории, отведенной для реализации проекта "Национальная арена"

территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности

ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности

ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности

П1 - зона размещения промышленных объектов IV и V классов опасности

П2 - зона размещения промышленных объектов III класса опасности

П3 - зона размещения промышленных объектов I и II классов опасности

ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта

ПТ2 - зона объектов речного транспорта

ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

СК1 - зона сельскохозяйственных угодий

СК2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов

Р2 - зона малых насаждений общего пользования

Р3 - зона малых насаждений ограниченного пользования

Р4 - зона озеленения общественных скверов

Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бульварный комплекс застройки)

ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исторический комплекс)

ЗР3 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (историческая застройка централизованных зон)

ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)

ЗР3 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбища)

Зоны специального назначения

СН1 - зона кладбищ

СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов

СН3 - зона очистных сооружений

СН4 - зона объектов социального назначения

СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

Жилые зоны

ЖИ1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ж5 - зона смешанной жилой застройки

ЖД - зона для ведения садоводства и огородничества

ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с хозяйственной деятельностью ведения личного подсобного хозяйства (с сохранением домашнего очага и в целом)

Зоны искусственно созданных земельных участков

ИЗ1 - зона застройки на искусственно созданных участках

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

Общественно-деловые зоны

ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения

ОД1 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ОД2 - зона размещения объектов административного назначения

ОД3 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования

ОД4 - зона размещения объектов культурного назначения

Объекты культурного наследия федерального значения

ТФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения

ОЗР - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения

ОЗР - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения

ОЗМ - Охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОПЗ - Зона охранного природного ландшафта

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Объекты исторической застройки

Объекты возвышающейся исторической застройки

Центральные объекты советского периода

Особо ценные и значимые объекты культурного наследия

Объекты советского периода

Границы зон охраны объектов культурного наследия

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения

Границы зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения

МАСШТАБ

0 250 500 1000 2000 3000

