



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 ноября 2024 г.

312-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подгтовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 12.07.2024 № 2172-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления Майорова А.У. от 03.06.2024 № 12061, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана горсда Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:071901, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 339-341 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



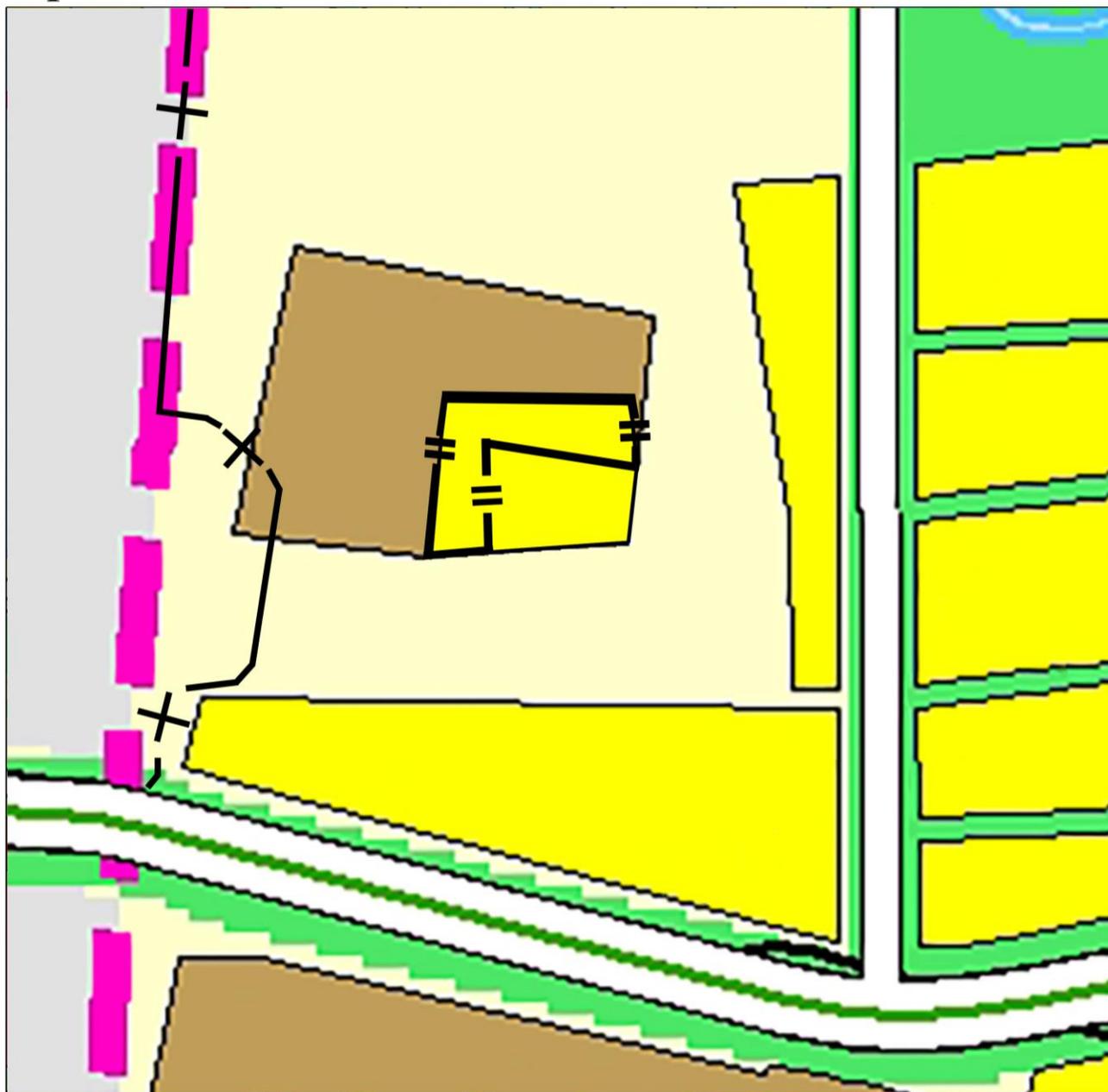
М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска

Карта функциональных зон

Фрагмент

Приложение 1 к приказу
Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.11.2024 № 312-пр
Приложение 1 к решению
Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- +— проектируемой границы городского округа
- ||- территории, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план
- +||+ санитарно-защитных зон

Территории

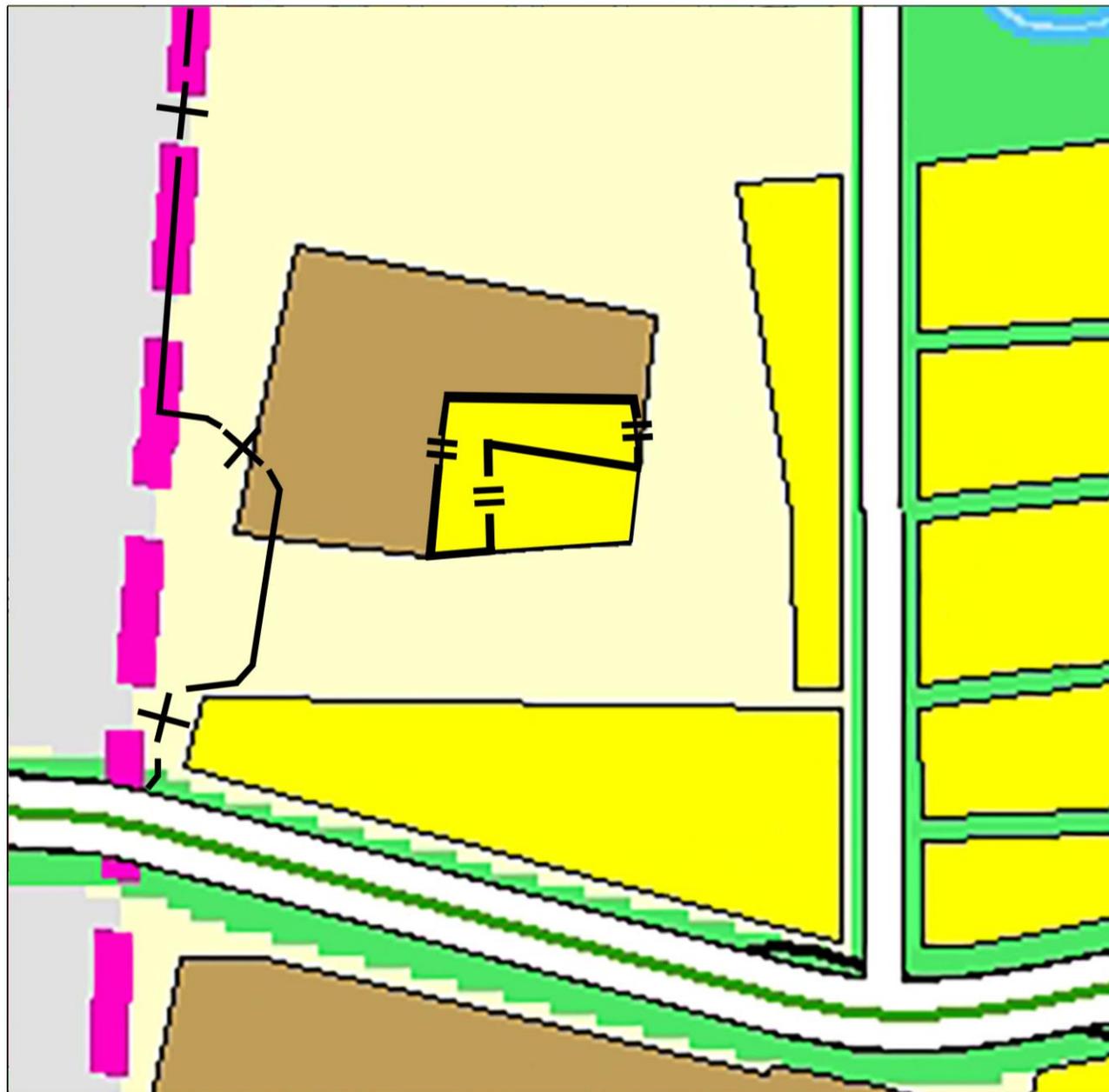
- жлой застройки
 - коттеджной и усадебной застройки
- производственной застройки
- сельскохозяйственного назначения
- зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
 - общегородского значения непрерывного движения
 - общегородского значения регулируемого движения

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Фрагмент

Приложение 2 к приказу
Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.11.2024 № 312-пр
Приложение _____ к решению
Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

-  проектируемой границы городского округа
-  территории, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план
-  санитарно-защитных зон

Территории

-  жилой застройки
-  коттеджной и усадебной застройки
-  производственной застройки
-  сельскохозяйственного назначения
-  зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

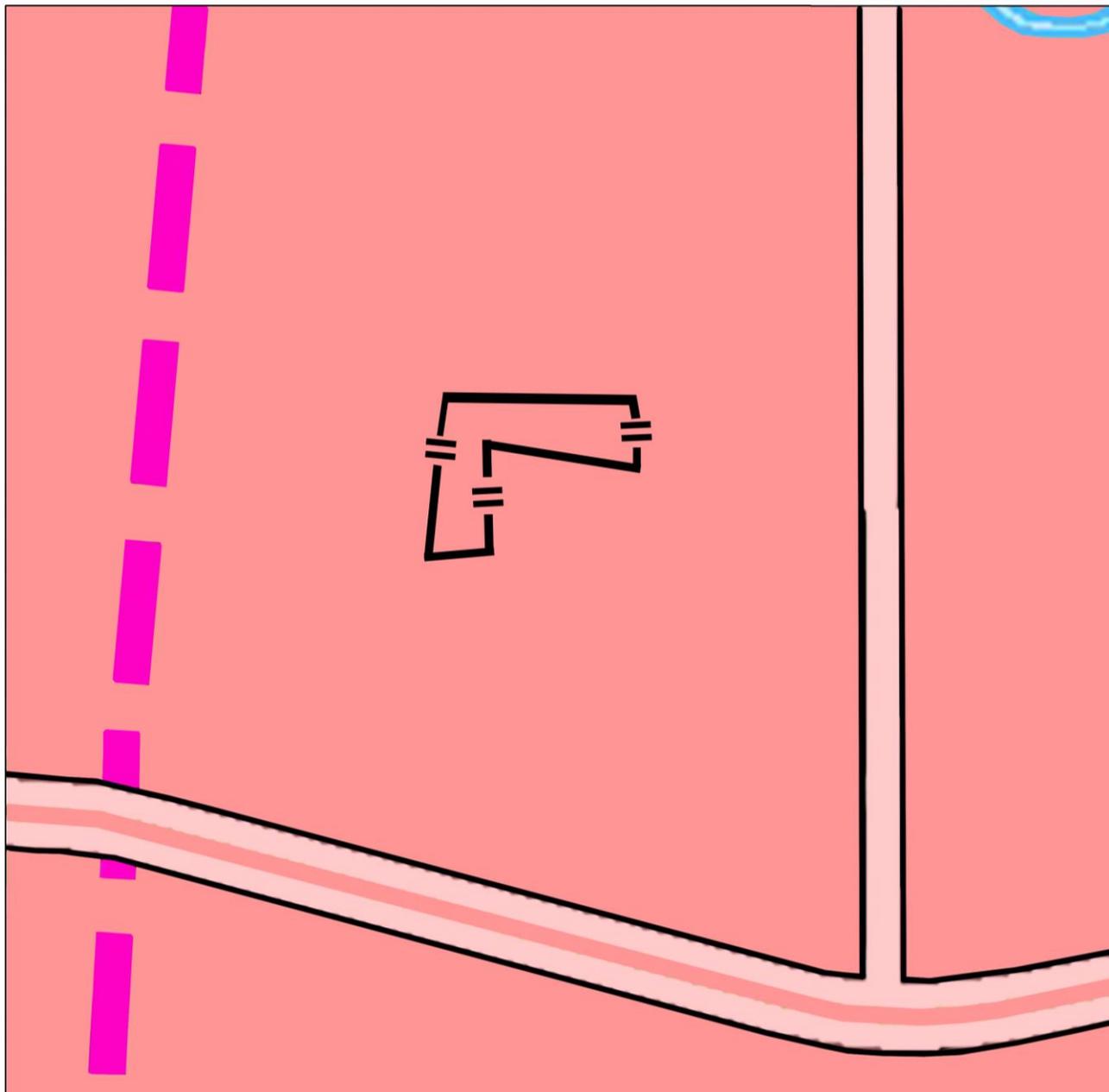
-  городские магистральные улицы и дороги общегородского значения непрерывного движения
-  общегородского значения регулируемого движения

Примечания

1. Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории объектов местного значения

Генеральный план города Ульяновска Карта границ населённых пунктов Фрагмент

Приложение 3 к приказу
Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12 . 11 .2024 № 312-пр
Приложение _____ к решению
Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

-  проектируемой границы городского округа
-  территории, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план

Категории земель

-  в границах города
-  земли населённых пунктов

АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»

Приложение 4 к приказу
Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от 12 . 11 .2024 № 312-пр

Приложение _____ к решению
Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

**Проект внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования
«город Ульяновск»**

Положение о территориальном планировании
в отношении части территории кадастрового квартала 73:19:071901,
расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска

Инд.№	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

г. Ульяновск
2024 г.

АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»



**Проект внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования
«город Ульяновск»**

Положение о территориальном планировании
в отношении части территории кадастрового квартала 73:19:071901,
расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска

Разработала

Резникова Н.И.

Индв.№	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

г. Ульяновск
2024 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ приложения	Наименование
Основная часть	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Фрагмент
2	Карта границ населенных пунктов. Фрагмент
3	Карта функциональных зон. Фрагмент
4	Положение о территориальном планировании в отношении части территории кадастрового квартала 73:19:071901, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска в отношении части территории кадастрового квартала 73:19:071901, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска	
	Сводная карта границ городского округа, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Фрагмент
	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа. Фрагмент
	Сводная карта особых экономических зон; особо охраняемых территорий федерального, регионального, местного значения; особо охраняемых природных территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент
	Карта иных объектов, территорий, зон, оказавших влияние на установление функциональных зон и размещение объектов местного значения. Фрагмент
	Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
1	Цели и задачи проекта	1
2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение	1
3	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	территории жилой застройки: коттеджной и усадебной застройки	0,7

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата