



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1 октября 2024 г.

ПРИКАЗ

300-пр

№ _____
Экз. № ____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области от 05.07.2022 № 205-пр**

1. Внести в приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 05.07.2022 № 205-пр «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области изменения, изложив приложения № 3 и № 4 в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Додин

Приложение № 3
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 1.10.24 № 300-рп

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	<p>Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута - в Управлении Росреестра по Ульяновской области</p> <p>Получение правоустанавливающего документа на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение, указанное в пункте 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее –</p>	3 рабочих дня	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)</p> <p>2. Документ, удостоверяющий личность заявителя</p>	Выписка из ЕГРН	<p>Пункты 1 и 1.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ</p> <p>Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»</p> <p>Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной</p>	Для всех объектов капитального строительства	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство требуется в случае отсутствия сведений в ЕГРН

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	ГрК РФ) - в Управлении Росреестра по Ульяновской области						информации»		
1.2	Получение градостроительного плана земельного участка - в органах местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, на территории которых расположен земельный участок – в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	14 рабочих дней	-	2	1. Запрос о выдаче градостроительного плана земельного участка 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Градостроительный план земельного участка	Пункт 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ. Указ Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство обязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия
1.3	Подготовка и утверждение документации по планировке территории, в том числе процедура публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту	45 рабочих дней	-	5	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории (за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ) 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории. 3. Проект задания на выполнение инженерных	Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории и задание на	Части 1-5 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой	Для всех объектов капитального строительства	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство обязательно, может

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<p>документации по планировке территории</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании муниципального контракта - органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок, либо за счёт средств заинтересованного лица на основании договора, заключенного с уполномоченной специализированной организацией.</p> <p>Утверждение документации по планировке территории осуществляется:</p> <p>1) Министерством имущественных отношений и</p>				<p>изысканий</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя</p> <p>5. Заявление о направлении проекта документации по планировке территории на согласование, проведение процедуры публичных слушаний или</p>	<p>выполнение инженерных изысканий. (за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ).</p> <p>Письменные уведомления уполномоченных органов о согласовании документации</p>	<p>осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее - Правительства РФ от 02.02.2024 № 112)</p> <p>Статьи 45 и 46 ГрК РФ</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112</p>		<p>быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<p>архитектуры Ульяновской области в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципальных районов Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск»;</p> <p>2) органами местного самоуправления городских округов Ульяновской области – в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований «город Димитровград» и «город Новоульяновск».</p>				<p>общественных обсуждений и утверждение (в случае, когда подготовка документации по планировке территории осуществляется за счёт средств заинтересованного лица)</p>	<p>по планировке территории</p> <p>Решение о проведении публичных слушаний и или общественных обсуждений по проекту документации</p>	<p>Закон Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области»</p> <p>Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в нее изменений»</p> <p>Статья 5.1 ГрК РФ</p> <p>Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>по планировке территории и (или) оповещение о начале публичных слушаний и или общественных обсуждений</p> <p>Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений</p>	<p>о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области»</p> <p>Пункт 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ</p> <p>Статьи 45 и 46 ГрК РФ</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112</p> <p>Закон Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							<p>Ульяновской области»</p> <p>Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в нее изменений»</p>		
1.4	Подготовка результатов инженерных изысканий – в уполномоченной организации	В соответствии с договором	-	4	<p>1. Задание на проведение инженерных изысканий</p> <p>2. Правоустанавливающий документ на земельный участок</p> <p>3. Иные исходные материалы и документы</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя</p>	Результаты инженерных изысканий	<p>Пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статья 47 ГрК РФ</p> <p>Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»)</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.5	Подготовка проектной документации – в уполномоченной организации	В соответствии с договором	-	7	1. Задание на проектирование 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок 3. Градостроительный план земельного участка 4. Результаты инженерных изысканий 5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 6. Иные исходные материалы и документы 7. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Проектная документация объекта капитального строительства в составе разделов, предусмотренных подпунктами «а»-«г» пункта 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статья 48 ГрК РФ Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Для всех объектов капитального строительства	-
1.6	Прохождение государственной экологической экспертизы в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти или подведомственном ему учреждении или организации	42 рабочих дня	-	6	1. Заявление о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации 3. Положительные заключения и (или) документы согласований	Заключение государственной экологической экспертизы	Пункт 4 части 7 статьи 51 и статья 49 ГрК РФ Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»	Для объектов капитального строительства, указанных в статьях 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» Постановление Правительства РФ от 20.12.2021 № 2366 «О проведении государственной экспертизы	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным посредством Единого государственного

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления 4. Заключение федеральных органов исполнительной власти по объекту государственной экологической экспертизы в случае его рассмотрения указанными органами и заключений общественной экологической экспертизы в случае ее проведения 5. Материалы обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного самоуправления 6. Документ, удостоверяющий личность заявителя			проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»	реестра заключений
1.7	Прохождение экспертизы проектной документации: негосударственной экспертизы – в организации, уполномоченной на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;	42 рабочих дня	–	8	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Пункт 4 части 7 статьи 51 и статья 49 ГрК РФ Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных	Для объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство во не обязательно, может быть получен

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	государственной экспертизы - в ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»				<p>2. Задание на проектирование</p> <p>3. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя</p> <p>5. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)</p>		<p>изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145)</p> <p>Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p> <p>Часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p> <p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>		уполномоченным посредством Единого государственного реестра заключений

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>6. Задание на выполнение инженерных изысканий</p> <p>7. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p>		<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»</p> <p>Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>		
					<p>8. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной</p>		<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов,</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 6 статьи</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации		предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	49 ГрК РФ	
1.8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ – в организации, уполномоченной на подготовку проектной документации	1 календарный день	–	–	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного	Пункт 4.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 48, 49 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, в проектную документацию которых вносились изменения	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
1.9	Подтверждение соответствия вносимых проектных документов изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ в случае, если проектная документация подлежит негосударственной экспертизе - в организации, уполномоченной на проведение негосударственной экспертизы проектной документации; государственной экспертизе - в ОАУ	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившим и экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную	Пункт 4.3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 48, 49 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, в проектную документацию которых вносились изменения	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	«Ульяновскгосэкспертиза»					документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ			
1.10	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	45 рабочих дней	-	2	1. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Решение о проведении публичных слушаний и или общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории и (или) оповещение о начале публичных слушаний и или общественных обсуждений Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений Разрешение на отклонение от предельных	Пункт 5 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 5.1 и 40 ГрК РФ Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области»	Для объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						параметров разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства			
1.11	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	10 рабочих дней	-	3	1. Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства 2. Материалы проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка; в) объемно-планировочные и архитектурные решения 3. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Пункт 5.1 части 7 и статья 40.1 ГрК РФ Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»	Для объектов капитального строительства в случае, если их строительство планируется на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство во исполнение, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия
1.12	Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, согласие правообладателей	5 рабочих дней	-	2	1. Заявление о выдаче разрешения на строительство, поданное каждым правообладателем объекта капитального строительства 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство всеми правообладателями объекта капитального строительства	Пункт 6 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных жилых домов	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки								
1.13	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства	60 календарных дней	-	2	1. Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном жилом доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции и многоквартирного жилого дома	Пункт 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Для объектов капитального строительства, являющихся многоквартирными жилыми домами	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.14	Согласование строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – в Управлении администрации Губернатора Ульяновской области по охране объектов культурного наследия	25 календарных дней	-	3	1. Заявление о согласовании строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. 2. Раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения 3. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Заключение Управления администрации и Губернатора Ульяновской области по охране объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне	Пункт 8 части 7, части 10.1, 10.2 и 11.2 статьи 51 ГрК РФ Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов капитального строительства, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство во обязательном, может быть полученным органом в рамках межведомственного взаимодействия

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.15	Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области охраны объектов культурного наследия (для объектов федерального значения), в Управлении администрации Губернатора Ульяновской области по охране объектов культурного наследия (для объектов регионального значения) или в органе местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок (для объектов местного значения)	-	-	3	1. Заявление о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия 2. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 3. Проектная документация проведения работ по сохранению объекта культурного наследия 4. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия уполномоченным органом	Пункт 8 части 7 статьи 51 ГрК РФ Статья 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»	Для объектов культурного наследия	-
1.16	Получение решения об установлении	-	-	-	-	Копия решения об	Пункт 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для объектов капитального	Предоставление

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории – в уполномоченном органе государственной власти или органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок					установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Статья 106 ЗК РФ	строительства, при строительстве, реконструкции которых в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется изменение или установление зоны с особыми условиями использования территории	документа на стадии получения разрешения на строительство, в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется изменение или установление зоны с особыми условиями использования территории
1.17	Принятие решения о комплексном развитии территории и заключение договора о	45 календарных дней				1-Решение о комплексном развитии территории 2. Договор о комплексном	Пункт 10 статьи 51 и глава X ГрК РФ Постановление Правительства РФ от 14.07.2021 № 1184 «Об	Для объектов капитального строительства, строительство реконструкция которых	Предоставление документа на стадии получения разрешения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<p>комплексном развитии территории</p> <p>Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством РФ, Правительством Ульяновской области или Главой местной администрации в соответствии с требованиями части статьи 66 ГрК РФ</p>					развитии территории	<p>утверждении Правил принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории и согласования такого решения с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории</p> <p>Правительством Российской Федерации и Правил заключения</p>	планируется на территориях, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территорий	на строительство во обязательном, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							<p>договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»</p> <p>Постановление Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П «О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области»</p>		
2.	<p>Подача заявления о выдаче разрешения на строительство:</p> <p>1) в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p>	1 день	-	-	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	2) в орган местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок								
3	Получение разрешения на строительство: 1) в Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области; 2) в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого	5 рабочих дней	-	Количество документов зависит от технико-экономических показателей объекта капитального строительства	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 11 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение № 4
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 05.07.2022 г. № 205-пр

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	<p>Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута - в Управлении Росреестра по Ульяновской области</p> <p>Получение правоустанавливающего документа на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение, указанное в пункте 1.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ - в Управлении Росреестра по Ульяновской области</p>	3 рабочих дня	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).</p> <p>2. Документ, удостоверяющий личность заявителя</p>	Выписка из ЕГРН	<p>Пункт 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ</p> <p>Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»</p> <p>Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в</p>	Для всех объектов капитального строительства	Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию требуется в случае отсутствия сведений в ЕГРН

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».		
1.2	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в уполномоченной ресурсоснабжающей организации	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Подписанные ресурсоснабжающей организацией и инвестором акты о подключении (технологическом присоединении) строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Пункт 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ и статья 52.1 ГрК РФ Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от	Для всех объектов капитального строительства в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							<p>30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							<p>оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии,</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»		
1.3	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка – в уполномоченной организации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	-
1.4	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	7	1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства 2. Копия разрешения на строительство 3. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный	Заключение Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области о соответствии построенного, реконструированн	Пункт 9 части 3 статьи 55 и статья 54 ГрК РФ Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном	Для объектов капитального строительства, в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи	Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области				этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства 4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий 5. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ 6. Положительное заключение экспертизы проектной документации 7. Документ, удостоверяющий личность заявителя	ого объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации	строительном надзоре»	54 ГрК РФ	ьно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия
1.5	Получение заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ 2. Копия разрешения на строительство 3. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкций в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства 4. Общий и специальные	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти,	Пункт 9 части 3 статьи 55 и статья 54 ГрК РФ Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1096 «О федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)» (вместе с «Положением о федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)»)	Для объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					журналы, в которых ведется учет выполнения работ 5. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации 6. Документ, удостоверяющий личность заявителя				ствия
1.6	Подписание акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия - Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области охраны объектов культурного наследия (для объектов федерального значения), в Управлении администрации Губернатора Ульяновской области по охране объектов культурного наследия (для объектов регионального значения) или в	15 рабочих дней после дня утверждения отчётной документации	-	3	1. Заявление о подписании акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия 2. Отчётная документация, включая научный отчет о выполненных работах 3. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Акт приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 11 части 3 статьи 55 ГрК РФ Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	Предоставление документа на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	органе местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок (для объектов местного значения)								
1.7	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства – в уполномоченной на подготовку технического плана организации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	1. Заявление о подготовке технического плана объекта капитального строительства 2. Проектная документация объекта капитального строительства 3. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1) в Министерство имущественных	1 рабочий день	-	-	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов								
	капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области; 2) в орган местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок								
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 1) в Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на	5 рабочих дней	-	-	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;								
	2) в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок								