



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22 августа 2024 г.

283-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.06.2024 № 1808-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения ООО СЗ «Магма Симбирск» от 27.04.2024 № 9902, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин



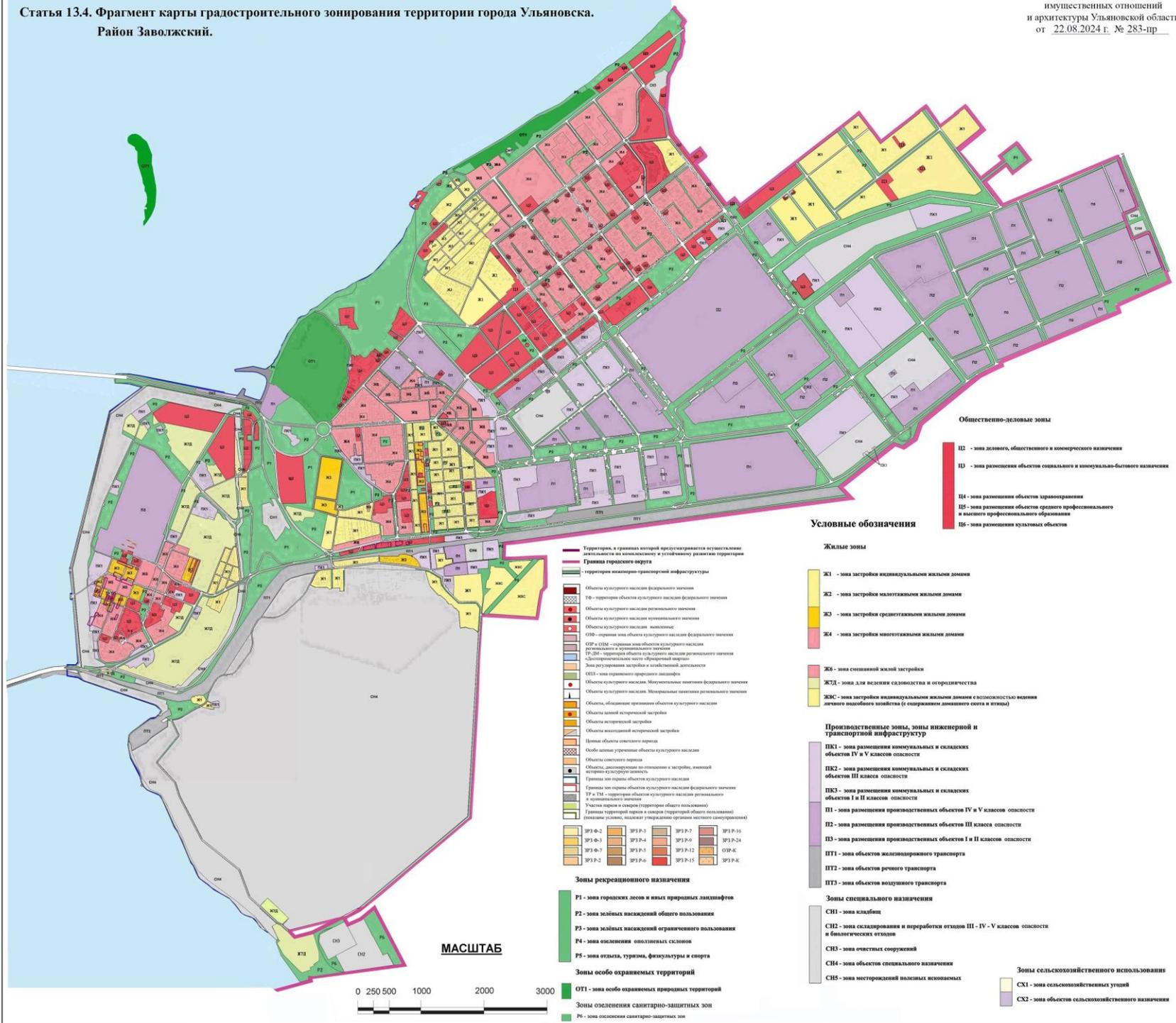






Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.  
Район Заволжский.

Приложение 5  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 22.08.2024 г. № 283-пр

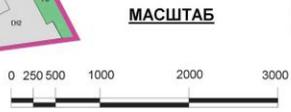


- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - П4 - зона размещения объектов хранения
  - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - П6 - зона размещения культурных объектов

**Условные обозначения**

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
  - Ж7Д - зона для ведения садоводства и огородничества
  - Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПН1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПН2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - ПН3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
  - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
  - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
  - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
  - СН3 - зона очистных сооружений
  - СН4 - зона объектов специального назначения
  - СН5 - зона месторождений полезных ископаемых
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Территория, в границах которой производится осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**
- Граница городского округа**
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры
  - Объекты культурного наследия федерального значения
  - ТФ - территории объектов культурного наследия федерального значения
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Объекты культурного наследия муниципального значения
  - Объекты культурного наследия - выявленные
  - ОПВ - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения
  - ОПР, ОМР - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
  - ПЗОН - территория объектов культурного наследия регионального значения «историко-культурные заповедники и памятники культуры»
  - Зона регулирования застройки в исторической заповедности
  - ОПЗ - зона охраняемого природного ландшафта
  - Объекты культурного наследия. Мемориальные комплексы федерального значения
  - Объекты культурного наследия. Мемориальные комплексы регионального значения
  - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
  - Объекты единой историко-культурной застройки
  - Объекты исторической застройки
  - Объекты восстановленной исторической застройки
  - Центры объектов советского периода
  - Особые здания урбанистических объектов культурного наследия
  - Объекты советского периода
  - Объекты, расположенные на территории исторической, военной, историко-культурной заповедности
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
  - ТТ и ТМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
  - Участки парков и скверов (территории общего пользования)
  - Границы транспортной инфраструктуры (территории общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
  - Р4 - зона озеленения озеленяемых склонов
  - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОП1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон



**СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия**

Приложение 6  
к приказу Министерства  
искусств, культуры  
и архитектуры Ульяновской области  
№ 21/05.2014.П. от 20.05.2014 г.

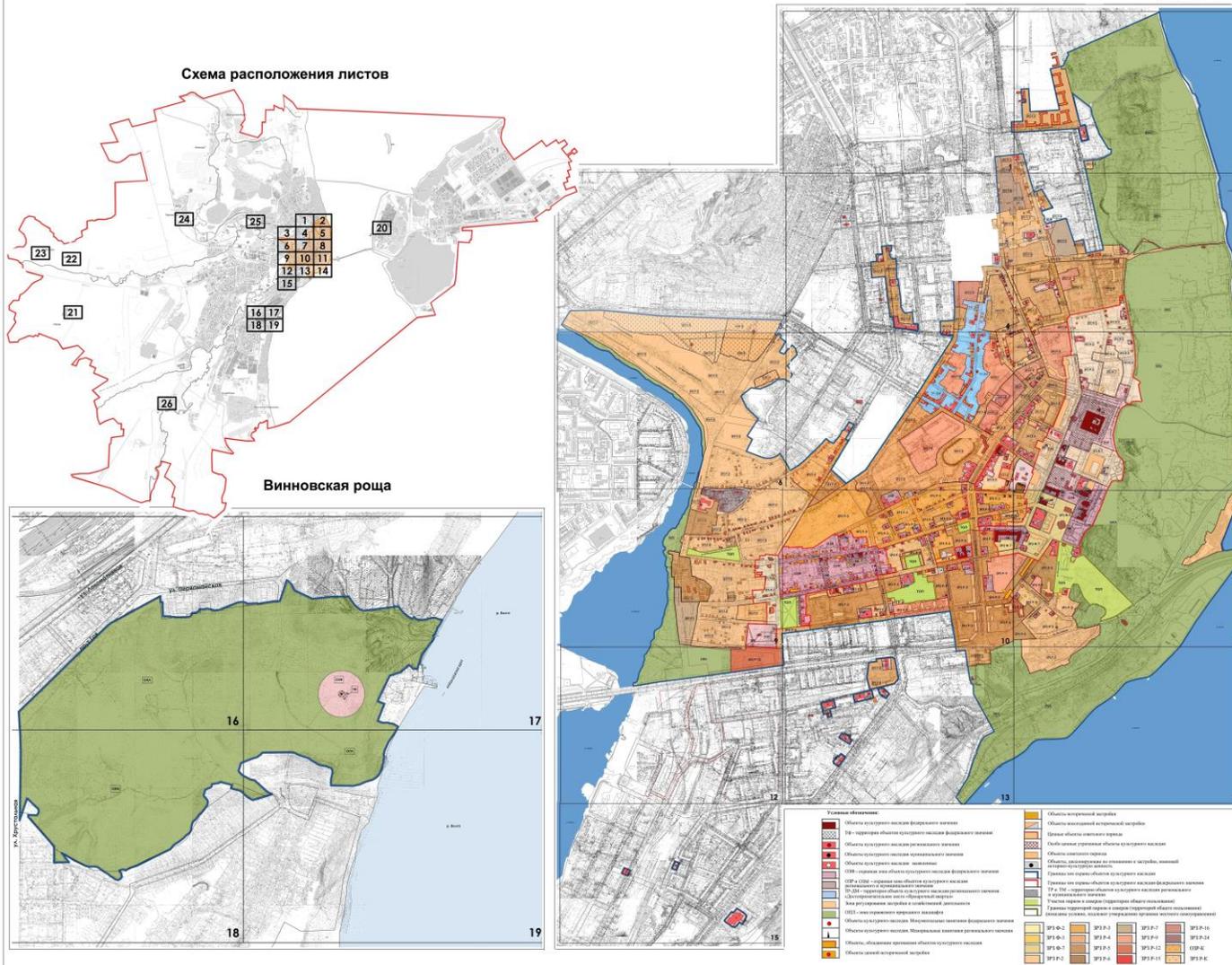


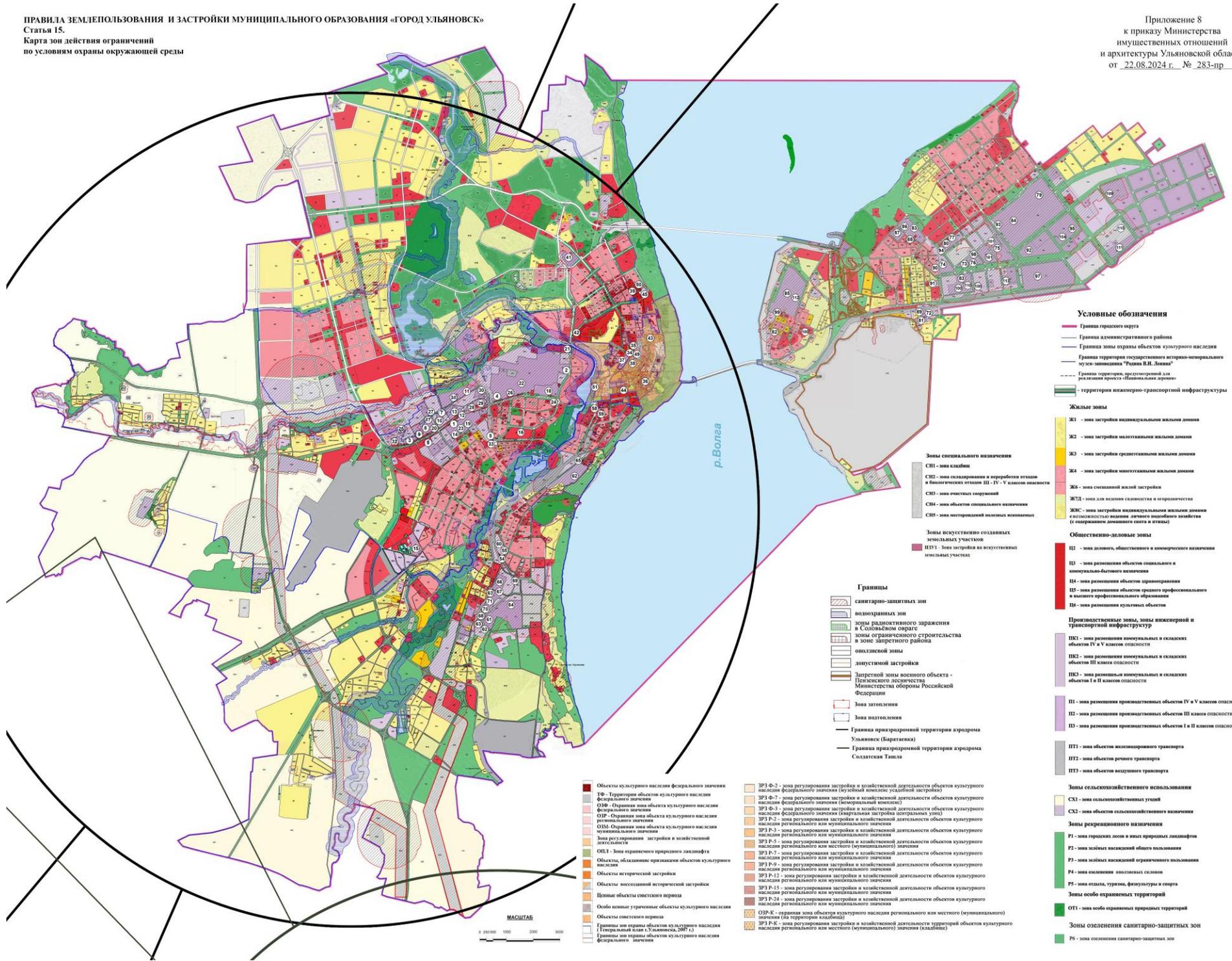
Схема расположения листов

Винновская роща



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009





- Условные обозначения**
- Граница городского округа
  - Граница административного района
  - Граница зоны охраны объектов культурного наследия
  - Граница территории государственного историко-культурного наследия "Родина В.И. Ленина"
  - Граница территории, отведенной для реализации проекта "Объединение берегов"
  - территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
  - ЖТД - зона для ведения садоводства и огородничества
  - ЖЭС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

- Общественно-деловые зоны**
- Ц1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Ц2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - Ц3 - зона размещения объектов здравоохранения
  - Ц4 - зона размещения объектов культуры, профессионального и высшего профессионального образования
  - Ц5 - зона размещения культурных объектов

- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
  - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
  - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельско-коммунальных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельско-коммунального назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
  - Р4 - зона озеленения общественных мест
  - Р5 - зона олимпийских объектов культуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны обеспечения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона обеспечения санитарно-защитных зон

- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона складов
  - СП2 - зона складирования и переработки отходов и биологич. отходов III, IV, V классов опасности
  - СП3 - зона отчужденных сооружений
  - СП4 - зона объектов специального назначения
  - СП5 - зона исторических памятников военного назначения

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

**Границы**

- санитарно-защитных зон
- водозащитных зон
- зоны радионуклеидного заражения в Соловьевском округе
- зоны ограниченного строительства в зоне запретного района
- онолединой зоны
- допустимой застройки
- Запретной зоны военного объекта - Пензенского десанта, Министерства обороны Российской Федерации
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Граница приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Варатаевка)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла

- Объекты культурного наследия федерального значения
- УФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОФВ - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОФР - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ОФМ - Охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зоне исторического центра
- ОП1 - зона охраны природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Центральные объекты исторического периода
- Особо ценные урочные объекты культурного наследия
- Объекты исторического периода
- Границы зон охраны объектов культурного наследия (генеральный план Ульяновска, 2007 г.)
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (кузнецкий комплекс усадьбы застройки)
- ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (испорченный колодезь)
- ЗР3 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (Светлая застройка, центральная зона)
- ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗР3 Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗР3 Р-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗР3 Р-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
- ЗР3 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)

