



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

19 августа 2024 г.

ПРИКАЗ

275-пр

№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.12.2023 № 5026-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения ООО СЗ СК «Гарант» от 21.11.2023 № 25095 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

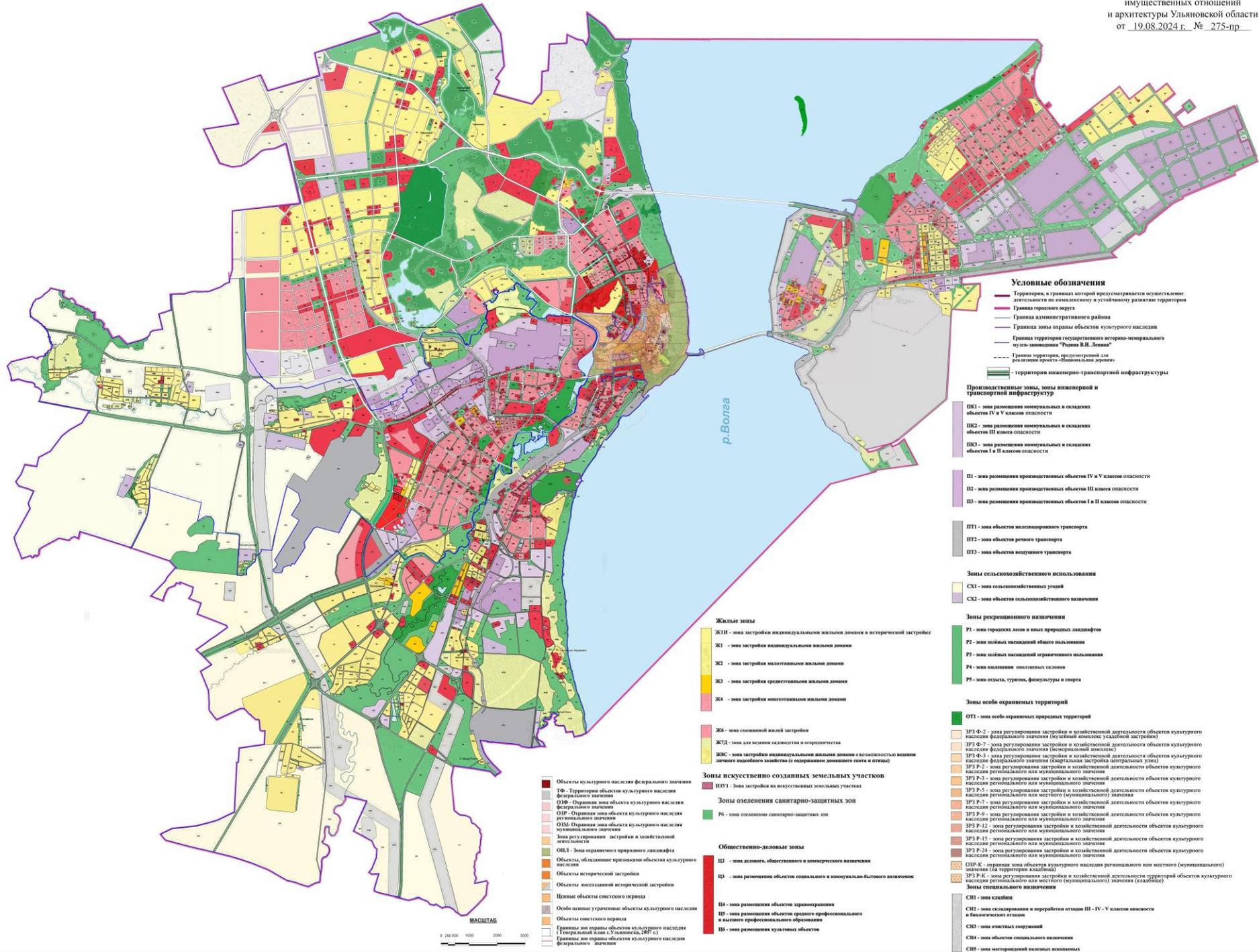
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин



- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница городской черты
 - Граница административного района
 - Граница зоны охраны объектов культурного наследия
 - Граница территории государственного историко-мемориального музея-заповедника "Ровна В.И. Ленина"
 - Граница территории, приспособленной для размещения проекта (Инициатива архитектора)
 - территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения общественных скважин
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
 - ЗРП-Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (музейный комплекс, усадебная застройка)
 - ЗРП-Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исторический комплекс)
 - ЗРП-Ф-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (заградительная застройка центральных улиц)
 - ЗРП-Р-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-11 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-13 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-14 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-17 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-18 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-19 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-20 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-21 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-22 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-23 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗРП-Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ОТР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
 - ЗРП-Р-25 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)

- Жилые зоны**
- ЖИ1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
 - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж7А - зона для ведения садоводства и огородничества
 - Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с сохранением домашнего очага и иными)

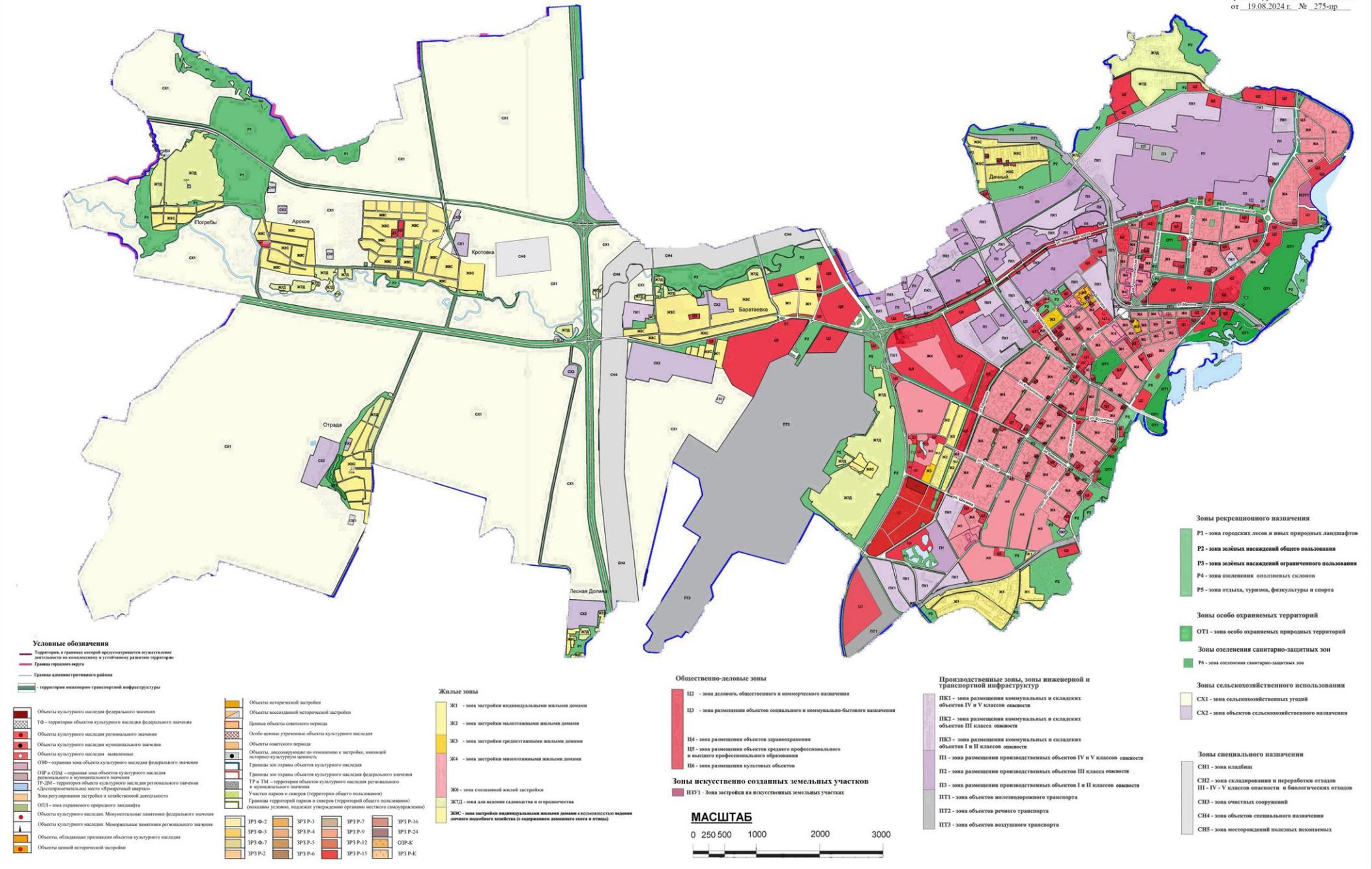
- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Общественно-деловые зоны**
- ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - ОД - зона размещения культурных объектов
 - ОД - зона размещения объектов здравоохранения
 - ОД - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - ОД - зона размещения культурных объектов

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ФФ - Территория объекта культурного наследия федерального значения
- ОИФ - Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения
- ОИР - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
- ОИМ - Охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОП1 - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторического наследия
- Объекты исторической застройки
- Центральные объекты светского искусства
- Особо ценные утраченные объекты культурного наследия
- Объекты светского искусства
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

МАСШТАБ
0 250 500 1000 2000 3000



Условные обозначения
 Территория, в границах которой производится интенсивная деятельность по комплексному и системному развитию территории
 Граница городского округа
 Граница административного района
 территория автостроительной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия местного значения
- ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР - ОЗМ - охранные зоны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- ТФ-201 - территория объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Вирочный мост»
- Зона рекультивации территории и ландшафтной целостности
- ОПЗ - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники федерального значения
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты ценной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты воссозданной исторической застройки
- Центры объектов исторического наследия
- Особо ценные урбанистические объекты культурного наследия
- Объекты исторического наследия
- Объекты, расположенные на территории застройки, являющейся историко-культурной ценностью
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- ГР - ГМ - территория объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки вывоза и свалки (территория общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территория общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж7Д - зона для ведения садоводства и огородничества
 - ЖКС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с сохранением дачного сада и огорода)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - П6 - зона размещения культурных объектов

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
 - ОТ2 - зона озеленения санитарно-защитных зон
 - Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

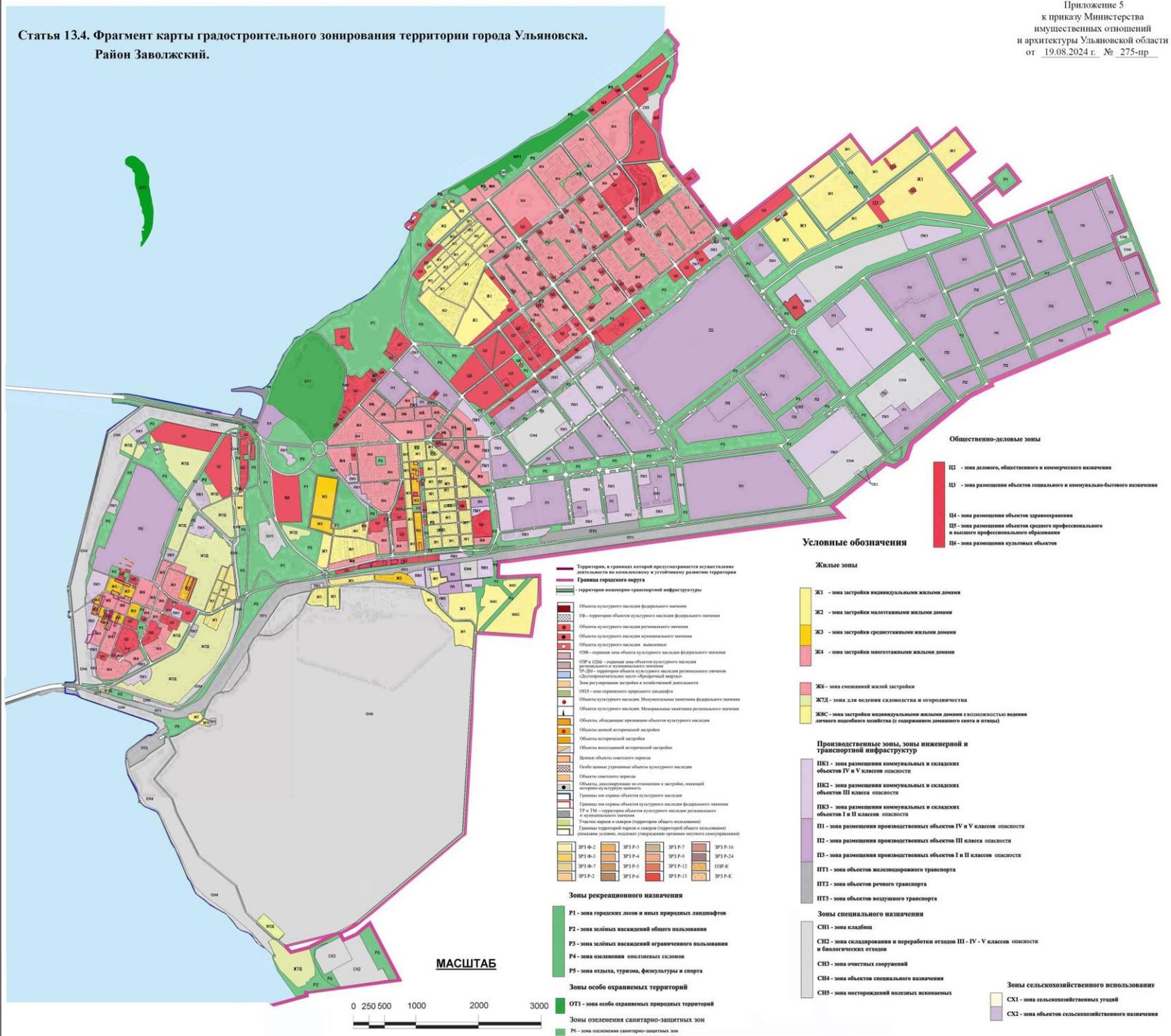
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

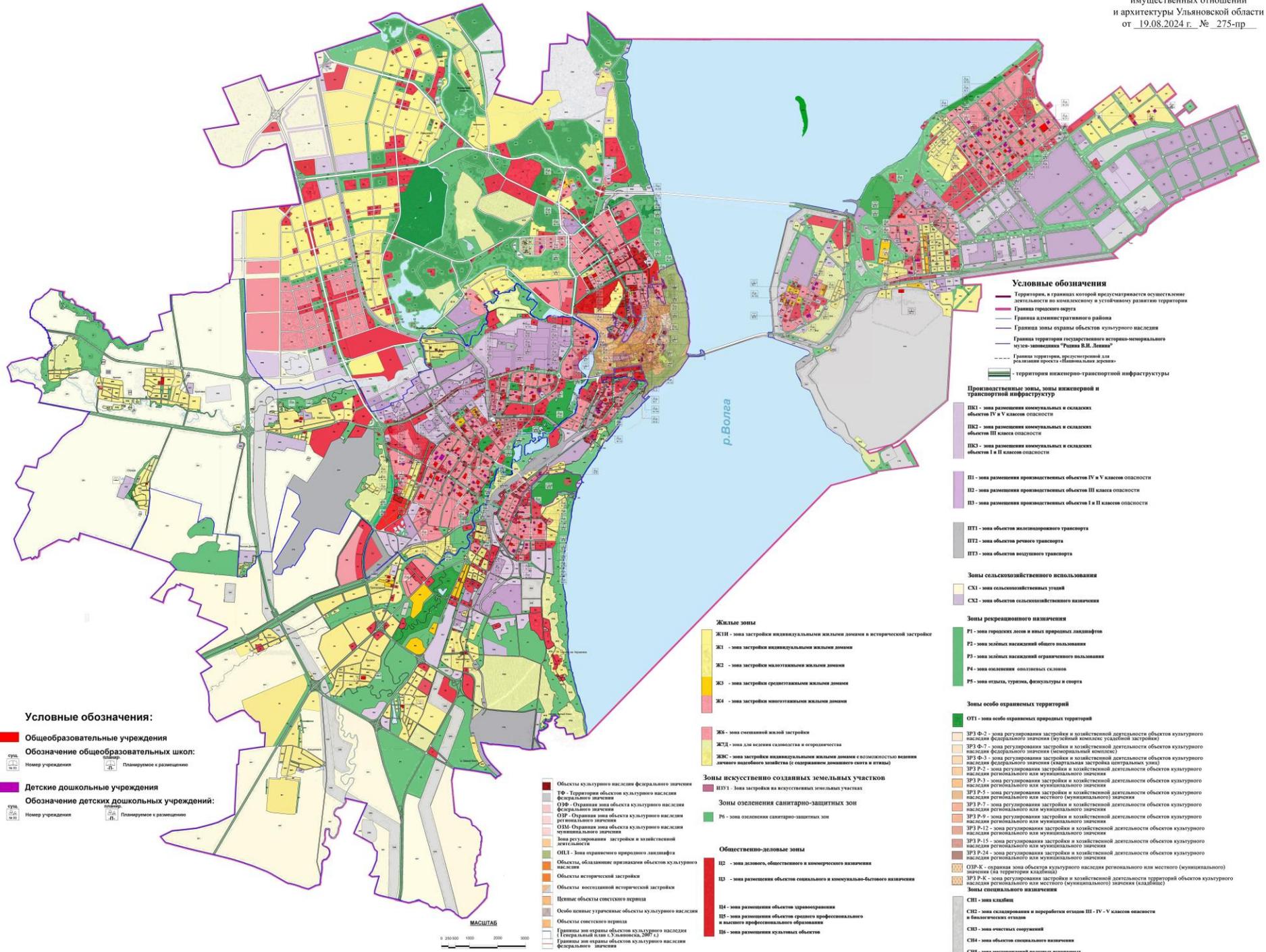
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов
 - СН3 - IV - V класс опасности и биологических отходов
 - СН4 - зона очистных сооружений
 - СН5 - зона объектов специального назначения
 - СН6 - зона месторождений полезных ископаемых



Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.
Район Заволжский.

Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 19.08.2024 г. № 275-пр





Условные обозначения:

- Общеобразовательные учреждения
- Обозначение общеобразовательных школ:
- 1 Номер учреждения
- 2 Планируемое к размещению
- Детские дошкольные учреждения
- Обозначение детских дошкольных учреждений:
- 1 Номер учреждения
- 2 Планируемое к размещению

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ООП - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ООП - охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ООП - охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОП-1 - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Ценные объекты светского искусства
- Особо ценные утратившие объекты культурного наследия
- Объекты светского искусства
- Территория зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- Территория зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
- Территория зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- Жилые зоны**
- Ж1П - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
 - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж6Д - зона для ведения садоводства и огородничества
 - ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с сохранением домашнего очага и огорода)

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИС1 - зона застройки на искусственных земельных участках

- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- ЗС - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Общественно-деловые зоны**
- ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - ОД - зона размещения объектов здравоохранения
 - ОД - зона размещения объектов раннего профессионального и высшего профессионального образования
 - ОД - зона размещения культурных объектов

- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница городского округа
 - Граница административного района
 - Граница зоны охраны объектов культурного наследия
 - Граница территории государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
 - Граница территории, предусмотренной для размещения трассы "Национальная артерия"
 - территории инженерно-транспортной инфраструктуры

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ИК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ИК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ИК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности

- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности

- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

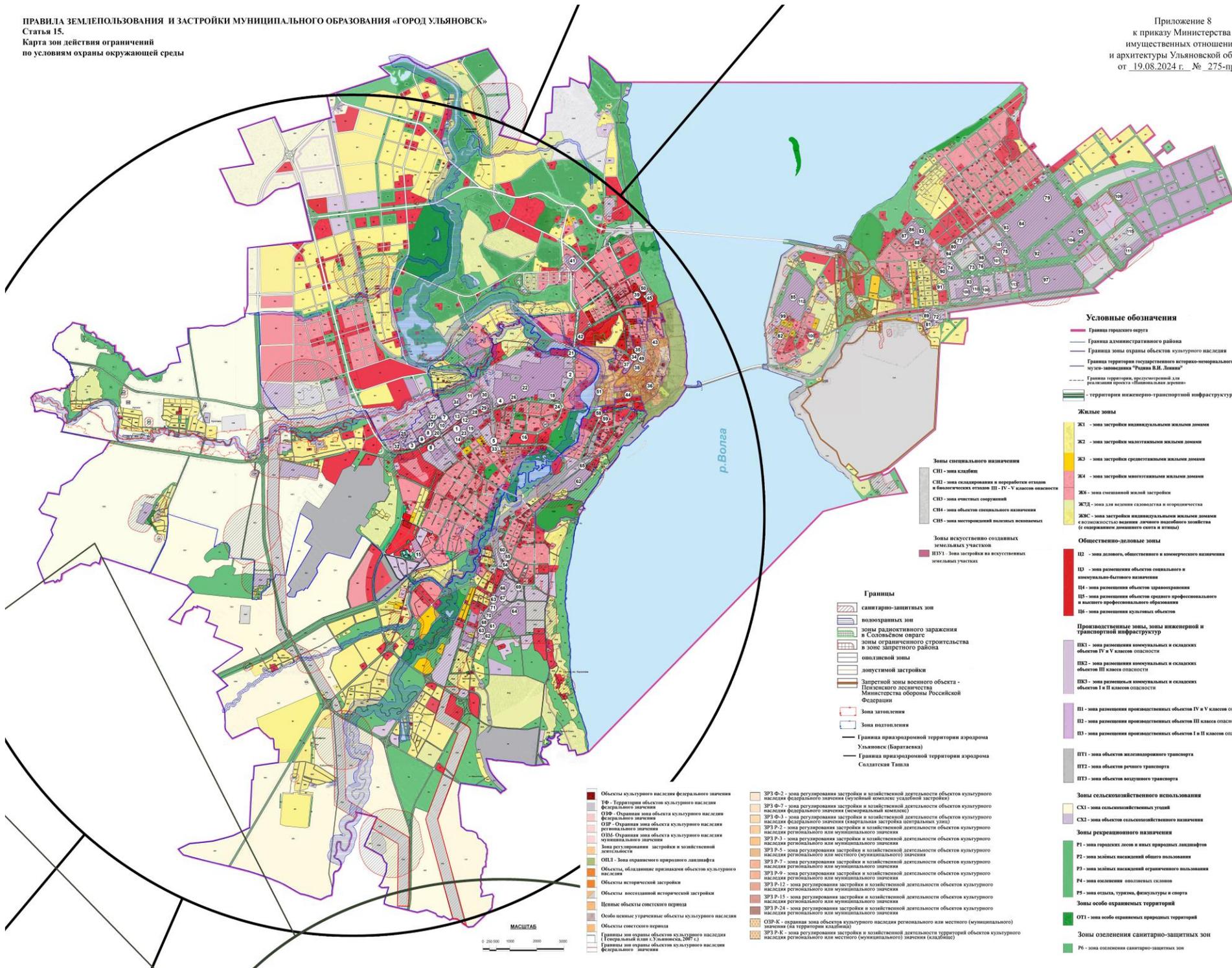
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона жилых населенных общего пользования
 - Р3 - зона жилых населенных ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения ополнительных склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

- ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (охранной комплексной застройки)
- ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (охранной комплексной застройки)
- ЗР3 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (централизованный режим)
- ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
- ЗР3 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)

- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона кладбищ
 - СП2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологически опасных
 - СП3 - зона очистных сооружений
 - СП4 - зона объектов специального назначения
 - СП5 - зона месторождений полезных ископаемых

МАСШТАБ
0 500 1000 2000 3000



Условные обозначения

- граница городского округа
- граница муниципального района
- граница территории государственного культурно-исторического музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- граница территории, предусмотренной для реализации проекта "Национальное аэродро"
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж6 - зона смешанной жилой застройки
- Ж7Д - зона для ведения садоводства и огородничества
- Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (в пригороде домашнего скота и птицы)

Общественно-деловые зоны

- О2 - зона деловых, общественных и коммерческих назначений
- О3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О4 - зона размещения объектов здравоохранения
- О5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- О6 - зона размещения культурных объектов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного назначения

- СХ1 - зона сельскохозяйственного использования
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона малых рекреационных объектов использования
- Р3 - зона малых рекреационных объектов ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения ополоченных склонов
- Р5 - зона озеленения, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона складов
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов и биологических отходов III - IV - V классов опасности
 - СН3 - зона отходов строительства
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона застройки объектов вспомогательных

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

Границы

- санитарно-защитных зон
- индустриальных зон
- зон радиационного заражения в Соловьевом овраге
- зон ограниченного строительства в зоне застройки района
- ополоченной зоны
- допустимой застройки
- запретной зоны военного объекта - Пензенского десантного Министерства обороны Российской Федерации
- Зона заповедника
- Зона подтопления
- Граница приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Варатаево)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Сыздтанская Ташла

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ОФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОИФ - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОИР - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ОИМ - Охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОИ1 - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты историко-архитектурной застройки
- Центральные объекты светского периода
- Особо ценные урбанистические объекты культурного наследия
- Объекты светского периода
- Границы зон охраны объектов культурного наследия I категории в г.м. Ульяновске, 2007 г.
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- ЗРП Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бульварный комплекс усадьбы застройки)
- ЗРП Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (неоприватный комплекс)
- ЗРП Р-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (Сараевская застройка застройки 2010г)
- ЗРП Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (кладбище)
- ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
- ЗРП Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)

МАСШТАБ
0 500 1000 2000 3000