



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

8 августа 2024 г.

№ 266-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменения в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 31.07.2023 № 3228-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.09.2023 № 3593-од «О внесении изменений в отдельные распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», на основании обращения Регионального Управления заказчика капитального строительства центрального военного округа Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ» от 02.06.2023 № ФКП/ЦВО/16/4436, по инициативе Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых Постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 (далее – Правила), следующие изменения:

1) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ж6 – Зона смешанной жилой застройки статьи 16.1:

раздел «Основные виды разрешенного использования» строку

«		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	»
---	--	---	---

изложить в следующей редакции:

«	12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	»;
---	-----	---	----

2) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПК1 - Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м) статьи 16.3:

раздел «Основные виды разрешенного использования» строки

«	25	Автомобилестроительная промышленность	»
	26	Бытовое обслуживание	
	27	Ювелирная промышленность	

изложить в следующей редакции:

«	27	Автомобилестроительная промышленность	»;
	28	Бытовое обслуживание	
	29	Ювелирная промышленность	

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» строки

«	2	Объекты культурно-досуговой деятельности	»
	3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	

изложить в следующей редакции:

«	3	Объекты культурно-досуговой деятельности	»;
	4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	

3) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением П1 - Зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м) статьи 16.3:

раздел «Основные виды разрешенного использования» строки

«	21	Энергетика	»
	22	Хранение автотранспорта	

изложить в следующей редакции:

«	22	Энергетика	»;
	23	Хранение автотранспорта	

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» строки

«	2	Объекты культурно-досуговой деятельности	
---	---	--	--

3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	»
---	--	---

изложить в следующей редакции:

«	3	Объекты культурно-досуговой деятельности	
	4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	»;

4) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением П2 - Зона размещения производственных объектов III класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м) статьи 16.3:

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» строки

«	3	Объекты культурно-досуговой деятельности	
	4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	»

изложить в следующей редакции:

«	4	Объекты культурно-досуговой деятельности	
	5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	»;

5) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением П3 - Зона размещения производственных объектов I и II классов опасности (санитарно-защитные зоны 1000 м) статьи 16.3:

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» строки

«	3	Объекты культурно-досуговой деятельности	
	4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	»

изложить в следующей редакции:

«	4	Объекты культурно-досуговой деятельности	
	5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	».

2. Внести в графическую часть Правил, следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

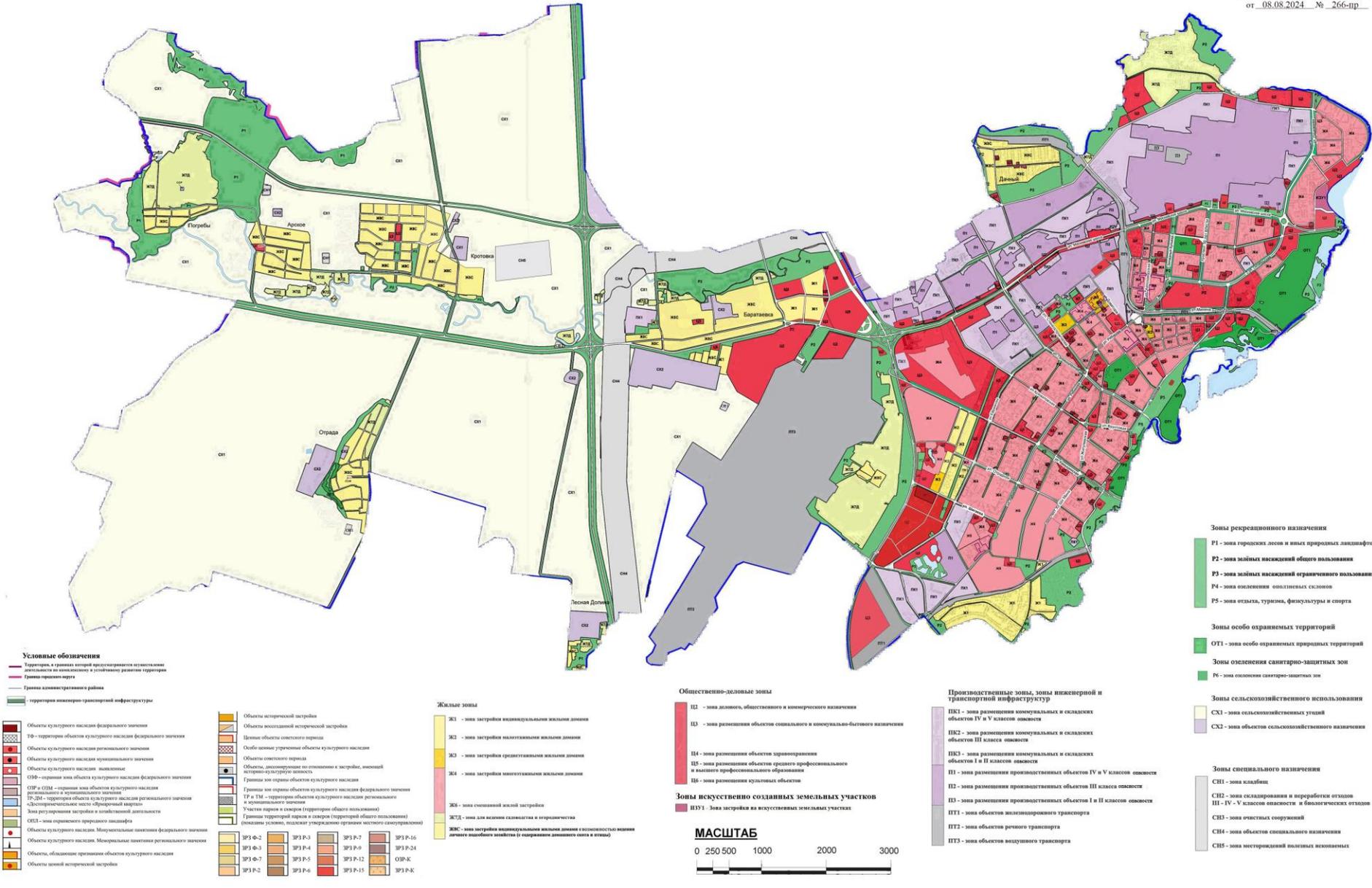
3. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра



А.Н.Таушкин



Условные обозначения
 Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по использованию в установленном порядке территории
 Границы прилегающей территории
 Границы административного района
 территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территории объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОИВ - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОПР и ОПМ - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Р-ДН - территории объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Бригадный квартал»
- Зона регулирования застройки и инженерной деятельности
- ОСЛ - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные знаменитости федерального значения
- Объекты культурного наследия. Мемориальные знаменитости регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты неинной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты воссозданной исторической застройки
- Центры объектов светского парадка
- Особо ценные урбанические объекты культурного наследия
- Объекты светского парадка
- Объекты, демонстрирующие наглядное и застроенный историко-культурный ландшафт
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- ГР - ГМ - территории объектов культурного наследия регионального и федерального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территории общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж6 - зона для ведения садоводства и огородничества
 - ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилищно-коммунального назначения (содержание домовладения, домовладения с огородами)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - П6 - зона размещения культурных объектов

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

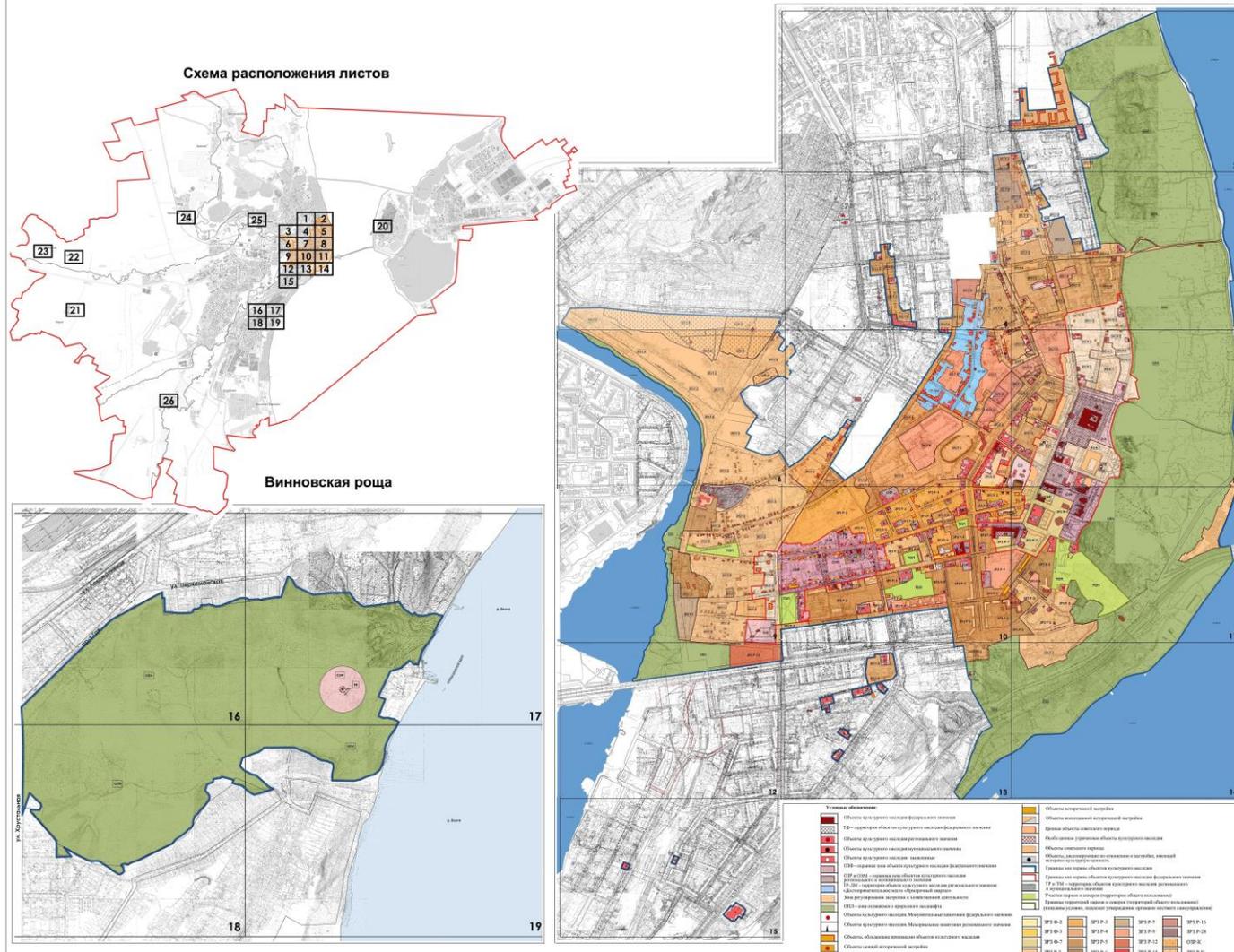


- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения ополытей склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ООТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона складов
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов
 - СН3 - IV - V классов опасности и биологических отходов
 - СН4 - зона очистных сооружений
 - СН5 - зона объектов специального назначения
 - СН6 - зона индустриальной выделенных промышленных зон

СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Приложение 6
к постановлению Министерства
культуры Ульяновской области
от 20.07.2009, № 256-П



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009

