

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

2 августа 2024 г.

264-пр
№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.02.2024 № 265-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения ООО СЗ «Железно» от 04.12.2023 № 158, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территорий кадастровых кварталов 73:19:073201, 73:24:031405, расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 330-332 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска . Карта функциональных зон

Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " 2 " августа 2024 № 264-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- городского округа "Город Ульяновск"
- санитарно-защитных зон

Территории

жилой застройки

- 5-16-этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- 2-4 этажной застройки

общественной застройки

- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон

промышленных предприятий

- коммунально-складских предприятий и организаций

- зеленых насаждений общего пользования

- озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

- общегородского значения непрерывного движения
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения




Фрагмент



Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " 2 " августа 2024 № 264-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы







-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  городского округа "Город Ульяновск"
-  санитарно-защитных зон

Территории

жилой застройки

-  5-16-этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
-  2-4 этажной застройки

общественной застройки

-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  промышленных предприятий
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

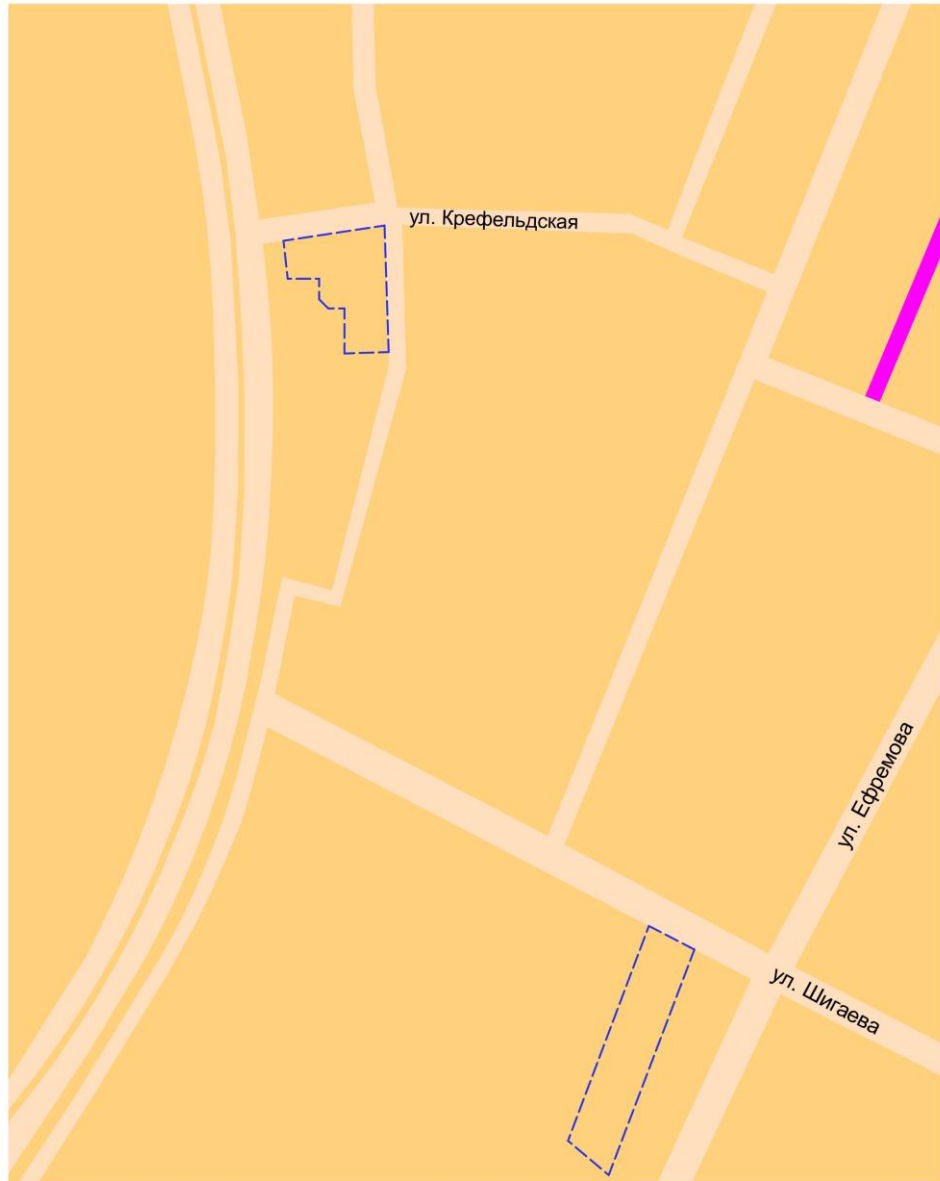
-  общегородского значения непрерывного движения
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения

Примечания

1. В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**Генеральный план города Ульяновска .
Карта границ населенных пунктов**



Фрагмент




Приложение 3
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " 2 " августа 2024 № 264-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

-  городского округа "Город Ульяновск"
-  территории, в отношении которой подготовлен проект
внесения изменений

Категории земель

- в границах города
-  земли населённых пунктов

Общество с ограниченной ответственностью
«Простор»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 2 » августа 2024г. № 264-пр

«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
частей территорий кадастровых кварталов 73:19:073201 и 73:24:031405,
расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска

г. Ульяновск, 2024 год

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
частей территорий кадастровых кварталов 73:19:073201 и 73:24:031405,
расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



Two blue ink signatures, one above the other, corresponding to the names listed on the right.

К.Е. Штемпель

К.Е. Штемпель

г. Ульяновск, 2024 год

Оглавление

1. Цели и задачи проекта.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Целью данного проекта является изменение функциональных зон с «территорий зеленых насаждений общего пользования» на «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» в части земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:4464, для дальнейшего развития территории, с «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» на «территории зеленых насаждений общего пользования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:00:000000:2467 для сохранения баланса зеленых насаждений.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	Территории зеленых насаждений общего пользования	1,6	1,8
2	Территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	1,8	1,6

Размещение в границах проектирования объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.

При проектировании размещаемого объекта предусмотрено сохранение баланса зеленых насаждений согласно действующим нормам и правилам. Территории зеленых насаждений общего пользования исключаемые из земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:4464, переносятся в качестве компенсации на территорию земельного участка с кадастровым номером 73:00:000000:2467.