



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 июля 2024 г.

№ 245-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменения в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28.09.2023 № 3892-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых Постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, дополнив статьей 22 «Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» следующего содержания:

«Настоящая статья определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, которые устанавливаются в границах территории, предусмотренной для реализации проекта «Национальная деревня».

1) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

2) Требования настоящей статьи отображаются в градостроительном плане земельного участка и выполняются застройщиками в обязательном порядке.

3) Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства до получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

4) Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, к подсветке фасадов объектов капитального строительства должны формироваться с учетом:

- отражения национального колорита в фасадах объекта.
- оформления вывесок, информационных табличек в едином стиле.
- ориентации главных фасадов на внутренней двор.
- организации внутреннего двора без машин.»

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

- 1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- 4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;
- 5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

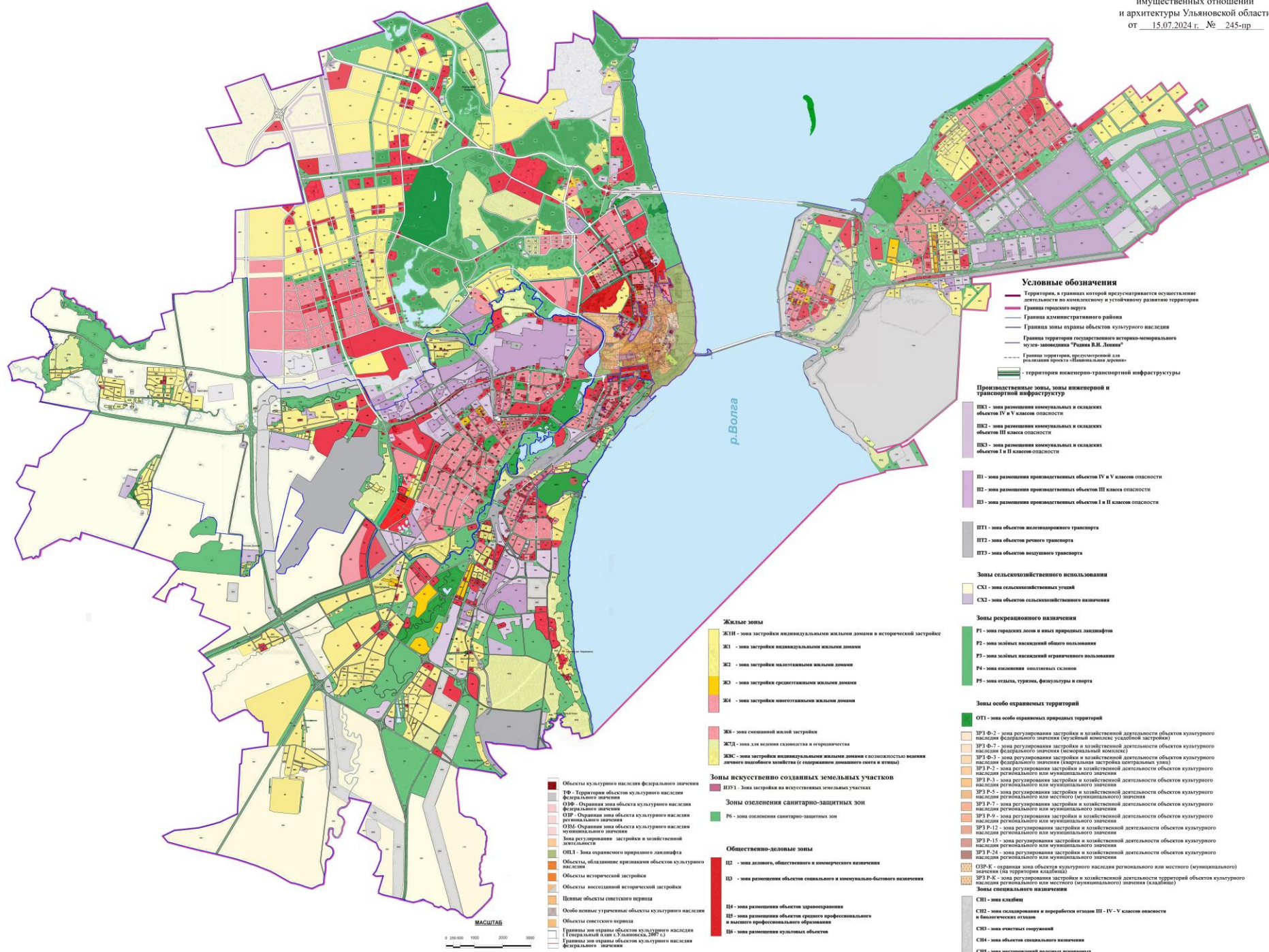
3. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра



А.Н.Таушкин



Условные обозначения

- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности в комплексном и устойчивом развитии территории
- Граница городского округа
- Граница административного района
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- Границы территории, предусмотренной для реализации проекта "Национальная деревня"
- территории инженерно-транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности

- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения ополытей склонов
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультурно и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

- ОП1 - зона особо охраняемых природных территорий
- ЗРФ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (включая комплексы усадебной застройки)
- ЗРФ-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исполнительный комплекс)
- ЗРФ-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (квартальная застройка центральных улиц)
- ЗРП-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОЗРК - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории казачьих)
- ЗРП-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (казачьи)

Зоны специального назначения

- СН1 - зона клубов
- СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
- СН3 - зона очистных сооружений
- СН4 - зона объектов специального назначения
- СН5 - зона местной охраны земельных ресурсов

Жилые зоны

- ЖИ1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж6 - зона смешанной жилой застройки
- ЖТД - зона для ведения садоводства и огородничества
- ЖЭС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

Зоны искусственно созданных земельных участков

- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

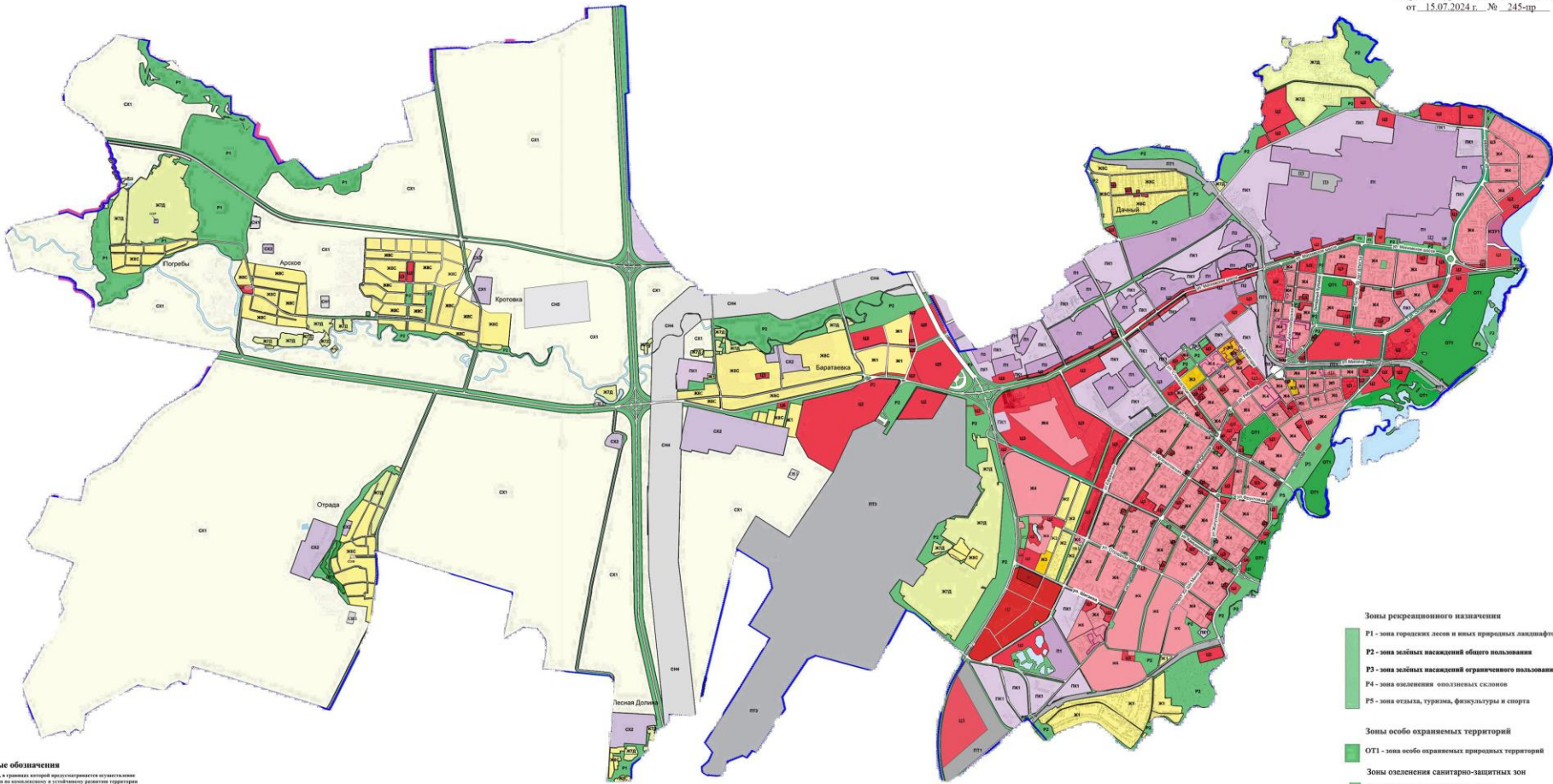
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

Общественно-деловые зоны

- ОД1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОД4 - зона размещения объектов здравоохранения
- ОД5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- ОД6 - зона размещения культурных объектов

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Территории объектов культурного наследия федерального значения
- ООП - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ООП - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ООМ - Охранная зона объектов культурного наследия местного значения
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ООП3 - Зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты возведенной исторической застройки
- Ценные объекты светского зодчества
- Особо ценные урочные объекты культурного наследия
- Объекты светского зодчества
- Границы зон охраны объектов культурного наследия (генеральный или служебный, 2007 г.)
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

МАСШТАБ
0 250 500 1000 2000 3000



Условные обозначения

- Территория, в границах которой осуществляется деятельность по освоению и устойчивому развитию территории
- Граница межрайонного центра
- Граница административного района
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия национального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР и ОЗМ - охранные зоны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- ПР, ДМ - территория объектов культурного наследия регионального значения
- «Сельскохозяйственные угодья» федерального значения
- Зона регулирования застройки и инженерной деятельности
- ОЗП - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Максимальные показатели федерального значения
- Объекты культурного наследия. Максимальные показатели регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты жилой исторической застройки

 Объекты исторической застройки	 Объекты исторической застройки
 Иные объекты исторической застройки	 Объекты исторической застройки
 Объекты исторической застройки	 Объекты исторической застройки
 Объекты исторической застройки	 Объекты исторической застройки
 Объекты исторической застройки	 Объекты исторической застройки
 Объекты исторической застройки	 Объекты исторической застройки
 Объекты исторической застройки	 Объекты исторической застройки
 Объекты исторической застройки	 Объекты исторической застройки

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднетравяными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж5 - зона размещения жилой застройки
- Ж6 - зона для ведения садоводства и дачного строительства
- ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения легкого сельского хозяйства (содержание домашнего скота и птицы)

 ЗП3 Р-2	 ЗП3 Р-3	 ЗП3 Р-7	 ЗП3 Р-16
 ЗП3 Ф-3	 ЗП3 Р-4	 ЗП3 Р-9	 ЗП3 Р-24
 ЗП3 Ф-7	 ЗП3 Р-5	 ЗП3 Р-12	 ОЗР-К
 ЗП3 Р-2	 ЗП3 Р-6	 ЗП3 Р-15	 ЗП3 Р-К

Общественно-деловые зоны

- ОД - зона деловых, общественных и коммерческих назначений
- ОД - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОД - зона размещения объектов здравоохранения
- ОД - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- ОД - зона размещения культурных объектов

Зоны искусственно созданных земельных участков

- ЗИ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

МАСШТАБ



Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона озеленения ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения оползневых склонов
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

Зоны сельскохозяйственного использования

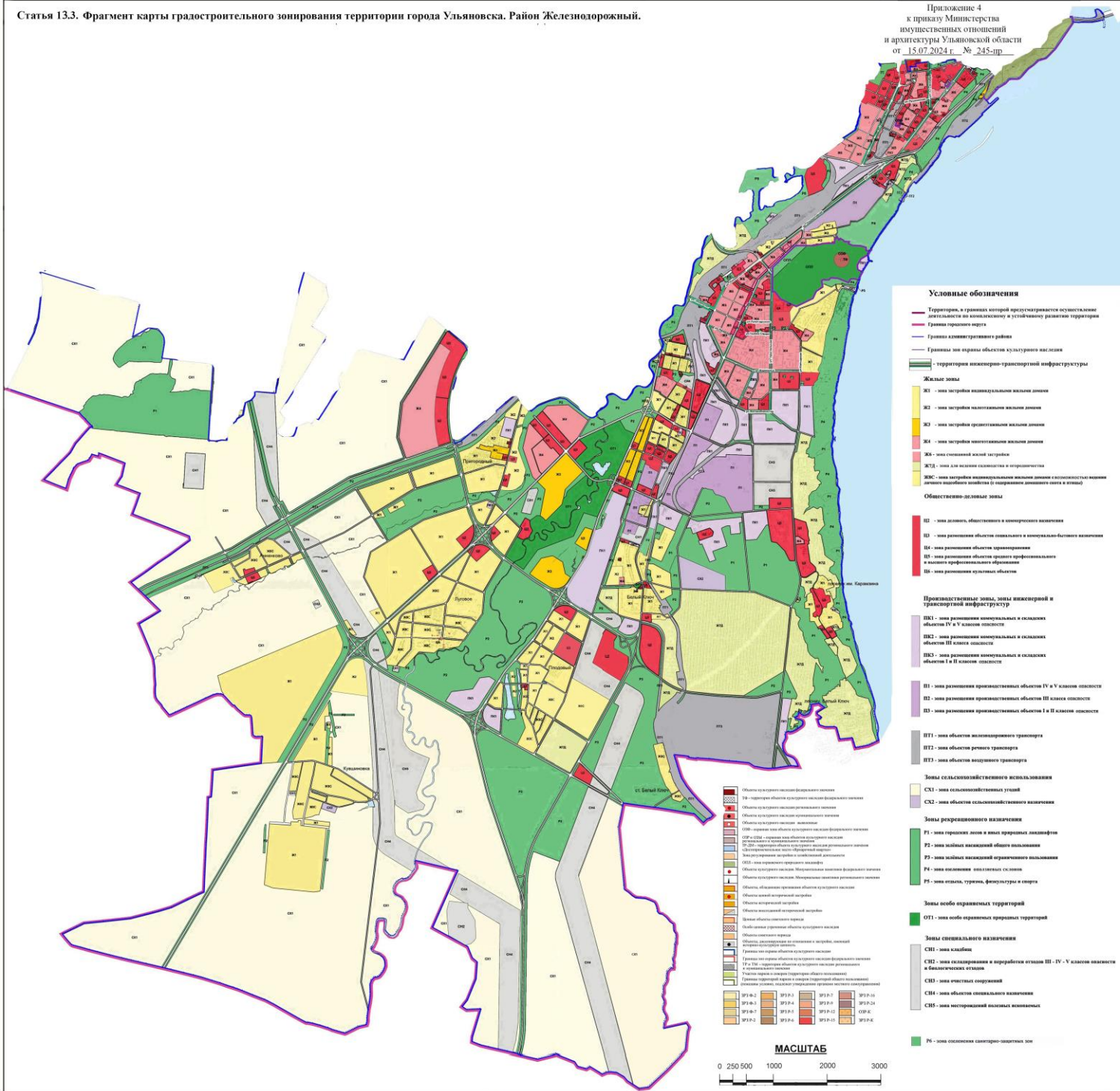
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения

- СН1 - зона складов
- СН2 - зона складирования и переработки отходов
- СН - IV - V классов опасности и биогенных отходов
- СН3 - зона очистных сооружений
- СН4 - зона объектов специального назначения
- СН5 - зона стационарных полетов несамоходных

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П4 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- П5 - зона размещения объектов культуры
- П6 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П7 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П8 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- П9 - зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- П10 - зона объектов железнодорожного транспорта
- П11 - зона объектов воздушного транспорта
- П12 - зона объектов регионального транспорта
- П13 - зона объектов воздушного транспорта



Условные обозначения

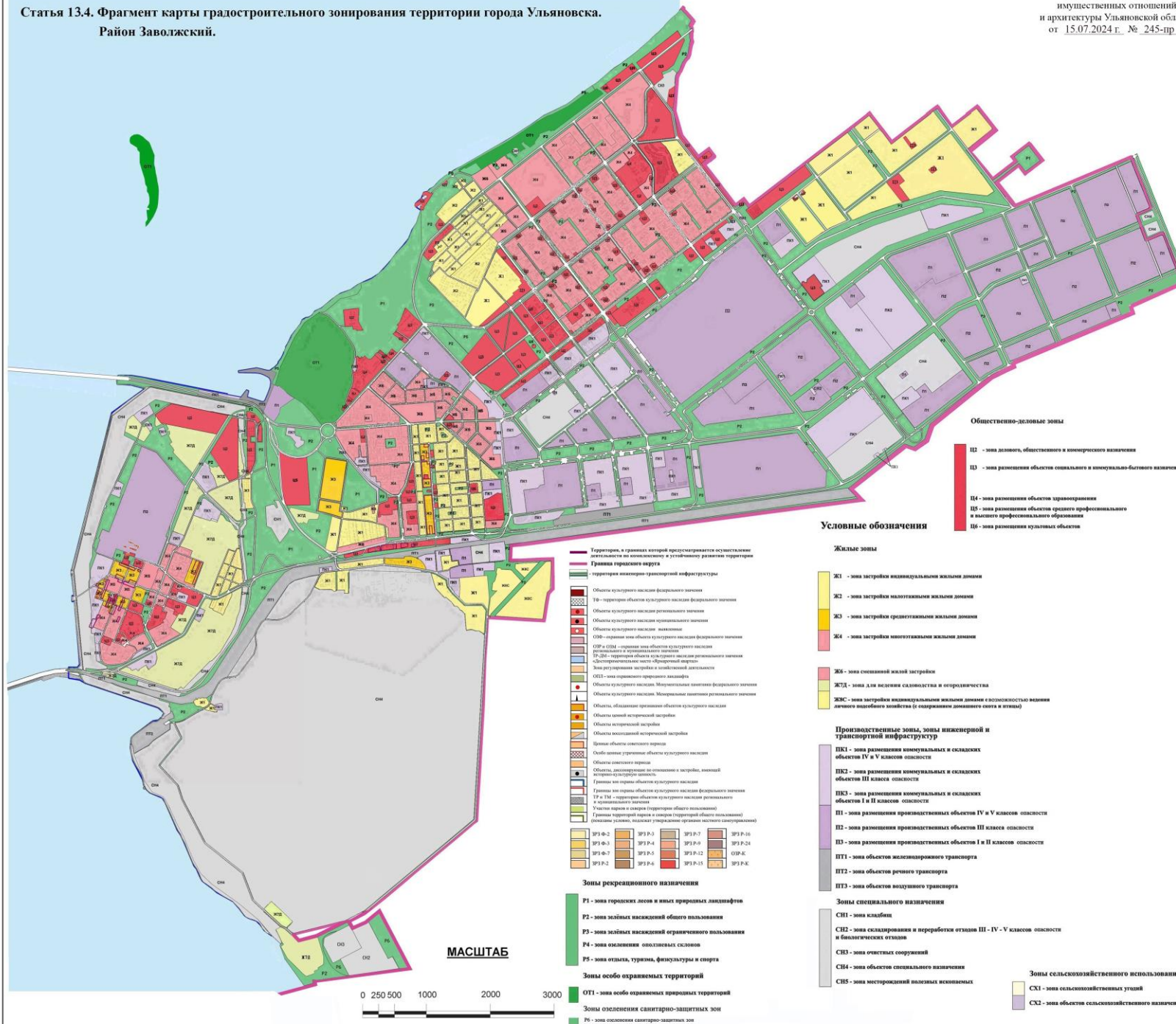
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по жилищному и жилищно-коммунальному развитию территории
 - Границы городского округа
 - Границы административного района
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия
 - территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 - зона системной жилой застройки
 - ЖД - зона для жилищного строительства и организации
 - ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами в историческом районе, а также в границах исторического поселения и территории исторического поселения
- Общественно-деловые зоны**
- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - О3 - зона размещения объектов здравоохранения
 - О4 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - О5 - зона размещения культурных объектов
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П4 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П5 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П6 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона заповедных природных территорий
 - Р3 - зона заповедных природных территорий ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения населенных пунктов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультурно-спортивной деятельности
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ООТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона кладбищ
 - СП2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
 - СП3 - зона очистных сооружений
 - СП4 - зона объектов специального назначения
 - СП5 - зона нестационарных торговых объектов
 - Р6 - зона размещения санитарно-защитных зон

Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)
Объекты культурного наследия (регионального значения)	Объекты культурного наследия (регионального значения)	Объекты культурного наследия (регионального значения)	Объекты культурного наследия (регионального значения)	Объекты культурного наследия (регионального значения)	Объекты культурного наследия (регионального значения)
Объекты культурного наследия (муниципального значения)	Объекты культурного наследия (муниципального значения)	Объекты культурного наследия (муниципального значения)	Объекты культурного наследия (муниципального значения)	Объекты культурного наследия (муниципального значения)	Объекты культурного наследия (муниципального значения)
Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)
Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)
Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)
Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)
Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)
Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)
Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)	Объекты культурного наследия (федерального значения)



Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.
Район Заволжский.

Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 15.07.2024 г. № 245-пр



- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по освоению и устойчивому развитию территории
- Граница городской агломерации
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия краеведческого значения
- Объекты культурного наследия областного значения
- ОФФ - охранный зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОФР и ОФМ - охранный зона объектов культурного наследия регионального значения и краеведческого значения
- ОФД - территория объектов культурного наследия регионального значения
- «Достопримечательное место общественной парки»
- Зона регулирования застройки в охранный зоне памятника
- ОСЛЗ - зона охранный парковой ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники федерального значения
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Центры объектов охранный парки
- Объекты охранный парковой ландшафта объектов культурного наследия
- Объекты охранный парковой ландшафта
- Объекты, расположенные по отношению к застройке, охранный историко-культурный ландшафт
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Зона зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТФ и ТМ - территория объектов культурного наследия регионального значения и краеведческого значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территории общего пользования) (зеленые скверы, скверы (территории общего пользования))

- Зоны рекреационного назначения**
- R1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - R2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - R3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - R4 - зона озеленения озеленяемых склонов
 - R5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- РЗ - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - П6 - зона размещения культурных объектов

Условные обозначения

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж5Д - зона для ведения садничества и огородничества
 - Ж5С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

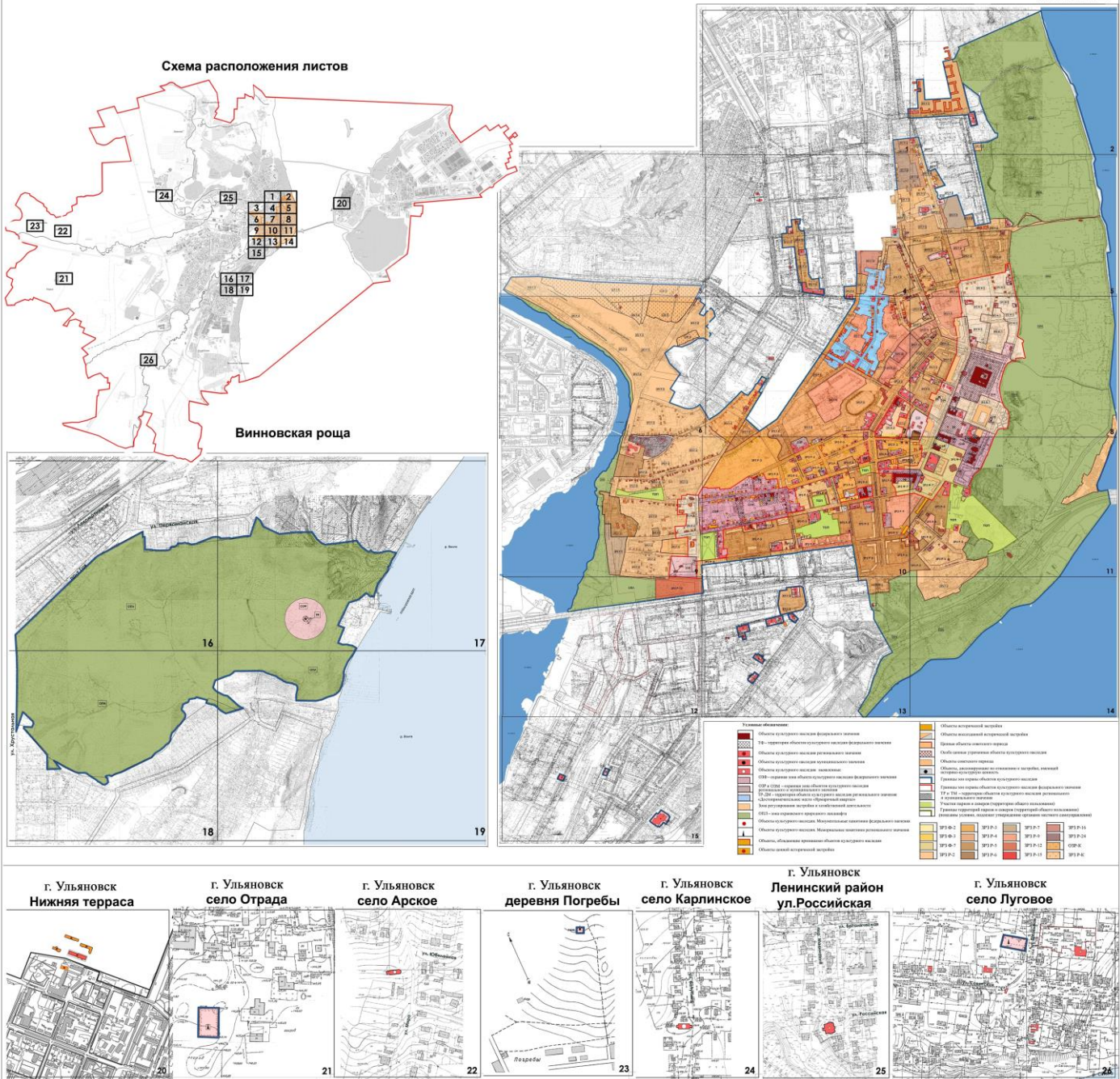
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
 - СН3 - зона очистных сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

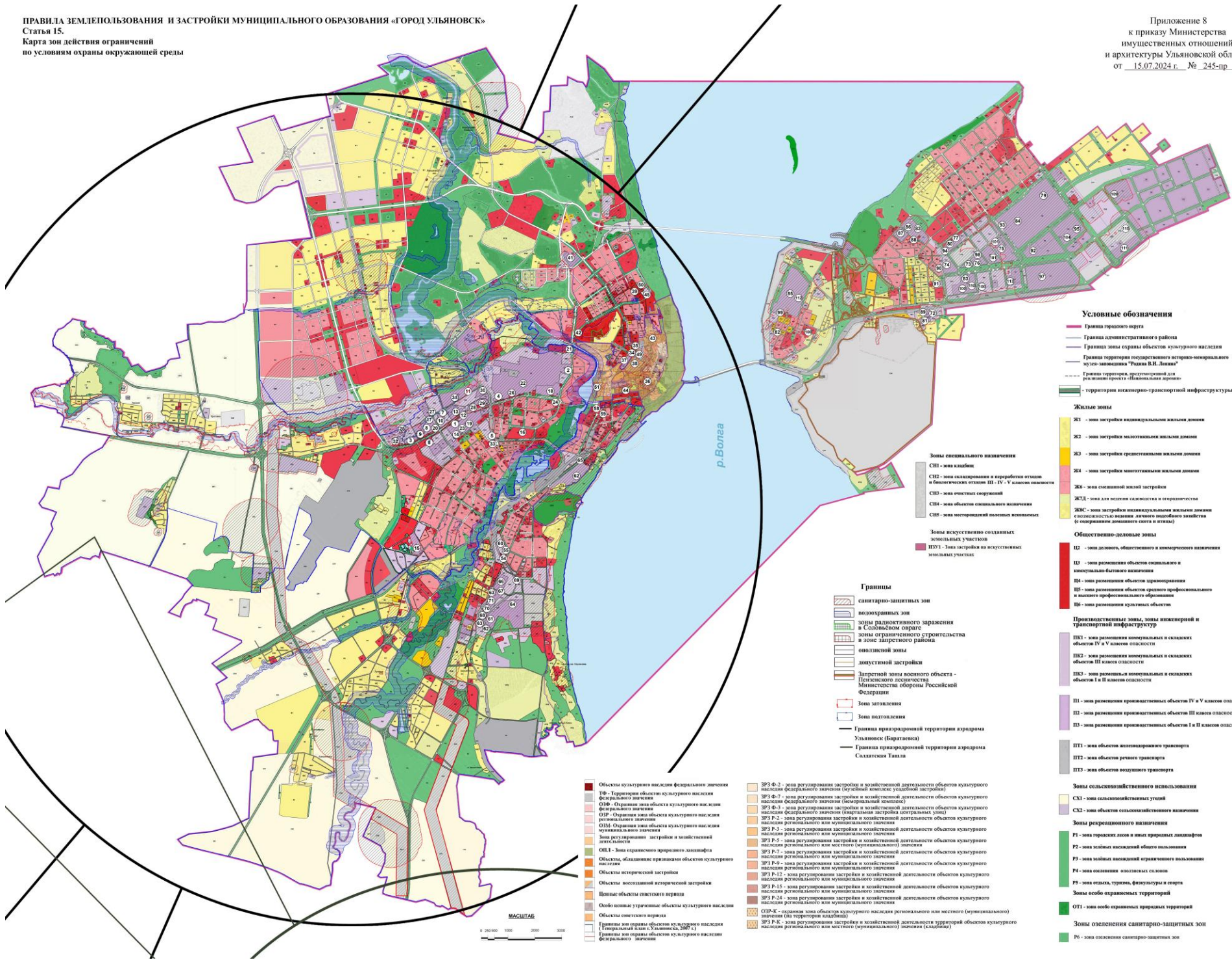


СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Приложение 6
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 13.07.2024 г. № 256-П



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009



Условные обозначения

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница зоны охраны объектов культурного наследия
- Граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- Граница территории, предназначенной для реализации проекта "Национальная деревня"
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднетэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж5 - зона смешанной жилой застройки
- ЖЛ - зона для ведения садоводства и огородничества
- ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с оборудованием домашнего скота и птицы)

Общественно-деловые зоны

- П1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- П2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П4 - зона размещения объектов здравоохранения
- П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- П6 - зона размещения культурных объектов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III классов опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III классов опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного назначения

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Р1 - зона городского леса и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона жилых насаждений общего пользования
- Р3 - зона жилых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения общественных территорий
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультурно и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона складов
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов и биологически отходов III - IV - V классов опасности
 - СН3 - зона объектов свопортов
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона исторических поселков воинского назначения

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

Границы

- санитарно-защитных зон
- водоохранных зон
- зоны радиационного заражения в Сопольском округе
- зоны ограниченного строительства в зоне запрета района
- онкологической зоны
- допустимой застройки
- запретной зоны военного объекта - Пензенского полковника Министерства обороны Российской Федерации
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Граница приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Батраковск)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Садкинская Тавла

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ФФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОФФ - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОФР - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ОФМ - Охранная зона объектов культурного наследия местного значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОНС1 - Зона охраны природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты историко-архитектурной застройки
- Центральные объекты исторического наследия
- Особо ценные урбанистические объекты культурного наследия
- Объекты исторического наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия (генеральный план Ульяновска, 2007 г.)
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бульварной зоны: узловой застройки)
- ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (монументальный комплекс)
- ЗР3 Ф-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (эпиграфическая застройка центральных улиц)
- ЗР3 Р-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-11 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории казённых)
- ЗР3 Р-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (кладбище)

