



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

4 июля 2024 г.

239-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 22.04.2024 № 1242-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения ООО «Новое поколение» от 04.03.2024 № 5017, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

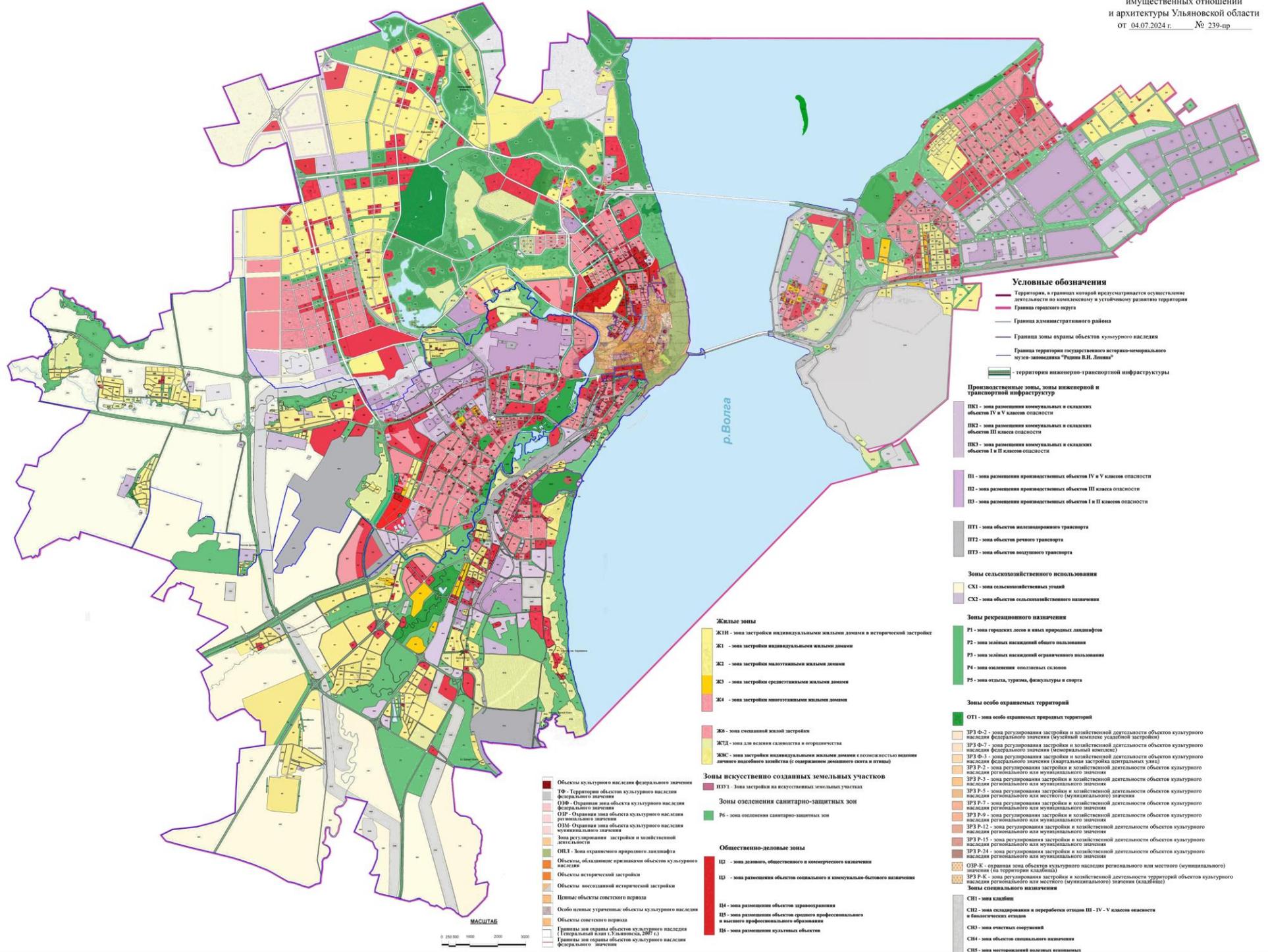
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра



А.Н.Таушкин



Условные обозначения

- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница зоны охраны объектов культурного наследия
- Граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения промышленных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения промышленных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения промышленных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения общественных пространств
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

- ОП1 - зона особо охраняемых природных территорий
- ЗР3-Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (музейный комплекс усадебной застройки)
- ЗР3-Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исторический комплекс)
- ЗР3-Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (садово-парковая зона)
- ЗР3-Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3-Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3-Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3-Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3-Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3-Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3-Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3-Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3-Р-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3-Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОПР-К - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
- ЗР3-Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбища)

Зоны специального назначения

- СП1 - зона кладбищ
- СП2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
- СП3 - зона очистных сооружений
- СП4 - зона объектов специального назначения
- СП5 - зона застроенной жилой застройки

Жилые зоны

- ЖИ1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж6 - зона смешанной жилой застройки
- Ж7А - зона для ведения садоводства и огородничества
- Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

Зоны искусственно созданных земельных участков

- ИЗ1 - зона застройки на искусственно созданных земельных участках

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

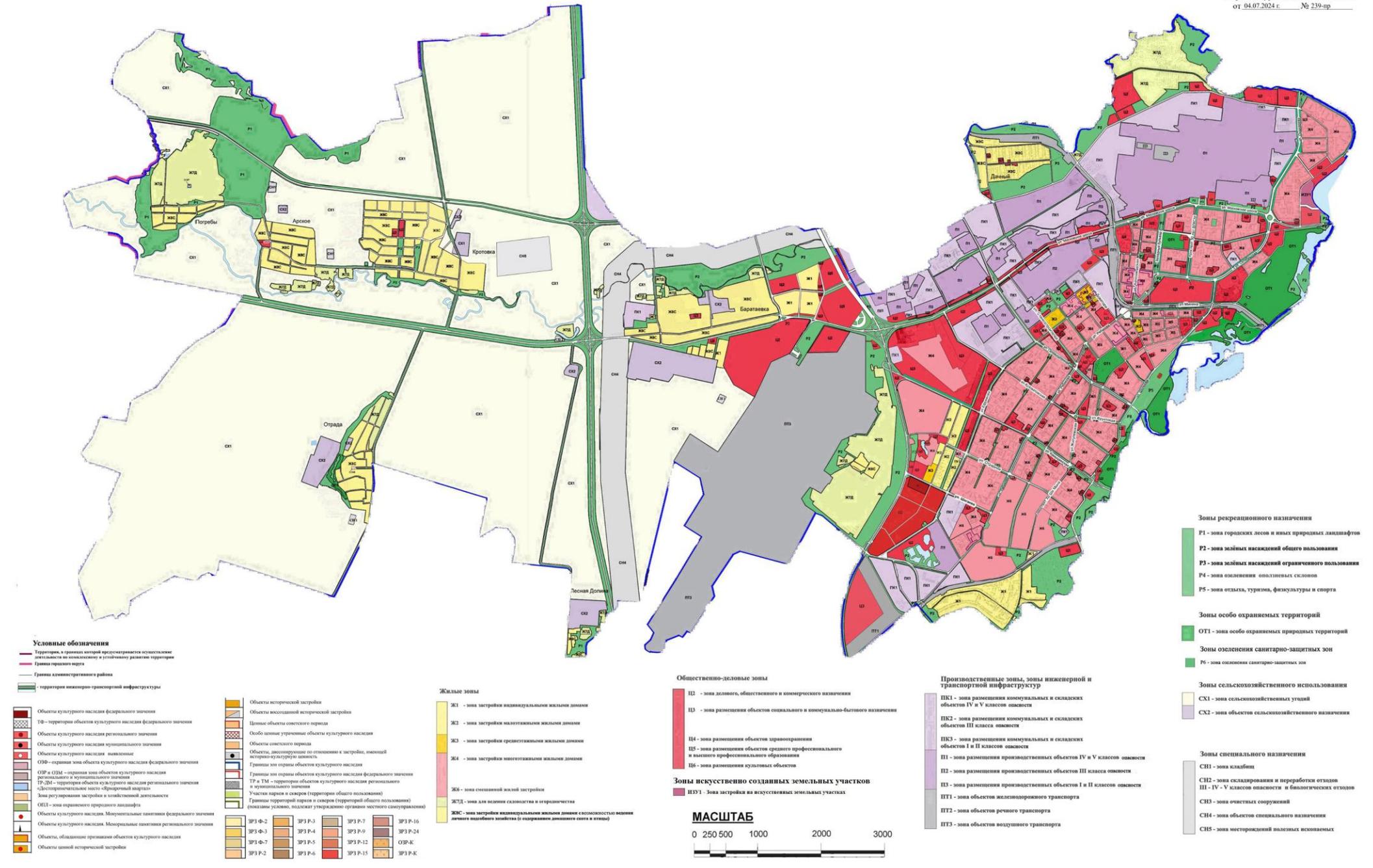
Общественно-деловые зоны

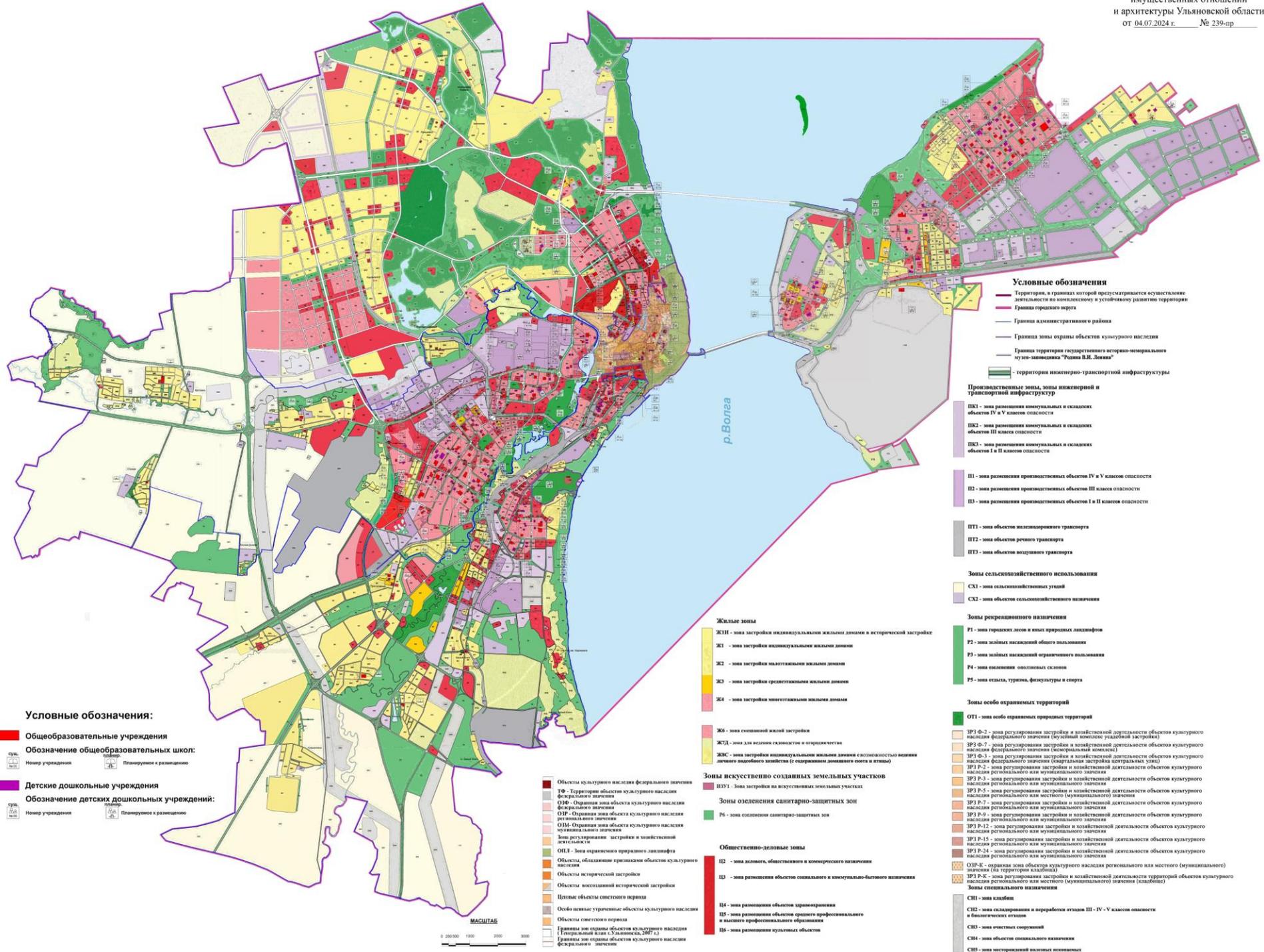
- ПД - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ПЗ - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П4 - зона размещения объектов здравоохранения
- П5 - зона размещения объектов общего профессионального и высшего профессионального образования
- П6 - зона размещения культурных объектов

Объекты культурного наследия федерального значения

- ФФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗФВ - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ОЗМ - Охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОИЛ - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты восстановленной исторической застройки
- Центральные объекты светского периода
- Особо ценные утраченные объекты культурного наследия
- Объекты светского периода
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Генеральный план (с дополнениями) 2007 г.
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

МАСШТАБ
0 250 500 1000 2000 3000





Условные обозначения:

- **Общеобразовательные учреждения**
- Обозначение общеобразовательных школ:**
- 1 - существующие
- 2 - планируемые к размещению
- **Детские дошкольные учреждения**
- Обозначение детских дошкольных учреждений:**
- 3 - существующие
- 4 - планируемые к размещению

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОФВ - Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения
- ОФР - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
- ОФМ - Охранная зона объекта культурного наследия местного значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охранного природного ландшафта
- ОЦД - Зона охранного культурного наследия
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты возвышенной исторической застройки
- Ценные объекты синевого наследия
- Особо ценные сугубенные объекты культурного наследия
- Объекты синевого наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия (Генеральный план Ульяновска, 2007 г.)
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- Жилые зоны**
- ЖИ1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
 - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами

- Ж6 - зона смешанной жилой застройки
- Ж7Д - зона для ведения садоводства и огородничества
- Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

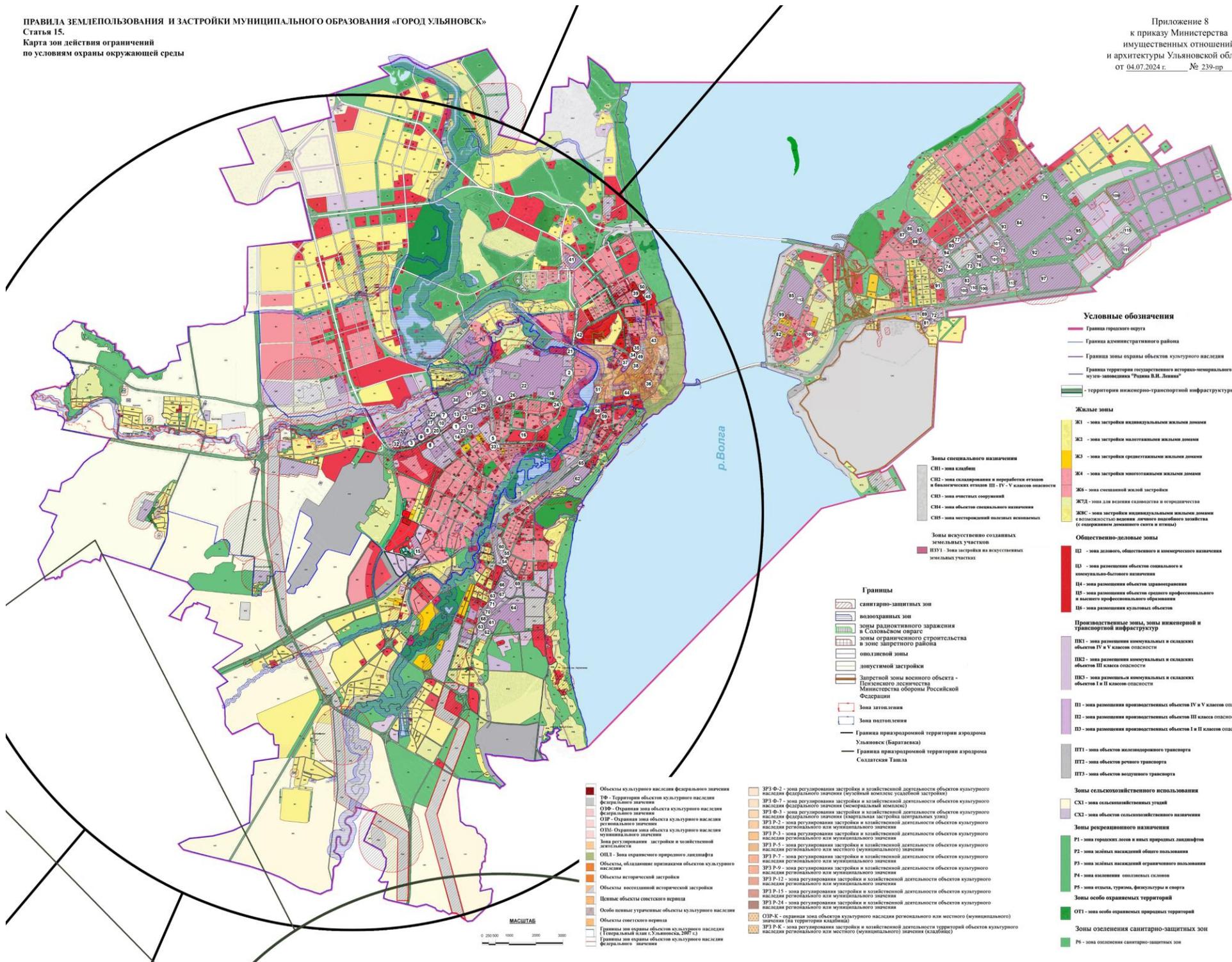
- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Общественно-деловые зоны**
- И2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - И3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - И4 - зона размещения объектов администрирования
 - И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - И6 - зона размещения культурных объектов

- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница городского округа
 - Граница административного района
 - Граница зоны охраны объектов культурного наследия
 - Граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
 - территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона лесных насаждений общего пользования
 - Р3 - зона лесных насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТИ - зона особо охраняемых природных территорий
 - ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бухвой комплекс усадьбы застройки)
 - ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (Исторический комплекс)
 - ЗР3 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (Скверная застройка центральных зон)
 - ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
 - ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ЗР3 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (склады)
 - ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории складов)
 - ЗР3 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (склады)
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона клубов
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV классов опасности и биологических отходов
 - СН3 - зона очистных сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

МАСШТАБ
0 500 1000 1500 2000 3000



Условные обозначения

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница зоны охраны объектов культурного наследия
- Граница территории государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж5 - зона смешанной жилой застройки
- Ж7Д - зона для ведения скотоводства и птицеводства
- Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с совмещением домашнего очага и огорода)

Общественно-деловые зоны

- ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОД - зона размещения объектов здравоохранения
- ОД - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- ОД - зона размещения культурных объектов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV-V классов опасности
- П2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения коммунальных и складских объектов II класса опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона сельскохозяйственного угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городского леса и иных городских ландшафтов
- Р2 - зона жилых насаждений объектов культурного наследия
- Р3 - зона жилых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения оползневых склонов
- Р5 - зона озеленения, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зона озеленения санитарно-защитных зон
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона клубов
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов и биологических отходов III - IV - V классов опасности
 - СН3 - зона выставочных сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

Границы

- санитарно-защитных зон
- водоохранных зон
- зоны радионуклеидного заражения и в Сольвском овраге
- зоны ограниченного строительства в зоне запрета района
- охранных зон
- зонустой застройки
- Запретной зоны водного объекта - Пензенского лесничества Министерства обороны Российской Федерации
- Зона затопления
- Зона паводкоопасности
- Граница приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОФ - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОФ - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ОФ - Охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения
- Зона регулирования застройки в хозяйственной деятельности
- ОН1 - Зона охраняемого прибрежного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты неэтнической исторической застройки
- Целевые объекты общественного назначения
- Особо ценные урбанистические объекты культурного наследия
- Объекты светского вероисповедания
- Границы зон охраны объектов культурного наследия (Специальной комиссии Ульяновска, 2007 г.)
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (музейный комплекс усадьбы застройки)
- ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (этноархитектурный комплекс)
- ЗР3 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (этноархитектурный комплекс)
- ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-11 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-14 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории клубов)
- ЗР3 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (клубов)

МАСШТАБ
0 2000 1000 3000 5000