



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1 июля 2024 г.

**ПРИКАЗ**

238-пр

№ \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.12.2023 № 5026-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения ООО «Риалти» от 10.11.2023 № 24412, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

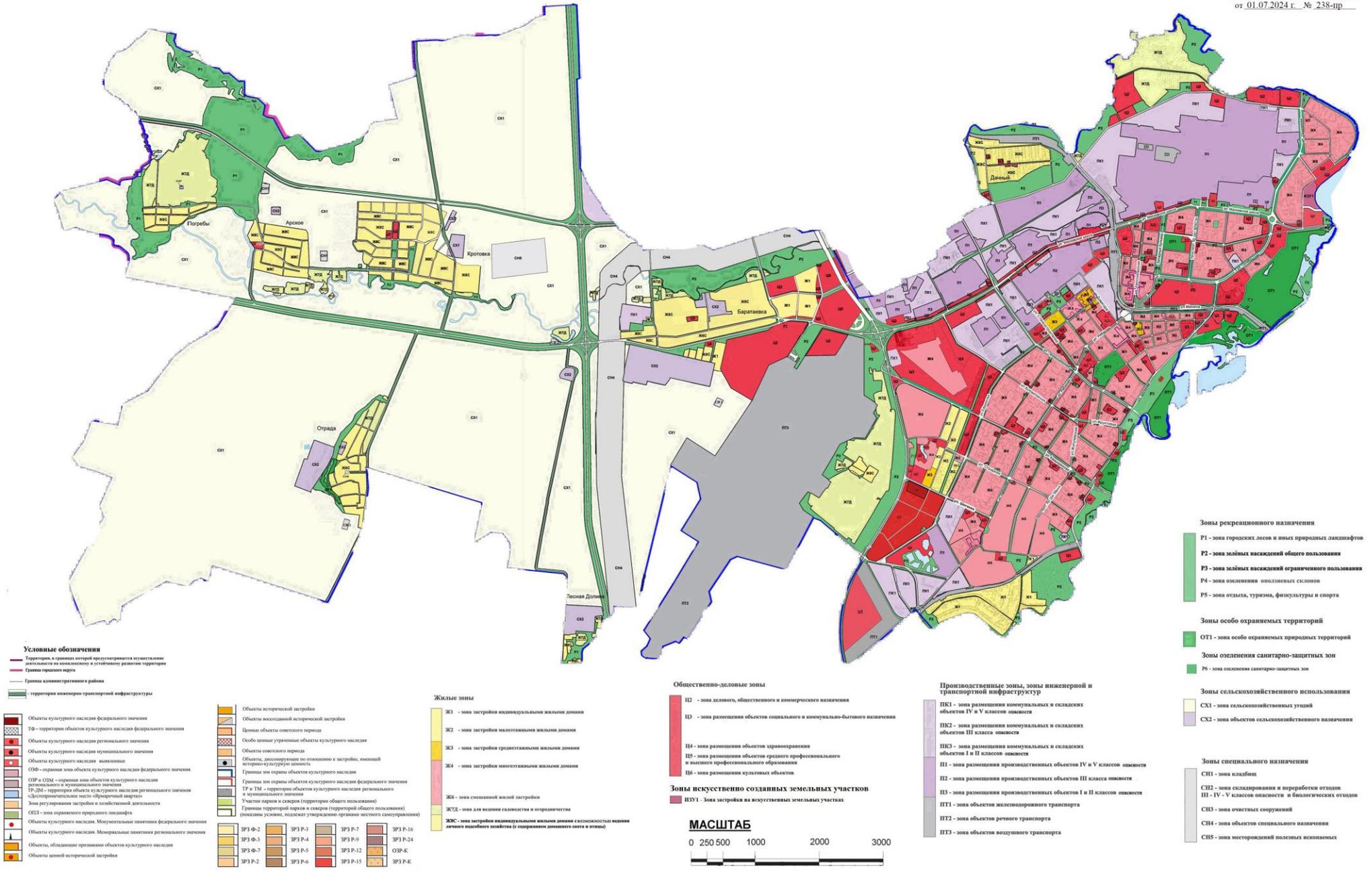
Исполняющий обязанности  
Министра



А.Н.Таушкин







**Условные обозначения**  
 Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по освоению и устойчивому развитию территории.  
 Граница городского округа.  
 Граница административно-района.  
 территория инженерно-транспортной инфраструктуры.

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия - выделенные
- ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР - ОЗМ - охранный зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- ТР\_ЗМ - территория объектов культурного наследия регионального значения административное место - «Исторический квартал»
- Зона регулирования застройки и ландшафтной эстетики
- ОПЗ - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Монументальные памятники федерального значения
- Объекты культурного наследия. Монументальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты новой исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты массовой исторической застройки
- Помимо объектов урбанистической застройки объектов культурного наследия
- Объекты частного сектора
- Объекты, ассоциируемые по отношению к застройке, выходящей за пределы исторической застройки
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТР и ТМ - территория объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- Границы территорий парков и скверов (территорий общего пользования)

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж5 - зона спонсируемой жилой застройки
  - Ж6 - зона для ведения скотоводства и птицеводства (с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы))

- ЗР3 Ф-2
- ЗР3 Ф-3
- ЗР3 Ф-7
- ЗР3 Р-2
- ЗР1 Р-3
- ЗР1 Р-4
- ЗР1 Р-5
- ЗР1 Р-6
- ЗР3 Р-7
- ЗР3 Р-9
- ЗР3 Р-12
- ЗР3 Р-15
- ЗР3 Р-16
- ЗР3 Р-24
- ОЗР-К
- ЗР3 Р-К

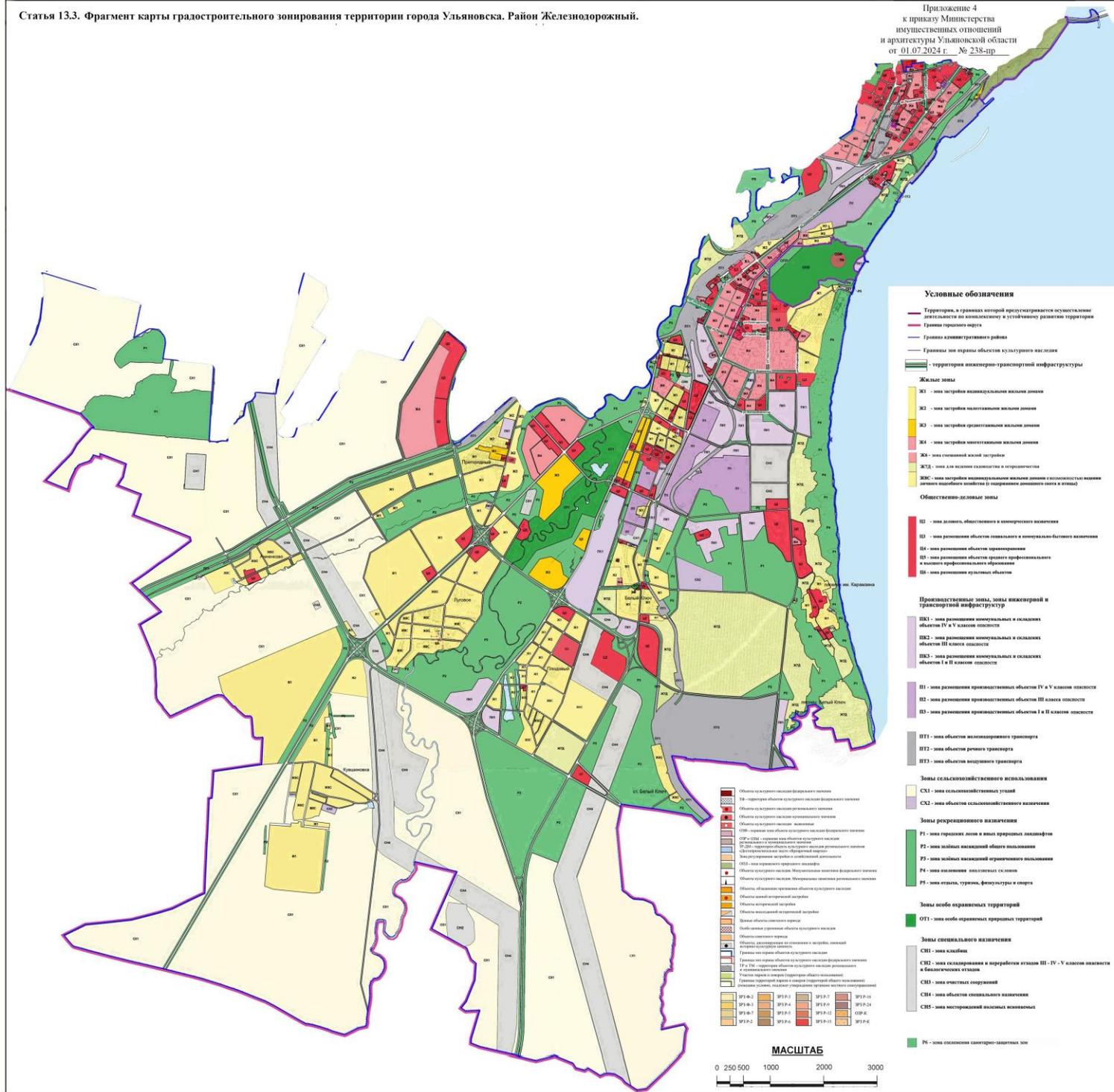
- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
  - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - П6 - зона размещения культурных объектов

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках



- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
  - П4 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П5 - зона размещения производственных объектов II и I классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона зелёных насаждений общего пользования
  - Р3 - зона зелёных насаждений ограниченного пользования
  - Р4 - зона озеленения отпочкованных склонов
  - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона складов
  - СП2 - зона складирования и переработки отходов
  - СП3 - зона складирования и биологических отходов
  - СП4 - зона очистных сооружений
  - СП5 - зона объектов специального назначения
  - СН5 - зона месторождений полезных ископаемых



**Условные обозначения**

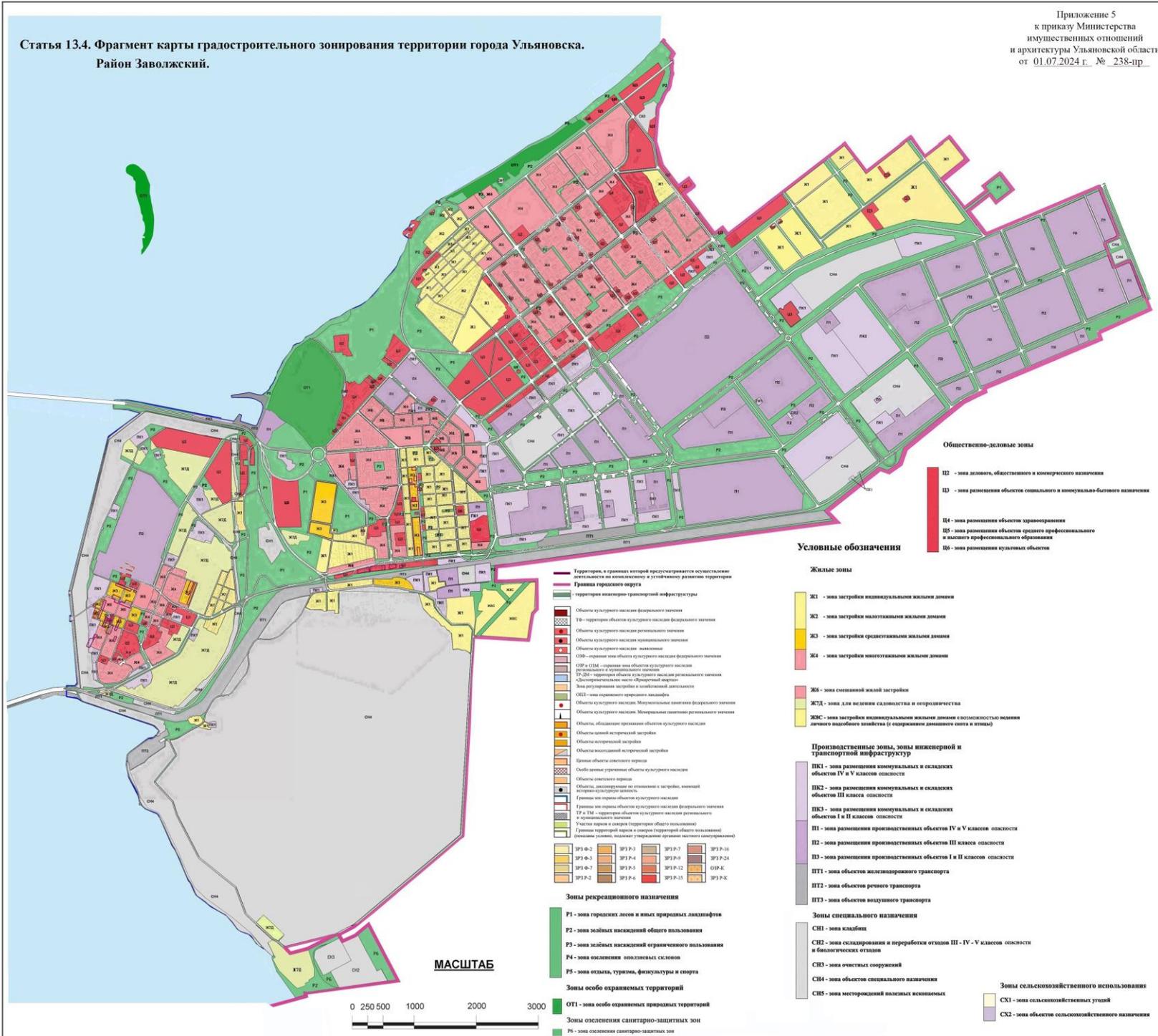
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по жилищному и жилищно-коммунальному развитию территории
  - Границы городского округа
  - Границы административного района
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия
  - территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - ЖЖ - зона систематической застройки
  - ЖД - зона для жилищного строительства и организации
  - ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами в историческом районе, имеющем особый культурный или исторический интерес
- Общественно-деловые зоны**
- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - О3 - зона размещения объектов здравоохранения
  - О4 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - О5 - зона размещения культурных объектов
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
  - П2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - П3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
  - П4 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
  - П5 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П6 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона заповедных природных территорий
  - Р3 - зона заповедных природных территорий
  - Р4 - зона озеленения, парковых систем
  - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультурно-спортивной деятельности
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ООТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона кладбищ
  - СП2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
  - СП3 - зона очистных сооружений
  - СП4 - зона объектов специального назначения
  - СП5 - зона нестационарных торговых объектов
  - Р6 - зона охранных санитарно-защитных зон

О1	О2	О3	О4	О5	О6	О7	О8	О9	О10	О11	О12	О13	О14	О15	О16	О17	О18	О19	О20	О21	О22	О23	О24	О25	О26	О27	О28	О29	О30	О31	О32	О33	О34	О35	О36	О37	О38	О39	О40	О41	О42	О43	О44	О45	О46	О47	О48	О49	О50	О51	О52	О53	О54	О55	О56	О57	О58	О59	О60	О61	О62	О63	О64	О65	О66	О67	О68	О69	О70	О71	О72	О73	О74	О75	О76	О77	О78	О79	О80	О81	О82	О83	О84	О85	О86	О87	О88	О89	О90	О91	О92	О93	О94	О95	О96	О97	О98	О99	О100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------



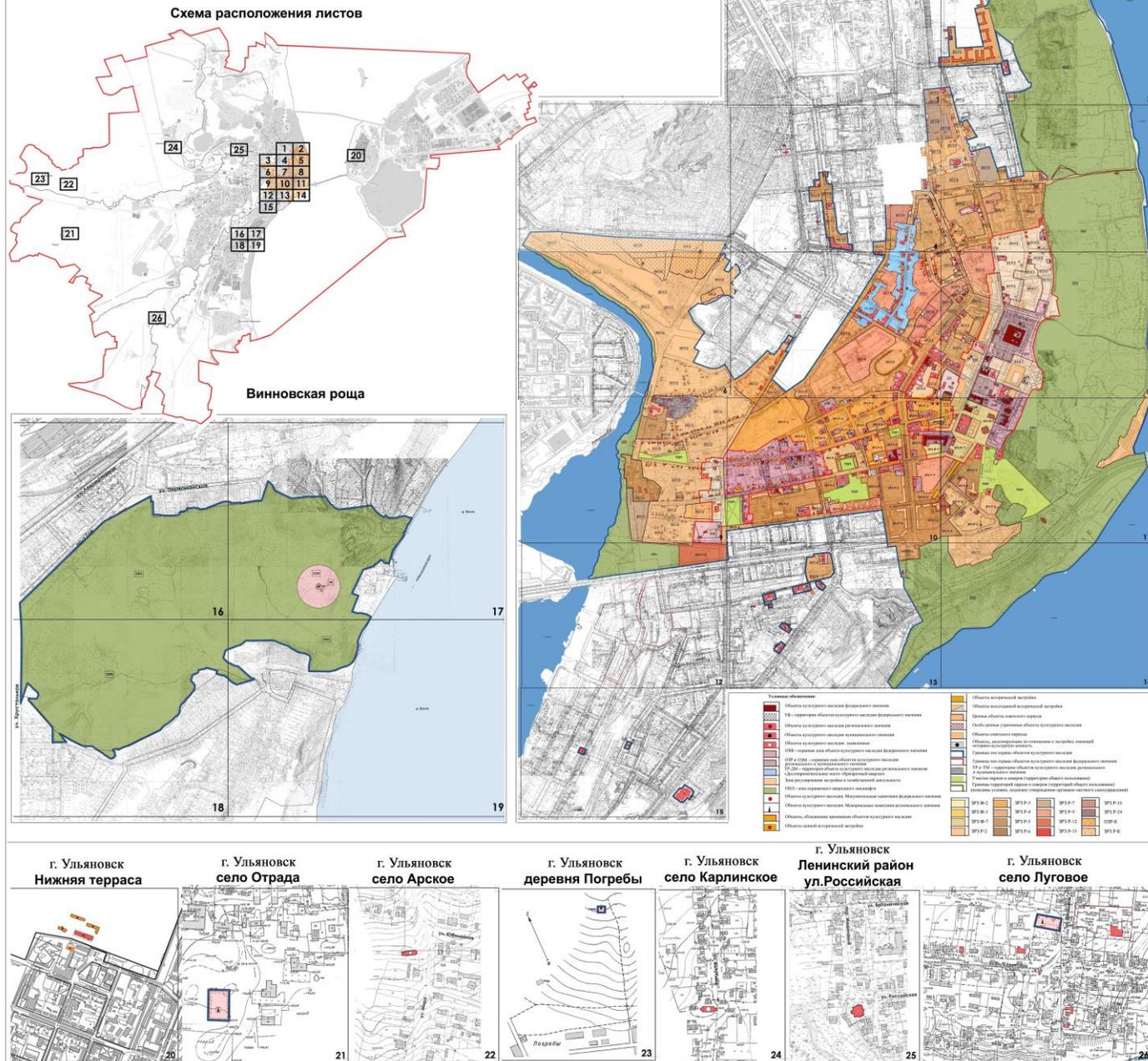
Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.  
Район Заволжский.

Приложение 5  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 01.07.2024 г. № 238-пр



**СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия**

Приложение 6  
к постановлению  
Правительства Ульяновской области  
от 02.07.2009 г. № 256-П



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009



