



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 июня 2024 г.

№ 230-пр
Экз. № ____

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.09.2023 № 3812-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления Евстратовой Е.В. от 24.08.2023 № 18210, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:040406, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 321-323 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон.

Фрагмент



Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "10" июня 2024г. № 230-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- существующей городской черты
- санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
 - 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
 - коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
 - общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 - коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
 - коммунально-складских предприятий и организаций
- лесов лесного фонда
 - в т. ч. лесопарков
- зеленых насаждений общего пользования
 - особо охраняемых природных территорий местного значения
 -

Транспортно-инженерные объекты

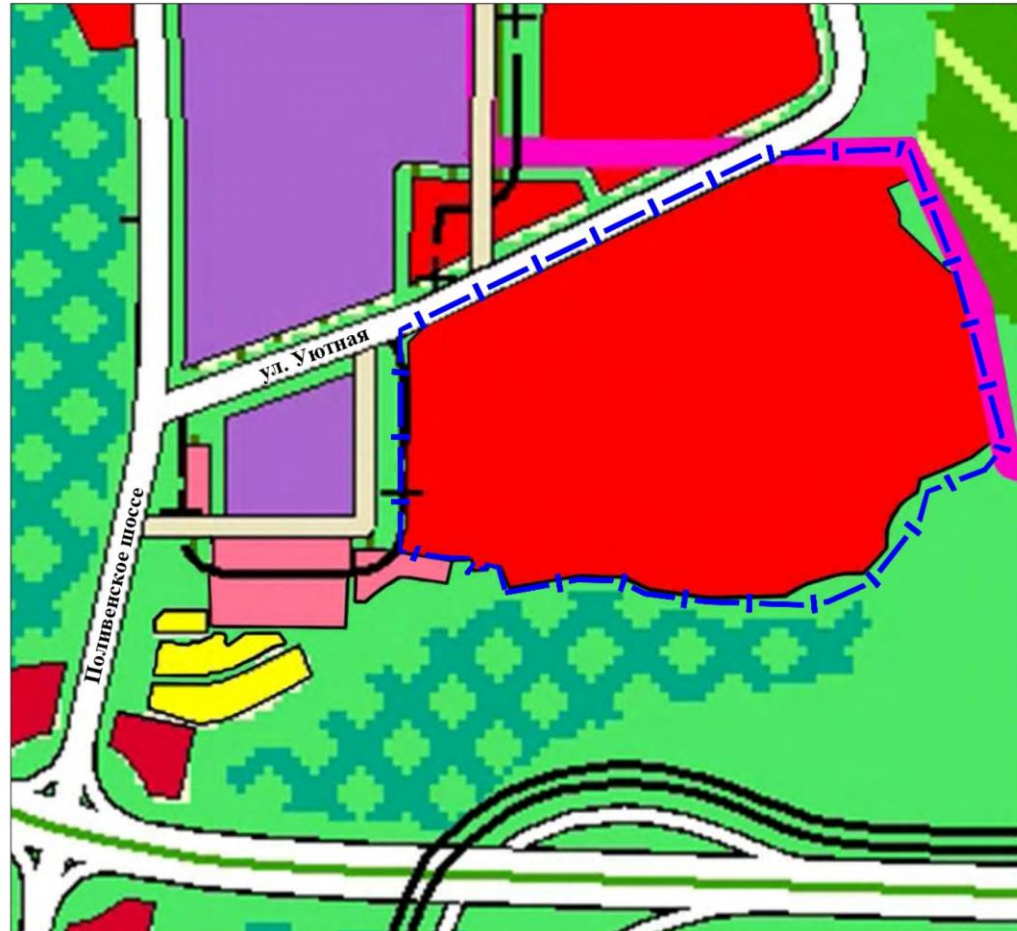
и коммуникации

- внешние автодороги
 - федеральные
 - прочие территориальные
- городские магистральные улицы и дороги
 - общегородского значения регулируемого движения
 - районного значения
 - линии движения скоростного внеуличного транспорта
 - наземные и надземные участки

Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения




Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "10" июня 2024г. № 230-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83











Условные обозначения

Границы





-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  существующей городской черты
-  санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
 -  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
 -  коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
 -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 -  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
 -  коммунально-складских предприятий и организаций
- лесов лесного фонда
 -  в т. ч. лесопарков
- зеленых насаждений общего пользования
особо охраняемых природных территорий
местного значения
 - 
 - 

Транспортно-инженерные объекты

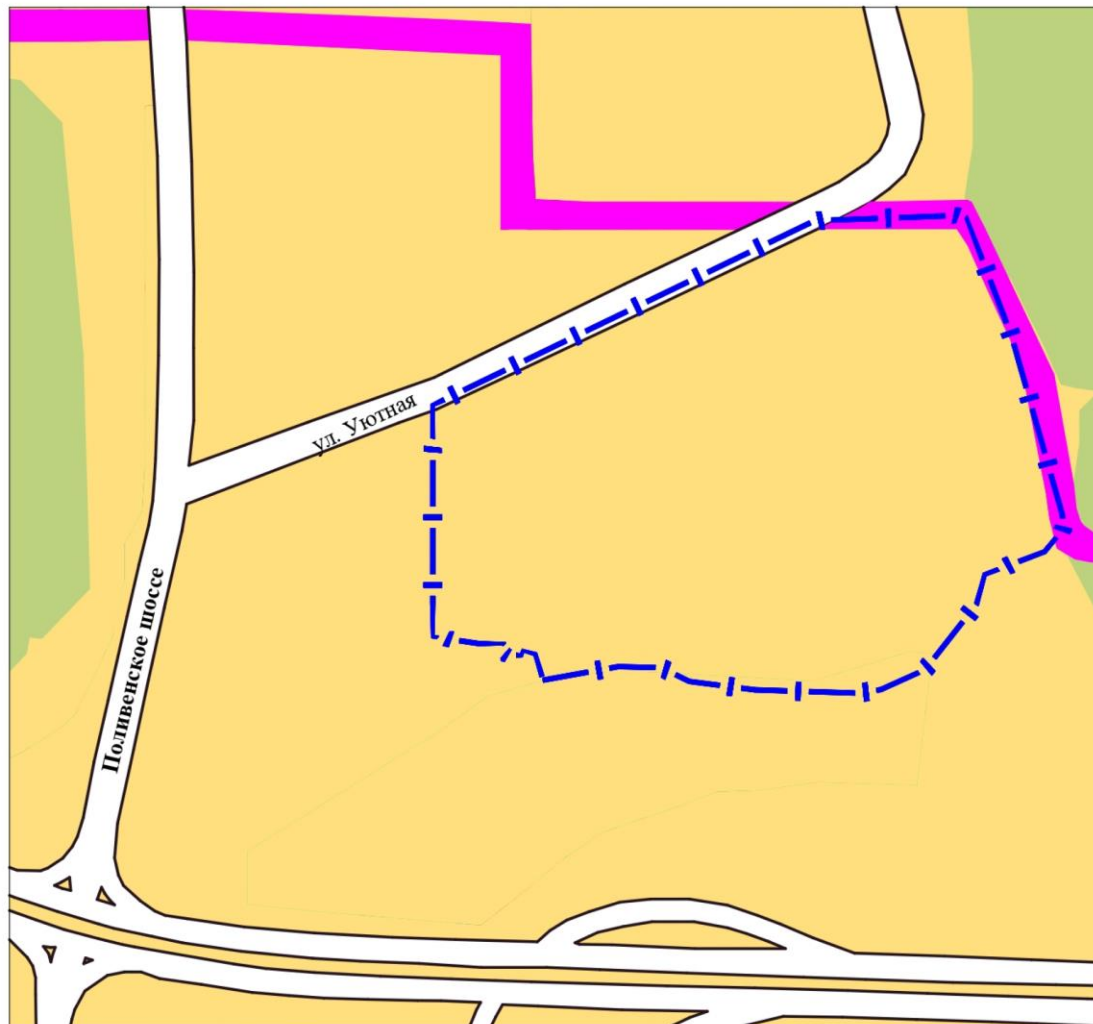
и коммуникации

- внешние автодороги
 -  федеральные
 -  прочие территориальные
- городские магистральные улицы и дороги
 -  общегородского значения регулируемого движения
 -  районного значения
- линии движения скоростного внеуличного транспорта
 -  наземные и надземные участки

Примечание. В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов**


Фрагмент






Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "10" июня 2024г. № 230-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  существующей городской черты

Категории земель

-  в границах города
-  земли населённых пунктов
-  земли лесного фонда



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»**

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 10 » июня 2024г. № 230-пр
« Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:040406,
расположенной в Ленинском районе
города Ульяновска**

Ульяновск, 2024 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:040406,
расположенной в Ленинском районе
города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



С.А.Качалов

А.Г.Аввакумов

Ульяновск, 2024 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Проектом внесения изменений в Генеральный план г. Ульяновска предусмотрено изменение функциональных зон, с «территории зеленых насаждений общего пользования», «территории транспортно – инженерных объектов и коммуникаций» на «территорию общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» в целях приведения в соответствие с фактическим использованием территории.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№.№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, Га	Общая ориентировочная площадь планируемая, Га
1	Территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	14,84	21,78
2	Транспортно-инженерные объекты и коммуникации	4,37	-
3	Территория зеленых насаждений общего пользования	8,49	5,92

В границах проектируемой территории размещение объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.