



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

13 мая 2024 г.

№ 219-пр  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение  
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28.09.2023 № 3891-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления Хамдеева Р.Ш. от 08.09.2023 № 19328, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:21:040101, расположенной в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 309-311 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

# Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон.

## Фрагмент



Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от "13" мая 2024г. № 219-пр  
Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

### Условные обозначения

#### Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

#### Территории

- жилой застройки
  -  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
  -  коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
  -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- городских лесов
  -  городских лесов
  -  зеленых насаждений общего пользования
- пляжей
  -  пляжей

#### Транспортно-инженерные объекты

##### и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
  -  общегородского значения регулируемого движения
  -  районного значения

Генеральный план города Ульяновска.  
Карта планируемого размещения объектов местного значения

Фрагмент



Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от "13" мая 2024г. № 219-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки
-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
  -  коттеджной и усадебной застройки
  -  общественной застройки
  -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- городских лесов
-  зеленых насаждений общего пользования
  -  пляжей

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения регулируемого движения
  -  районного значения

Примечание. В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта границ населённых пунктов**

**Фрагмент**



Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от "13" мая 2024г. № 219-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

**Условные обозначения**

**Границы**

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

**Категории земель**

в границах города  
 земли населённых пунктов

 земли водного фонда

 земли лесного фонда

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоСтройПроект»**

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области  
от «13» мая 2024г. № 219-пр  
« Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83 »

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**

**Положение о территориальном планировании в части  
территории кадастрового квартала 73:21:040101,  
расположенной в Заволжском районе города Ульяновска**

Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоСтройПроект»

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

Положение о территориальном планировании в части  
территории кадастрового квартала 73:21:040101,  
расположенной в Заволжском районе города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom one is smaller and more compact.

А.А.Качалов

А.Г.Аввакумов

Ульяновск, 2023 год

**Оглавление**

Цели и задачи проекта.....3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....4

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....4

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска предусмотрено изменение функциональной зоны с «территории зеленых насаждений общего пользования» на «территорию общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» в целях приведения в соответствие с фактическим использованием территории.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

**Параметры функциональных зон.**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Общая ориентировочная площадь существующая, Га</b>	<b>Общая ориентировочная площадь планируемая, Га</b>
<b>1</b>	Территория зеленых насаждений общего пользования	<b>0,1612</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	Территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	<b>0</b>	<b>0,1612</b>

Размещение объектов федерального, регионального и местного значения в границах проектирования не предусмотрено.