



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

19 февраля 2024 г.

ПРИКАЗ

188-пр

№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28.09.2023 № 3892-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения ПГСК «Кировец» от 21.02.2022, администрации города Ульяновска от 23.06.2023 № 73-ИОМСУ-24.01/14196, ООО СЗ СК «Гарант» от 21.11.2023 № 25096 и ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» от 10.04.2023 № 73-ИОГВ-08-ПО-04/93вн п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правил), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

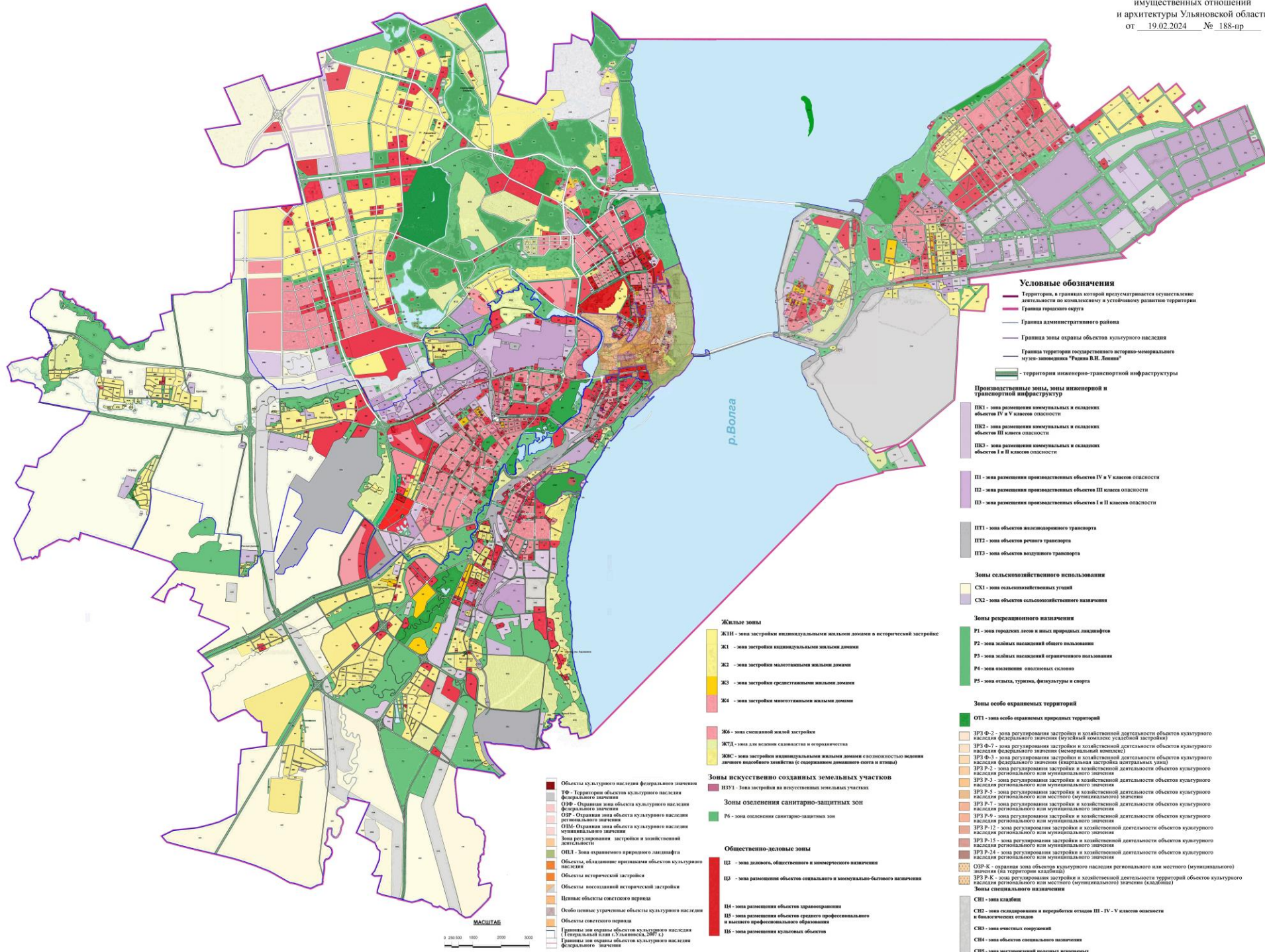
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин



Условные обозначения

- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница зоны охраны объектов культурного наследия
- Граница территории государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения склонов
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (музейный комплекс усадебной застройки)
- ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (мемориальный комплекс)
- ЗР3 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (садово-парковая застройка центральных улиц)
- ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
- ЗР3 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)
- Зона специального назначения
- СН1 - зона клубов
- СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
- СН3 - зона очистных сооружений
- СН4 - зона объектов специального назначения
- СН5 - зона нестационарных выставочных помещений

Жилые зоны

- ЖИИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднетэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами

ЖЗ - зона смешанной жилой застройки

ЖТД - зона для ведения скотоводства и птицеводства

ЖИЖ - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

Зоны искусственно созданных земельных участков

ПЗУ1 - зона застройки на искусственно созданных земельных участках

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

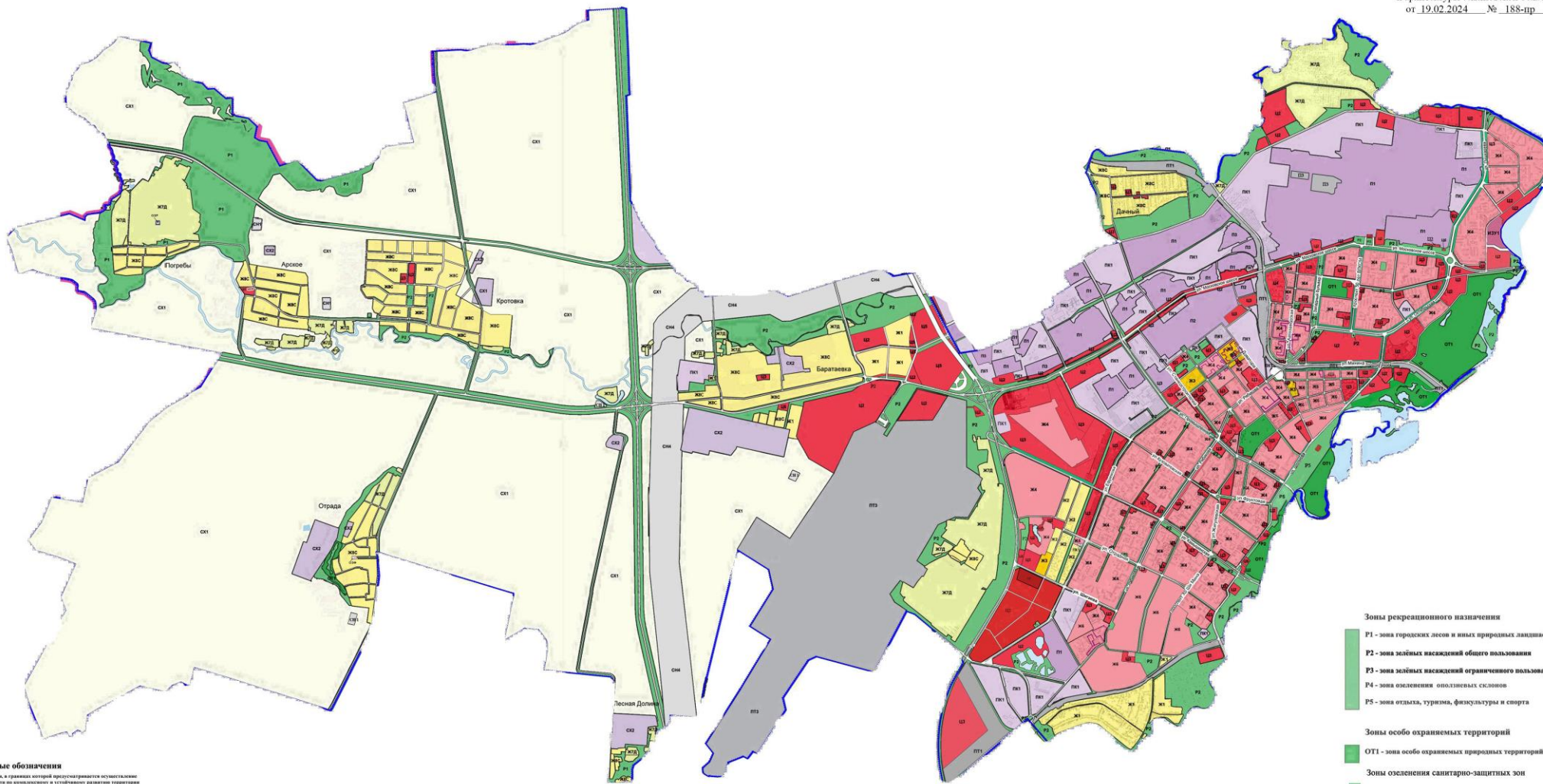
Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

Общественно-деловые зоны

- И2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- И3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- И4 - зона размещения объектов здравоохранения
- И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- И6 - зона размещения культурных объектов

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ООЗ - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ООЗ - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ООЗ - Охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения
- Зона регулирования застройки в хозяйственной деятельности
- ООП1 - Зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты восковой исторической застройки
- Ценные объекты системного наследия
- Особо ценные утраченные объекты культурного наследия
- Объекты системного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия (генеральный план (с. 12-13, 2007 г.))
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

МАСШТАБ
1 : 200 000 1000 2000 3000



Условные обозначения

- Территория, в границах которой осуществляются хозяйственная деятельность по комплексной и устойчивому развитию территории
- Граница городского округа
- Граница административного района
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОЗФ - охранный зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР и ОЗМ - охранный зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- ТФ, ДМ - территория объектов культурного наследия регионального значения
- «Дистанционные» места оборонной важности
- Зона регулирования застройки и комплексной деятельности
- ОПЗ - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Монументальные памятники федерального значения
- Объекты культурного наследия. Монументальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты новой исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты воссозданной исторической застройки
- Центры объектов советского периода
- Объекты ценные урбанистические объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, диссонирующие по отношению к застройке, имеющей историко-культурную ценность
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТФ и ТМ - территория объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территория общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территория общего пользования)
- Объекты условия, подлежащие утверждению органами местного самоуправления

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж7Д - зона для ведения скотоводства и птицеводства
 - Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с подпорными домными печами и огородами)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - П6 - зона размещения культурных объектов
- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ПЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках



- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов омовности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса омовности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов омовности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов омовности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса омовности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов омовности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения биологических скверов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов омовности и биологических отходов
 - СН3 - зона очистных сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

