



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 февраля 2024 г.

186-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документов территориального планирования, внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28.09.2023 № 3891-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления ООО СЗ «УльяновскЦентрГазСтрой» от 06.09.2023 № 196, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:040402, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 303 - 305 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

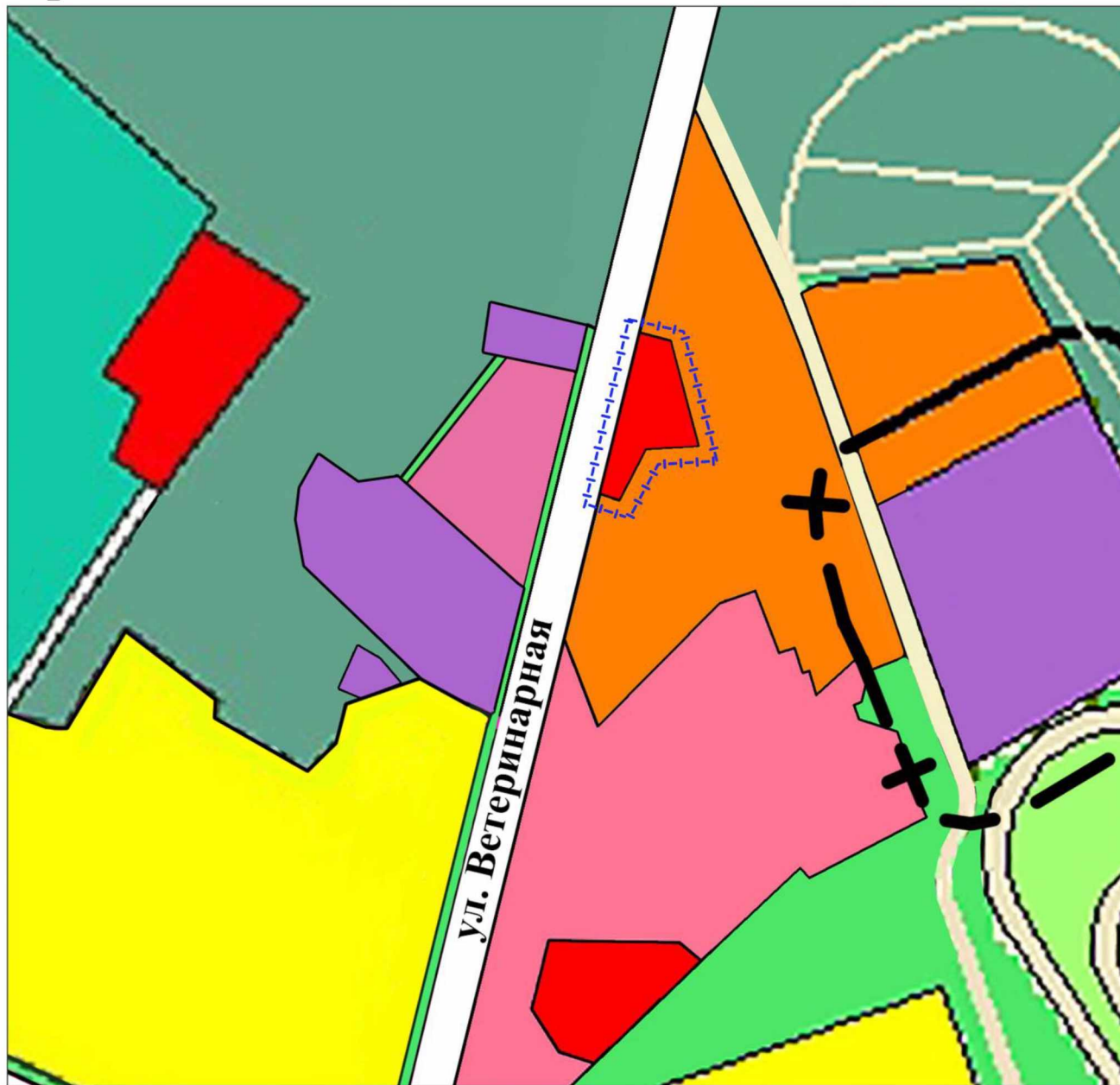
Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от " 19 " февраля 2024 № 186-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- санитарно-защитных зон
- граница территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

жилой застройки

- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- 2-4-этажной застройки
- коттеджной и усадебной застройки

общественной застройки

- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленых насаждений общего пользования
- городских лесов

особо охраняемых природных территорий
регионального значения

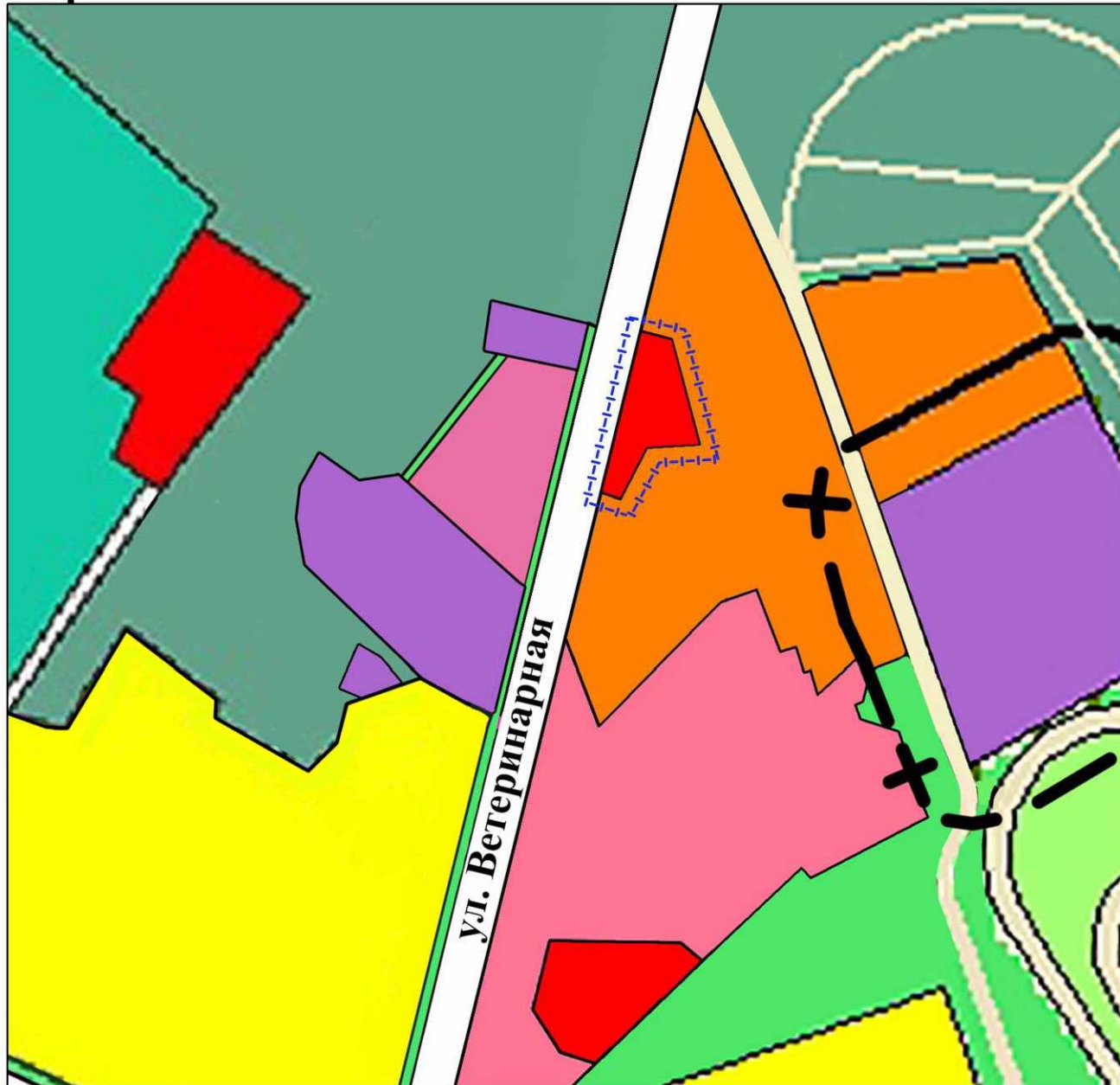
Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "19" февраля 2024г. №186-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- санитарно-защитных зон
- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

жилой застройки

- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- 2-4-этажной застройки
- коттеджной и усадебной застройки

общественной застройки

- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленых насаждений общего пользования
- городских лесов

особо охраняемых природных территорий
регионального значения

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

Примечание: В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.


Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от " 19 " февраля 2024 № 186-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения


Границы

 граница территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

в границах города

 земли населённых пунктов

 земли лесного фонда

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 19 » февраля 2024г. № 186-пр
«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:040402, расположенной в Ленинском районе
города Ульяновска

Ульяновск, 2023 год

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:040402, расположенной в Ленинском районе
города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



М.А. Капитонов

Е.В. Ермолова

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональной зоны с «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон» на «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой». В целях развития территории для жилищного строительства.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Размещение на проектируемой территории объектов местного значения не предусмотрено.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон	0,6	-
2	территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	-	0,6

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.