



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

8 февраля 2024 г.

ПРИКАЗ

178-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», постановлением Администрации города Ульяновска от 28.12.2020 № 2175 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения Карповой Е.П., Мухиной Е.Ю., Мыниной Л.П., Яниной Е.Г от 30.10.2020 № 14071, Преображенской О.В. от 11.02.2021 № н/б., ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» от 10.04.2023 № 73-ИОГВ-08-ПО-04/93вн, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:070601, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 297-299 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин


Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 08.02.2024 г. № 178-пр

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83







Условные обозначения

Границы


 территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

общественной застройки

-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коттеджной и усадебной застройки
-  зеленых насаждений общего пользования
-  коллективных садоводств
-  озеленения санитарно-защитных зон
-  кладбищ

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

-  городские магистральные улицы и дороги
-  районного значения




Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 08.02.2024 г. № 178-пр








Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения



Границы

 территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

 общественной застройки
 общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 коттеджной и усадебной застройки
 зеленых насаждений общего пользования
 коллективных садоводств
 озеленения санитарно-защитных зон
 кладбищ

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

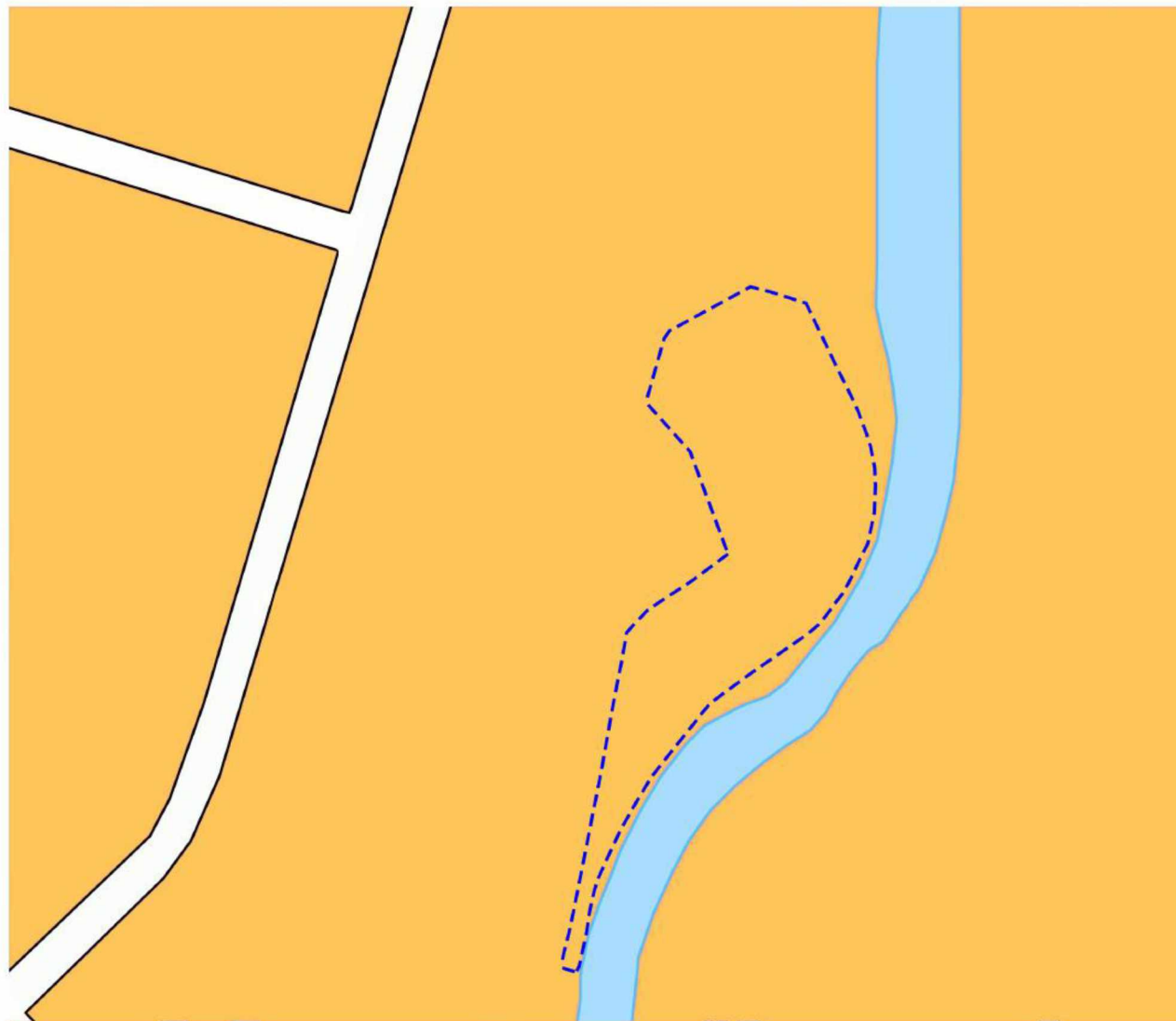
 городские магистральные улицы и дороги
 районного значения

Примечание:

планируемые объекты местного значения
на рассматриваемой территории отсутствуют



**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент**



Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 08.02.2024 г. № 178-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

--- территория, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

**Категории земель:
в границах города**

■ Земли населённых пунктов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"Агентство городских инициатив"
г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 56,
г. Ульяновск, 432008

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от 08.02.2024 № 178-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска.

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:19:070601,
расположенного в Ленинском районе г. Ульяновска.**

Директор



Гаев А.В.

ГАП

Киселев Д.В.

г. Ульяновск 2023 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:19:070601, расположенного в Ленинском районе г. Ульяновска.

Изменение функциональной зоны «территории зелёных насаждений общего пользования» на «территории коттеджной и усадебной застройки» направлено на приведение территории с фактическим её использованием, а так же на перспективное освоение и застройку территории индивидуальными жилыми домами.

Данное изменение не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объекта местного значения.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	«территории коттеджной и усадебной застройки»;	5,28

Размещение в границах проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.