



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

7 февраля 2024 г.

№ 175-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 20.06.2023 № 2575-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения АО «УКБП» 29.05.2023 от № СРиП-12299/11, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:041801, расположенного в Ленинском района города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 288-290 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

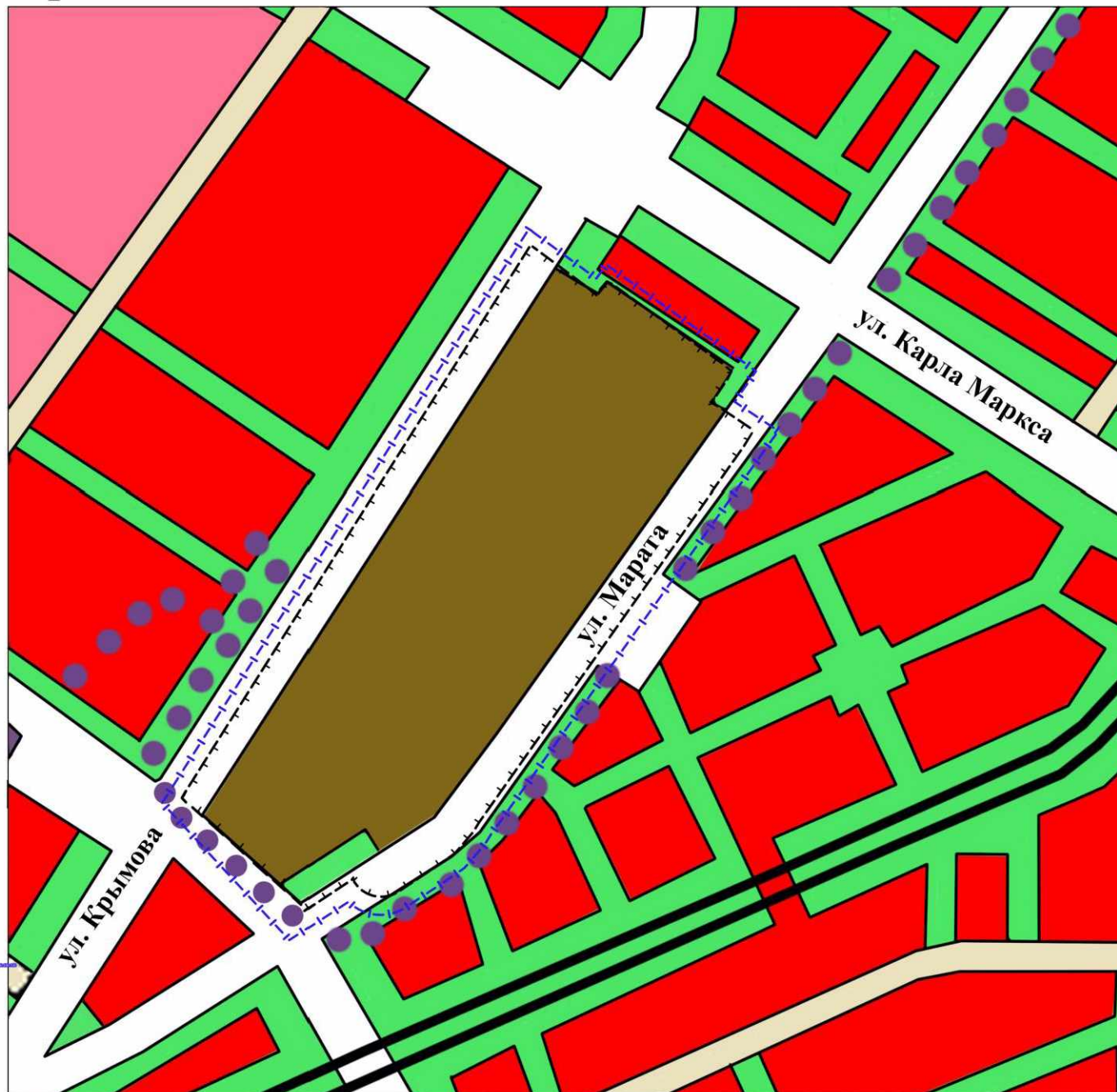
Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущества и архитектуры Ульяновской области
от " 7 " февраля 2024 г. № 175-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- планируемой санитарно-защитной зоны
- зон охраны объектов историко-культурного назначения

Территории

- жилой застройки
- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- промышленных предприятий
- зеленых насаждений общего пользования

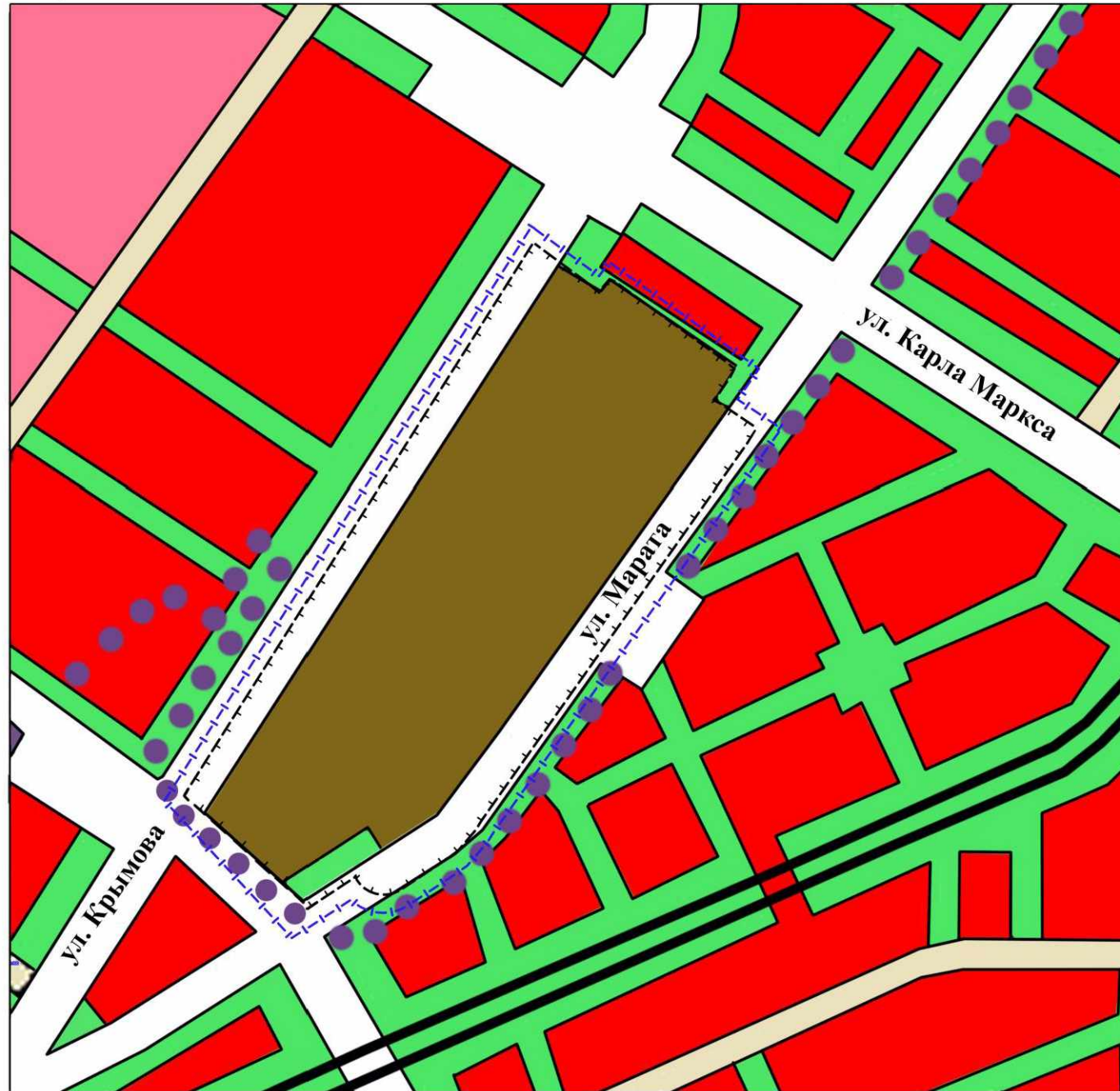
Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения
- линии движения скоростного внеуличного транспорта
- наземные и надземные участки
- подземные участки

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от " 7 " февраля 2024г. № 175-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- планируемой санитарно-защитной зоны
- зон охраны объектов историко-культурного назначения

Территории

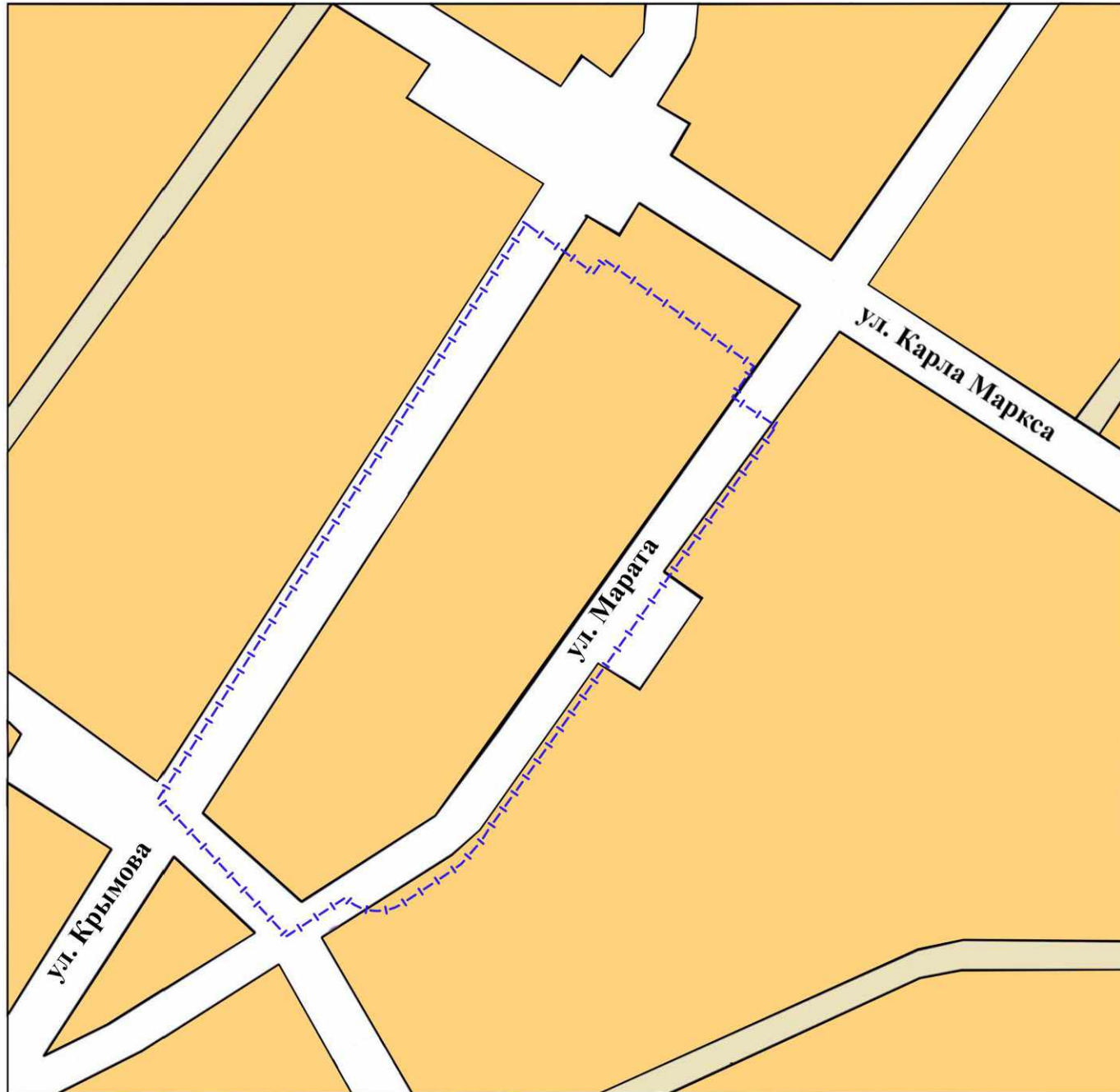
- жилой застройки
- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- промышленных предприятий
- зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения
- линии движения скоростного внеуличного транспорта
- наземные и надземные участки
- подземные участки

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от " 7 " февраля 2024г. № 175-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83





Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

-  в границах города
-  земли населённых пунктов

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от «7» февраля 2024 г. № 175-пр
«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:041801, расположенного
в Ленинском районе города Ульяновска

Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:041801, расположенного
в Ленинском районе города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



И.А. Капитонов

Е.В. Ермолова

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска направлено на изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:24:041801, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска, между улицами Марата и Крымова.

Проект выполнен с целью установления функциональной зоны «территории промышленных предприятий» взамен действующих функциональных зон «территорий зеленых насаждений общего пользования», «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» и транспортно-инженерных объектов для приведения в соответствие назначения территории с фактическим землепользованием.

Проектом предусмотрено установление планируемой санитарно-защитной зоны для участка с кадастровым номером 73:24:041801:235 по утверждаемому проекту разработки санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленного узла АО "Ульяновское конструкторское бюро приборостроения". Санитарно-защитная зона совпадает с кадастровыми границами участка с южной и северной сторон, по улице Крымова отступает от границы участка на 16-18 метров, со стороны улицы Марата отступает от границ участка на 24-28 метров.

Проектом предусмотрен перенос границы зоны охраны объектов историко-культурного назначения, которая проходит по границе квартала вдоль проезда с юго-западной стороны, согласно карте границ зон охраны объектов культурного наследия, на территории муниципального образования «город Ульяновск, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №256-П от 02.07.2009. В границах рассматриваемой территории объекты культурного назначения отсутствуют.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение на проектируемой территории объектов местного значения не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	территории зелёных насаждений общего пользования	3,8	-
2	территории общественных центров сопутствующей жилой застройкой	4,3	-
3	транспортно-инженерные объекты	1,0	-
4	территории промышленных предприятий	-	9,1

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.