



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

7 февраля 2024 г.

№ 174-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.03.2023 № 882-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска, на основании заявлений Каськовой И.В. от 20.04.2021, Хамдеевой С.Р. от 07.04.2021, Буярова Е.А. от 20.04.2021, Хайсарова Д.Э. от 04.04.2021, Крыловой Л.Ф. от 15.04.2021, Козлова В.В. от 23.03.2021, Терехова А.В. от 20.04.2021 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:021006, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 285-287 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

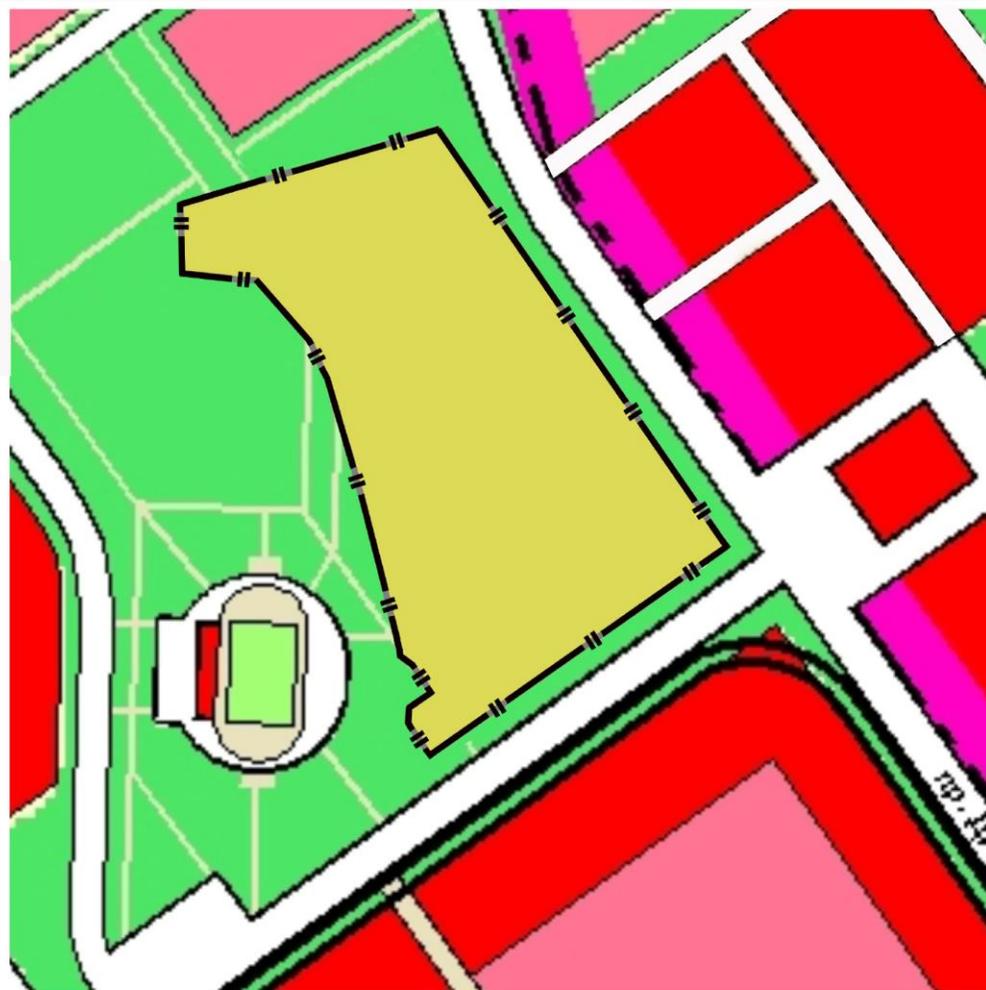
Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от 07.02.2024 г. № 174-пр
« Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27. 06. 2007 года № 83



Условные обозначения

Границы

-  - Городского округа «Город Ульяновск»
-  - Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

-  жилой застройки
5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
-  коттеджной и усадебной застройки
-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения регулируемого движения . »

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от 07.02.2024 г. №174-пр
« Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 года № 83



Условные обозначения

Границы

-  - Городского округа «Город Ульяновск»
-  - Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки**
 -  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
 -  коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки**
 -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 -  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги**
 -  общегородского значения регулируемого движения . . . »

Примечание

1. Размещение объектов местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от 07.02.2024 г. № 174-пр
« Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 года № 83



Условные обозначения

Границы

-  - Городского округа «Город Ульяновск»
-  - Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

в границах города

-  - Земли населённых пунктов.»



Общество с ограниченной ответственностью

ВМИГ

432063, Россия, г. Ульяновск, пр-т Дружбы Народов 21.

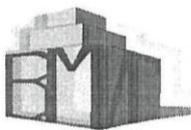
Приложение 4
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от 07.02.2024 г. № 174-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27. 06. 2007 года № 83

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:021006, расположенного в Заволжском
районе города Ульяновска

Текстовые материалы

Ульяновск, 2023 год



Общество с ограниченной ответственностью

ВМИГ

432063, Россия, г. Ульяновск, пр-т Дружбы Народов 21.

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:021006, расположенного в Заволжском
районе города Ульяновска

Генеральный директор

ООО «ВМИГ»

Михалёва Г.А.



Ульяновск, 2023 год

Оглавление

1.	Цели и задачи проекта.....	3
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение	3
3.	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	3

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации ст. 23, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории в границах муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска – корректировка границ функциональной зоны «зелёных насаждений общего пользования» на проектируемой территории с обозначением границ функциональной зоны территории «коттеджной и усадебной застройки» и частичная корректировка территории «5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24эт)» на территорию «зелёных насаждений общего пользования».

Данное изменение в Генеральный план города Ульяновска вносится для упорядочивания существующей застройки рассматриваемой территории.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га	
		было	стало
1	Территория коттеджной и усадебной застройки	15,3	15,3
2	Территория зелёных насаждений общего пользования	4,2	0

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.