



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

15 ноября 2023 г.

ПРИКАЗ

161-пр

№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании обращения АО «Бизнес Инвест+» от 25.12.2020 № 21 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастровых кварталов 73:24:030801, 73:19:073201, расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 246-248 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

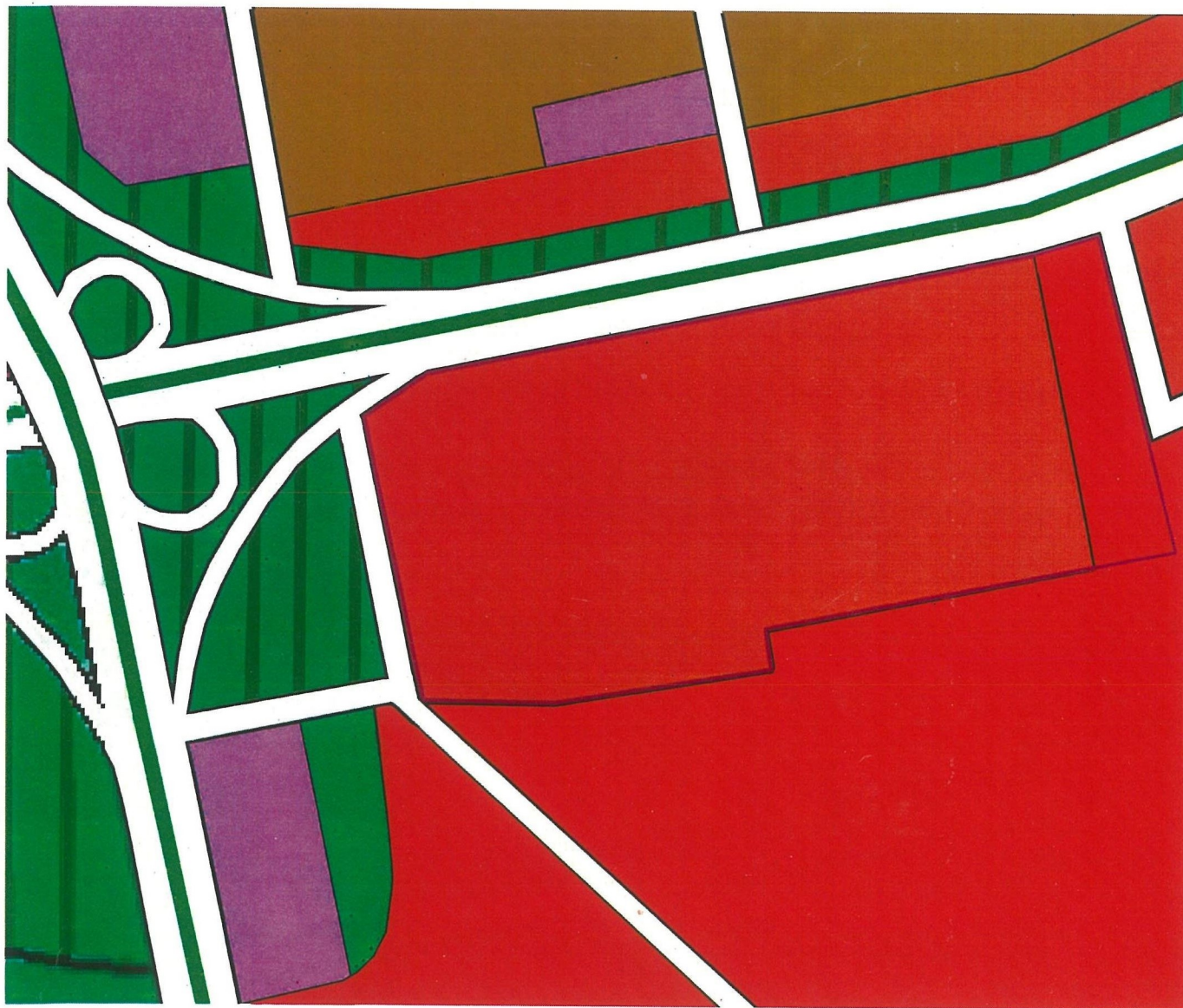


М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

"Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области от 15 ноября 2023 г. № 161 пр

"Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83









Условные обозначения

Границы

— границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска

Территории








общественной застройки

-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  промышленных предприятий
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты

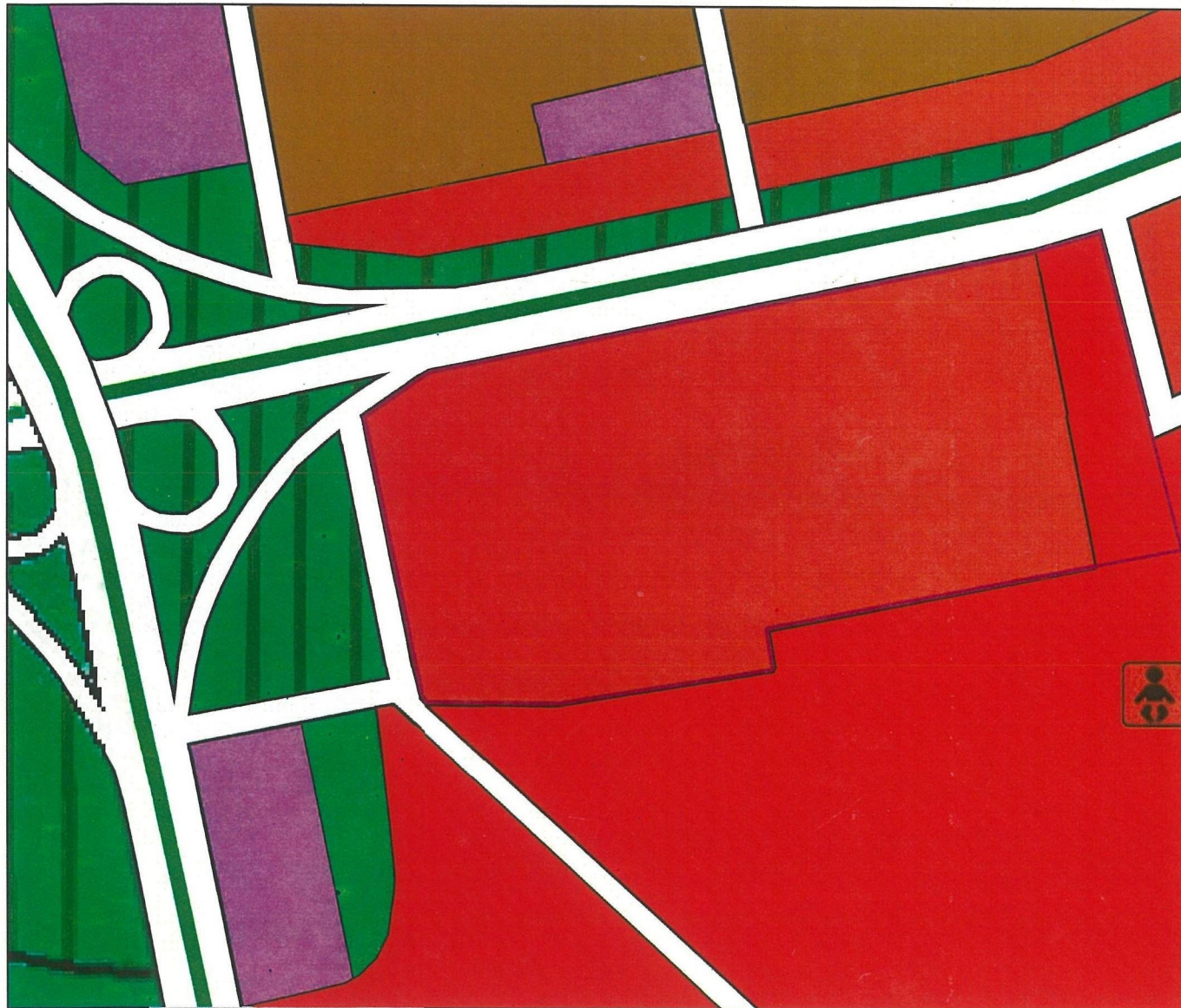
и коммуникации

внешние автодороги

-  федеральные
-  основные территориальные
-  прочие территориальные
-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения непрерывного движения
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения


Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения

"Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области от 15 ноября 2023 г. № 161-пр
"Приложение _____
к решению Ульяновской Городской Думы
от _____ № _____









Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска







Территории

общественной застройки

-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  промышленных предприятий
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

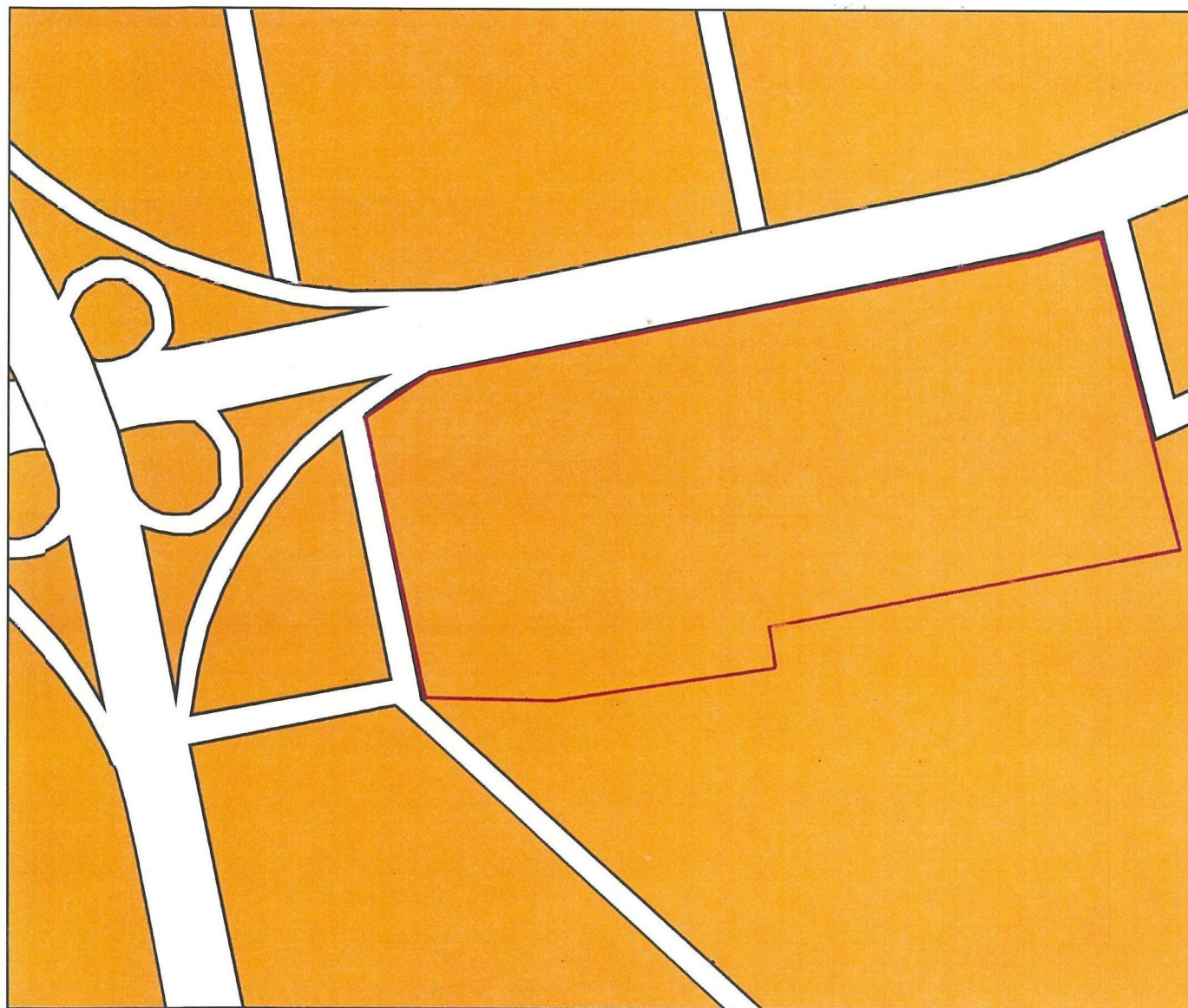
- внешние автодороги
-  федеральные
-  основные территориальные
-  прочие территориальные
- городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения непрерывного движения
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения

Планируемые объекты местного значения

-  «Дошкольная образовательная организация».

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов

"Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области от 15 ноября 2023 г. № 161-пр
"Приложение _____
к решению Ульяновской Городской Думы
от _____ № _____



Условные обозначения

Границы

— границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска

Категории земель: в границах города

 Земли населённых пунктов».



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик АЗИМУТ»/
ООО «СЗ АЗИМУТ»
Юридический / почтовый адрес: 432071, РФ,
Ульяновская область, ул. Федерации, д.9А, помещение 10
Телефон/факс: +7 (8422) 73-58-02 / 73-58-11

ИНН / КПП 7325050049, 732501001
ОГРН 1157326001744
р/с: 4070281046900001242
в Ульяновском отделении №8568 ПАО Сбербанк г. Ульяновск
к/с: 3010181030000000602 БИК 047308602
E-mail: prezere@ehno73.ru

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 15 ноября 2023 г. № 161-гп
«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастровых кварталов 73:24:030801,
73:19:073201, расположенных в Засвияжском районе
г. Ульяновска.**

Директор


_____ А.В. Тучков

Главный инженер проекта


_____ О.Е. Рязанцева

г. Ульяновск, 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Цели и задачи проекта.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения горсдского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	5

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории кадастровых кварталов 73:24:030801, 73:19:073201, расположенных в Засвияжском районе г. Ульяновска:

1) с «территории озеленения санитарно-защитных зон» и «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон»;

2) с «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» на «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон».

Данные изменения функциональных зон «территории озеленения санитарно-защитных зон», «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» и «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» на «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон» направлена на приведение территории с фактическим её использованием, а так же на перспективное формирование общественной застройки с сопутствующим транспортным каркасом.

Данное изменение не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска в части функциональных зон предусмотрено в связи с изменением направления дальнейшего развития территории в части территории кадастровых кварталов 73:24:030801, 73:19:073201, расположенных в Засвияжском районе г. Ульяновска.

В настоящее время в границах рассматриваемой территории расположены земельные участки с размещёнными на них объектами торговли, вспомогательными объектами.

Размещение объектов местного в границах проектируемой территории не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	«территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон»;	18,08
2	«территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой»	4,67

Размещение на проектируемой территории новых объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.