



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2023 г.

160-пр

№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», на основании обращения ООО «Регион-плюс» от 30.08.2021 № 73-24/31816, приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правил), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

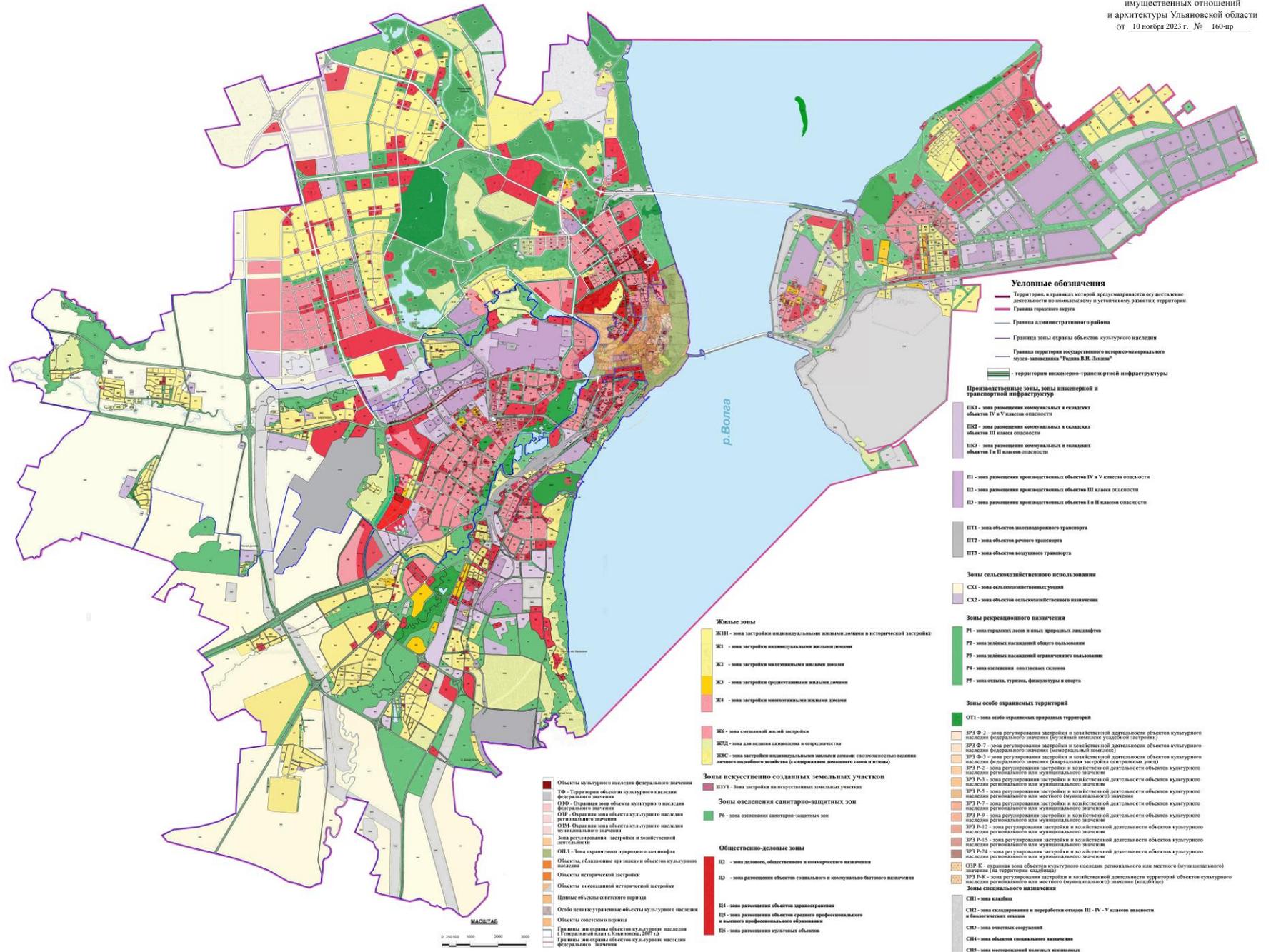
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

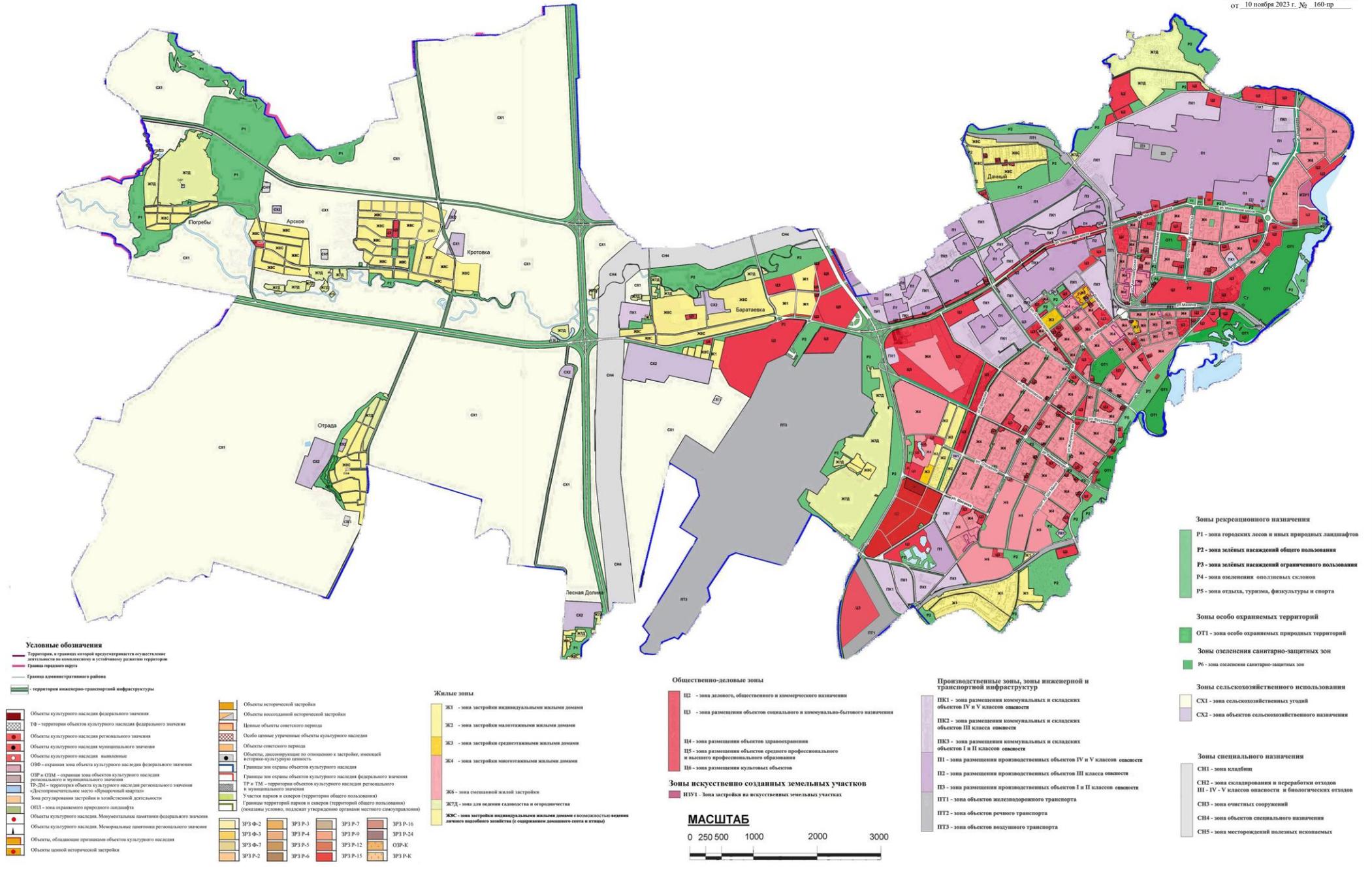


М.В.Додин



Статья 13.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.

Приложение 3
к приказу Министерства
и архитектуры Ульяновской области
от 10 ноября 2023 г. № 160-пр



Условные обозначения
 Территория, в границах которой предполагается осуществлять деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории
 Граница городского округа
 Граница административного района
 территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территории объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР - ОЗМ - охранные зоны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Р-ДМ - территория объекта культурного наследия регионального значения «Историческое ядро «Ириновский квартал»
- Зона регулирования застройки и ландшафтной эстетики
- ОПЗ - зона охранного природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники федерального значения
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты ценной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты неосвоенной исторической застройки
- Центральные объекты советского периода
- Особо ценные урбанные объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, ассоциируемые по отношению к застройке, имеющей историко-культурную ценность
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- ТФ и ТМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территориальных парков и скверов (территории общего пользования) (определены условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж7Д - зона для ведения садоводства и огородничества
 - ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с сохранением домашнего скота и птицы)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - П6 - зона размещения культурных объектов
- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

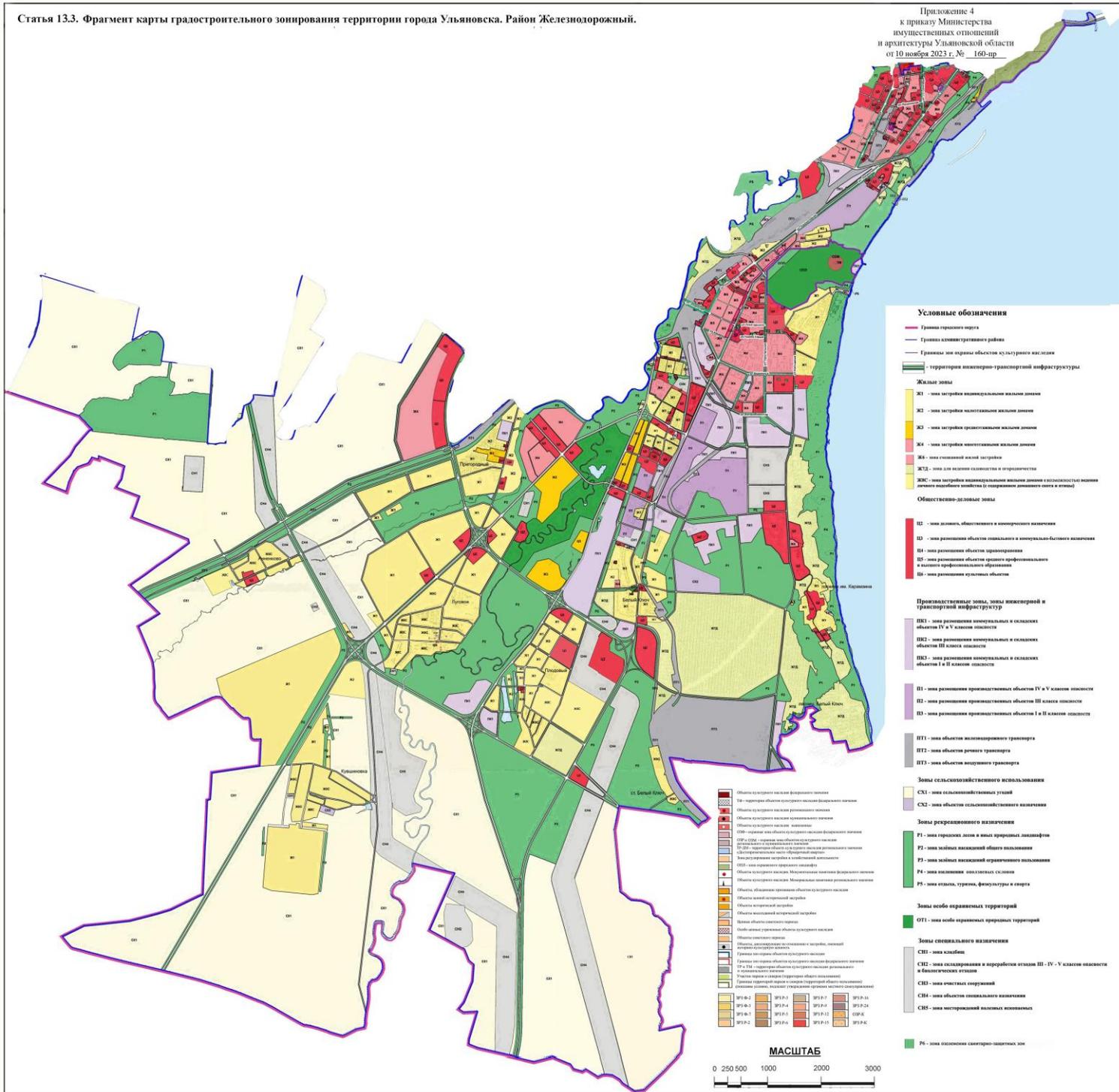


- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов
 - СН3 - IV - V классов опасности и биологических отходов
 - СН4 - зона очистных сооружений
 - СН5 - зона объектов специального назначения
 - СН6 - зона месторождений полезных ископаемых

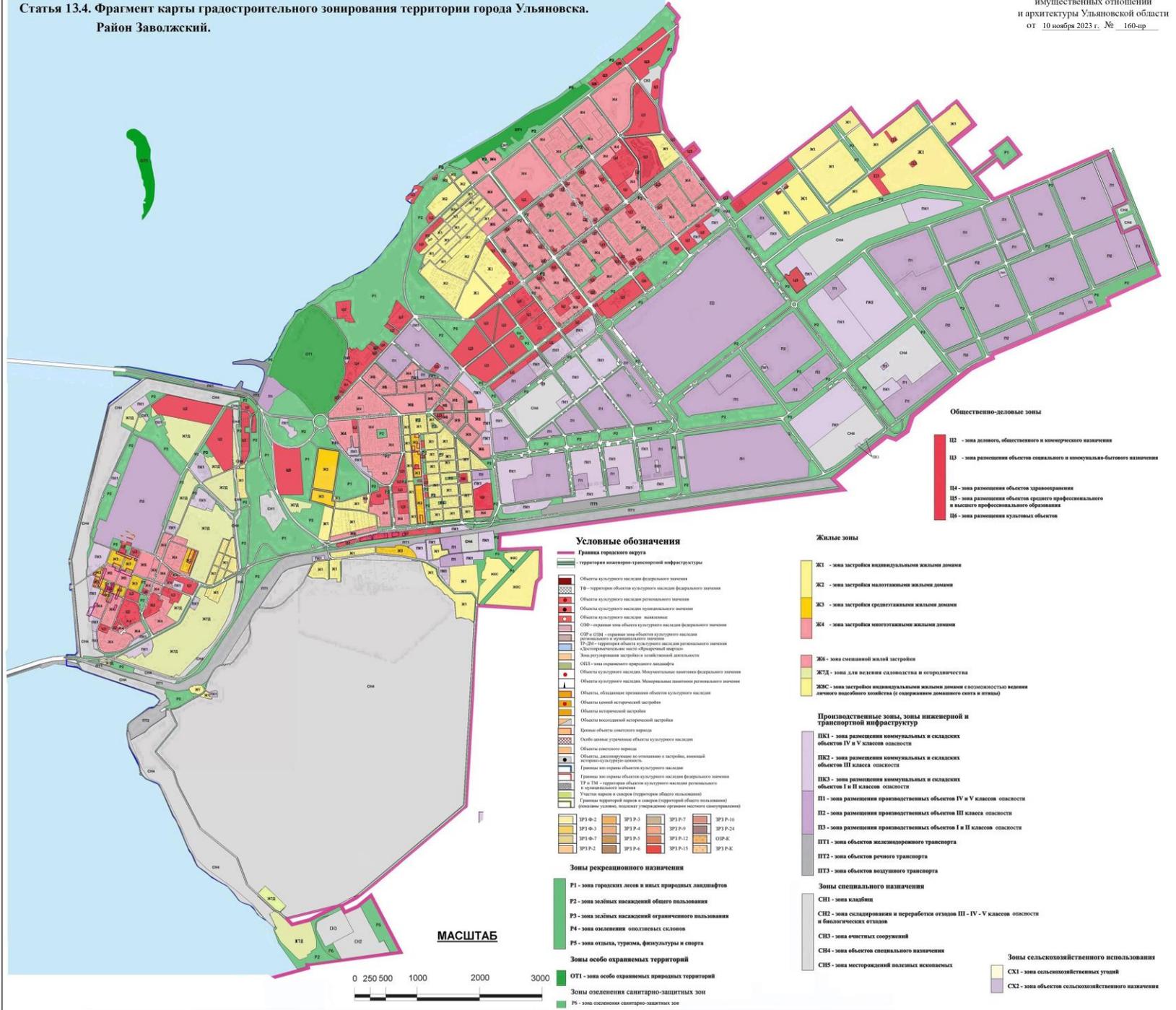
Статья 13.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный.

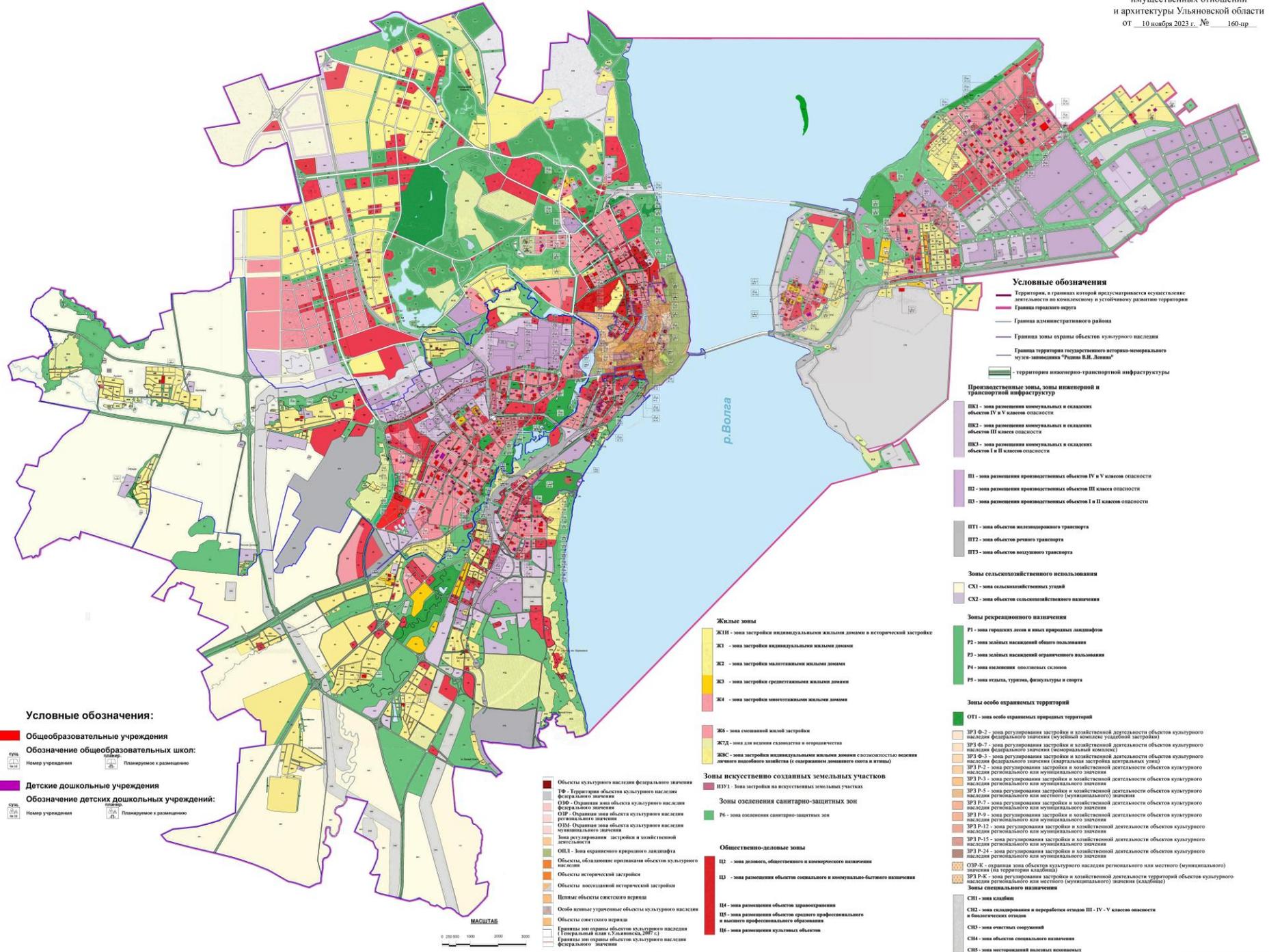
Приложение 4
к приказу Министерства
культуры Ульяновской области
и архитектуры Ульяновской области
от 10 ноября 2023 г. № 160-пр

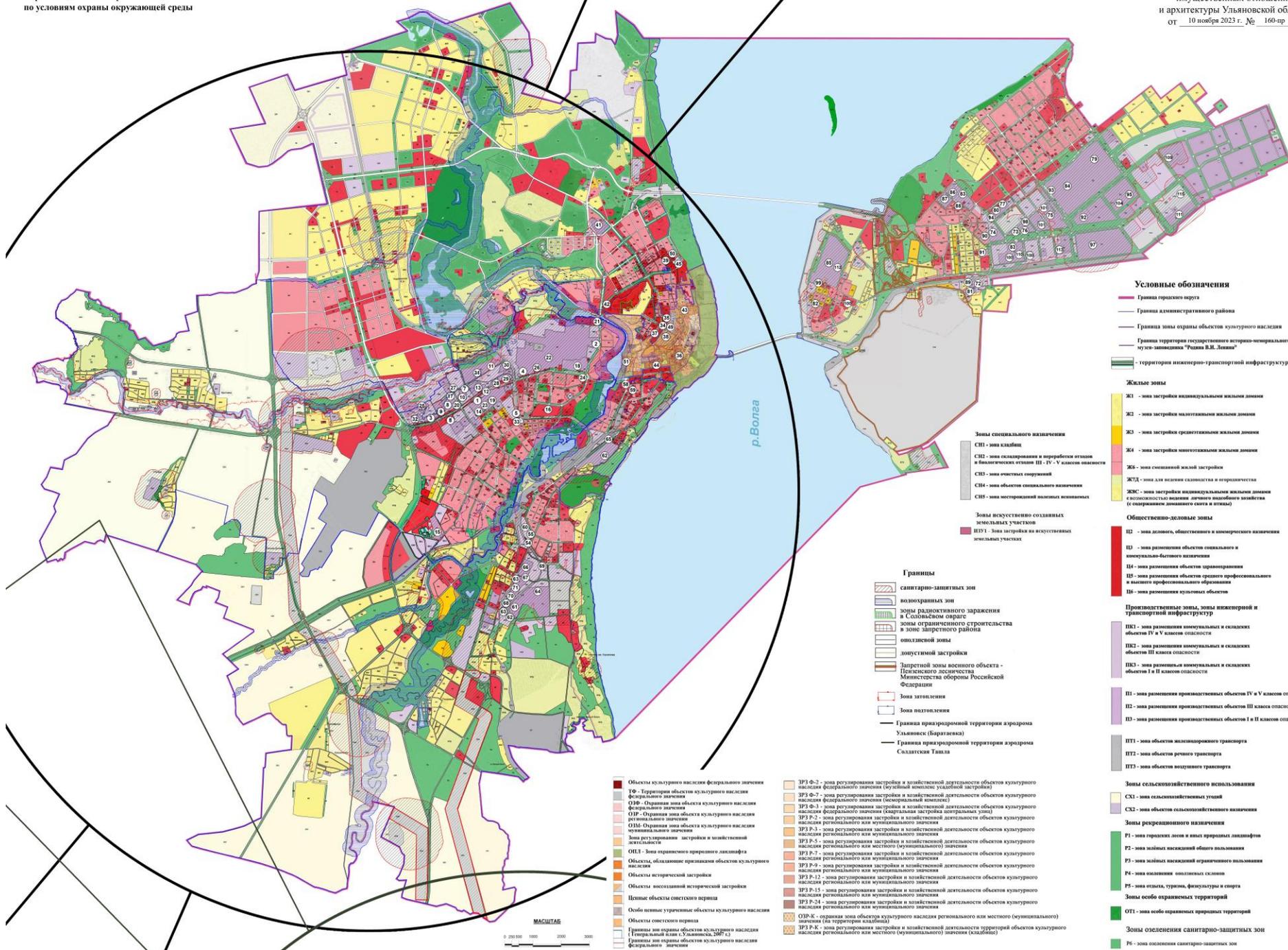


Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский.

Приложение 5 к приказу Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 10 ноября 2023 г. № 160-пр







- Условные обозначения**
- Граница городского округа
 - Граница административного района
 - Граница зоны охраны объектов культурного наследия
 - Граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
 - территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
 - ЖТЛ - зона для ведения садоводства и огородничества
 - ЖКС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с сохранением домашнего очага и огорода)
- Общественно-деловые зоны**
- ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД1 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - ОД2 - зона размещения объектов здравоохранения
 - ОД3 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - ОД4 - зона размещения культурных объектов
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П4 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П5 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П6 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- С1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - С2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений оздоровительного пользования
 - Р4 - зона озеленения прилегающих территорий
 - Р5 - зона сельских, туристских, рекреационных и спорных зон
 - Р6 - зона особо охраняемых территорий
 - ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона кладбищ
 - СП2 - зона складирования и переработки отходов и биологических отходов III - IV - V классов опасности
 - СП3 - зона объектов сооружений
 - СП4 - зона объектов специального назначения
 - СП5 - зона мезостроений подземных инженерных коммуникаций

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

Границы

- санитарно-защитных зон
- воздухоохраняемых зон
- зон радионуклеидного заражения и в Сельском округе
- зоны ограниченного строительства в зоне запрета строительства
- оползневой зоны
- допустимой застройки
- Запретной зоны военного объекта - Пензенского десантного Министества обороны Российской Федерации
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Граница приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Бартаевка)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОФВ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОФР - охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ОФМ - охранная зона объектов культурного наследия местного значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (сохранение целостности усадебной застройки)
- ЗФ-Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (специальная зона)
- ЗФ-Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (специальная зона)
- ЗР-Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-11 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-13 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-14 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-17 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-18 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-19 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР-Р-20 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОФР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
- ЗР-Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)

МАСШТАБ
0 500 1000 2000 3000