



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

20 сентября 2023 г.

111-пр  
№ \_\_\_\_\_  
Экз. № 1

г. Ульяновск

### О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании обращения Православной религиозной организации Симбирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 03.05.2023 № 29/ю п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в отношении части территории кадастрового квартала 73:24:021001, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 225-227 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

# Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 20 сентября 2023 г. № 111-пр  
Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83











## Условные обозначения






### Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

### Территории

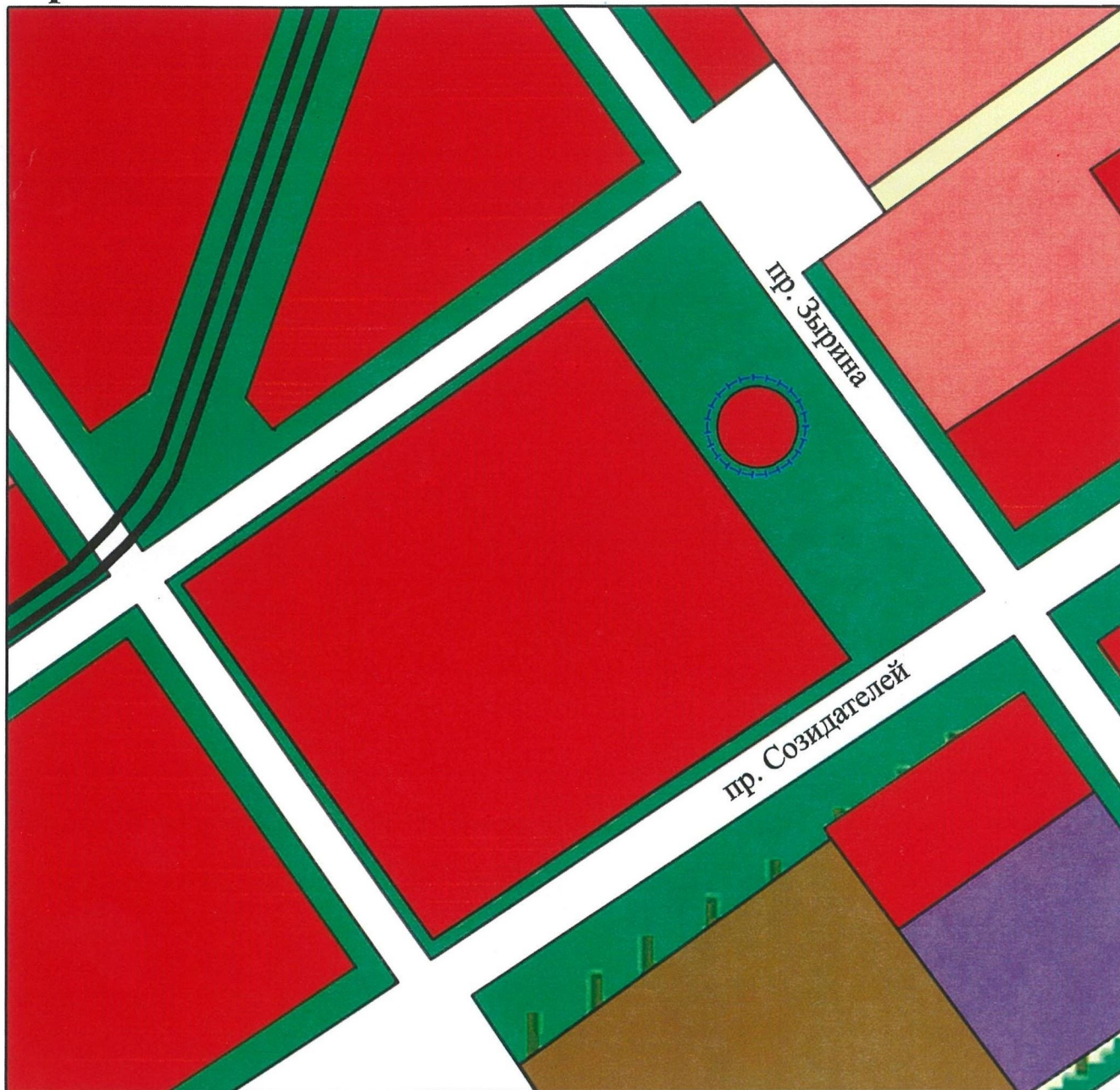
-  жилой застройки
-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  промышленных предприятий
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон

### Транспортно-инженерные объекты

-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения
-  линии движения скоростного внеуличного транспорта
-  наземные и надземные участки


# Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2  
к приказу Министерства имущества Ульяновской области  
от 20 сентября 2023 г. № 111-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83









## Условные обозначения




### Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

### Территории

- жилой застройки  
 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)  
общественной застройки  
 общественных центров с сопутствующей жилой застройкой  
 коммунально-складских предприятий и организаций  
 промышленных предприятий  
 зеленых насаждений общего пользования  
 озеленения санитарно-защитных зон

### Транспортно-инженерные объекты


- городские магистральные улицы и дороги  
 общегородского значения регулируемого движения  
 районного значения  
линии движения скоростного внеуличного транспорта  
 наземные и надземные участки

# Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент


Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 20 сентября 2023 г. № 111-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83


## Условные обозначения

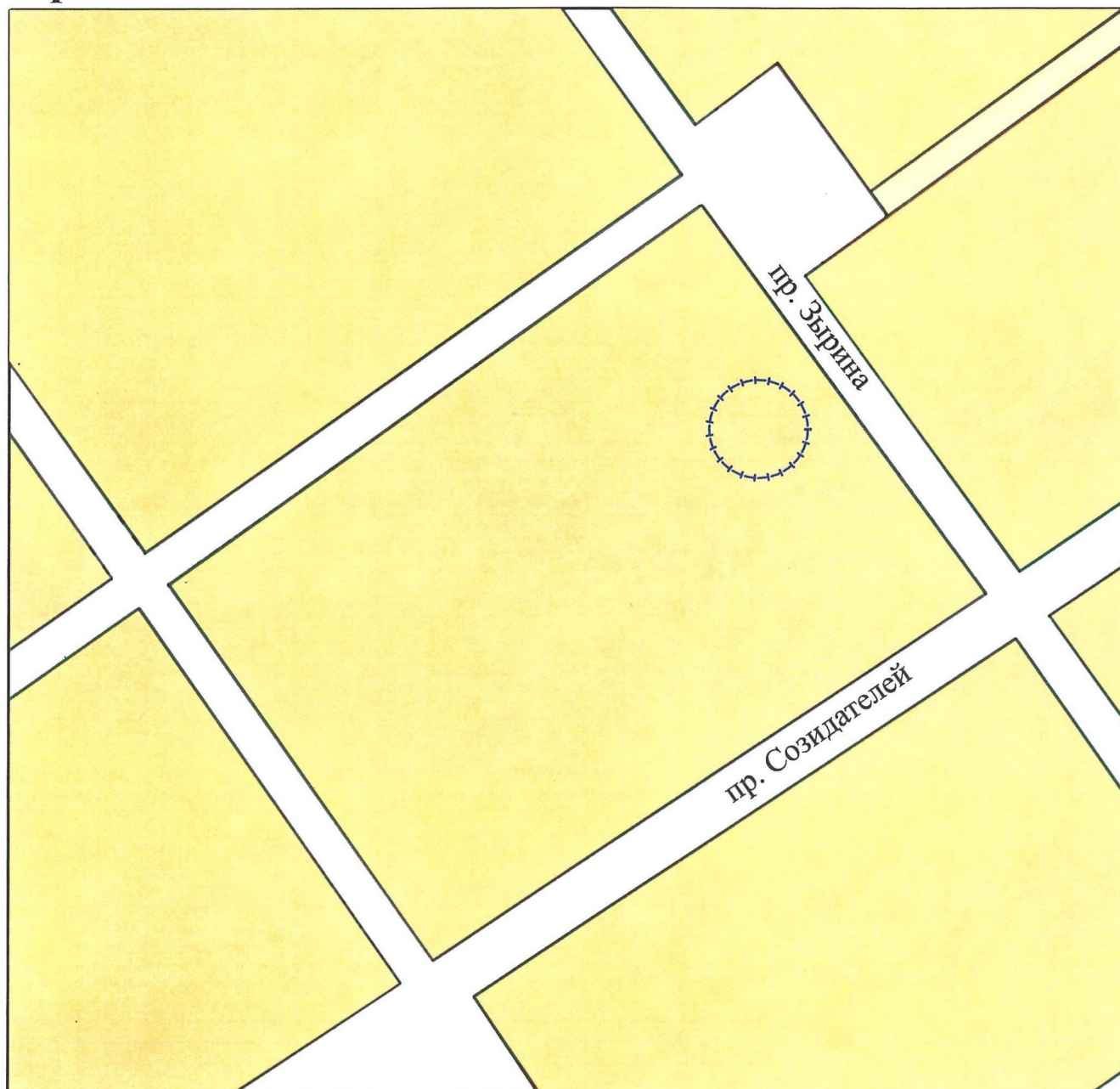
### Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

### Категории земель

 в границах города

 земли населённых пунктов



Общество с ограниченной ответственностью  
«Симбирскпроект»

---

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области  
от 20 сентября 2023г. № 111-пр  
«Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83 »

**Генеральный план города Ульяновска**

Положение о территориальном планировании в части территории кадастрового  
квартала 73:24:021001, расположенного  
в Заволжском районе города Ульяновска

Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью  
«Симбирскпроект»

---

## Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории  
кадастрового квартала 73:24:021001, расположенного  
в Заволжском районе города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



И.А. Капитонов

Г.Б. Молчанов

Ульяновск, 2023 год

## Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска направлено на изменение функциональной зоны в части территории кадастрового квартала 73:24:021001, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска, на территории парка имени генерала Маргелова.

Проект выполнен с целью установления функциональной зоны «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» взамен действующей функциональной зоны «территорий зеленых насаждений общего пользования» для строительства православного храма в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:021001:14349.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение на проектируемой территории объектов местного значения не предусмотрено.



**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

**Параметры функциональных зон.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Общая ориентировочная площадь существующая, га</b>	<b>Общая ориентировочная площадь планируемая, га</b>
2	территории зелёных насаждений общего пользования	0,3	-
3	территории общественных центров сопутствующей жилой застройкой	-	0,3

Для сохранения баланса зеленых насаждений предусмотреть при дальнейшем благоустройстве территории озеленение.

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.