



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

20 сентября 2023 г.

ПРИКАЗ

114-пр

№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 24.05.2023 № 2095-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 20.06.2023 № 2574-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращений Православной религиозной организации Симбирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 04.05.2023 № 31/ю и УМС администрации города Ульяновска от 12.05.2023 № 73-ИОМСУ-24.017/1912, ООО «СЗ «Строй-Инвест» от 07.02.2023 № 12, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правил), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

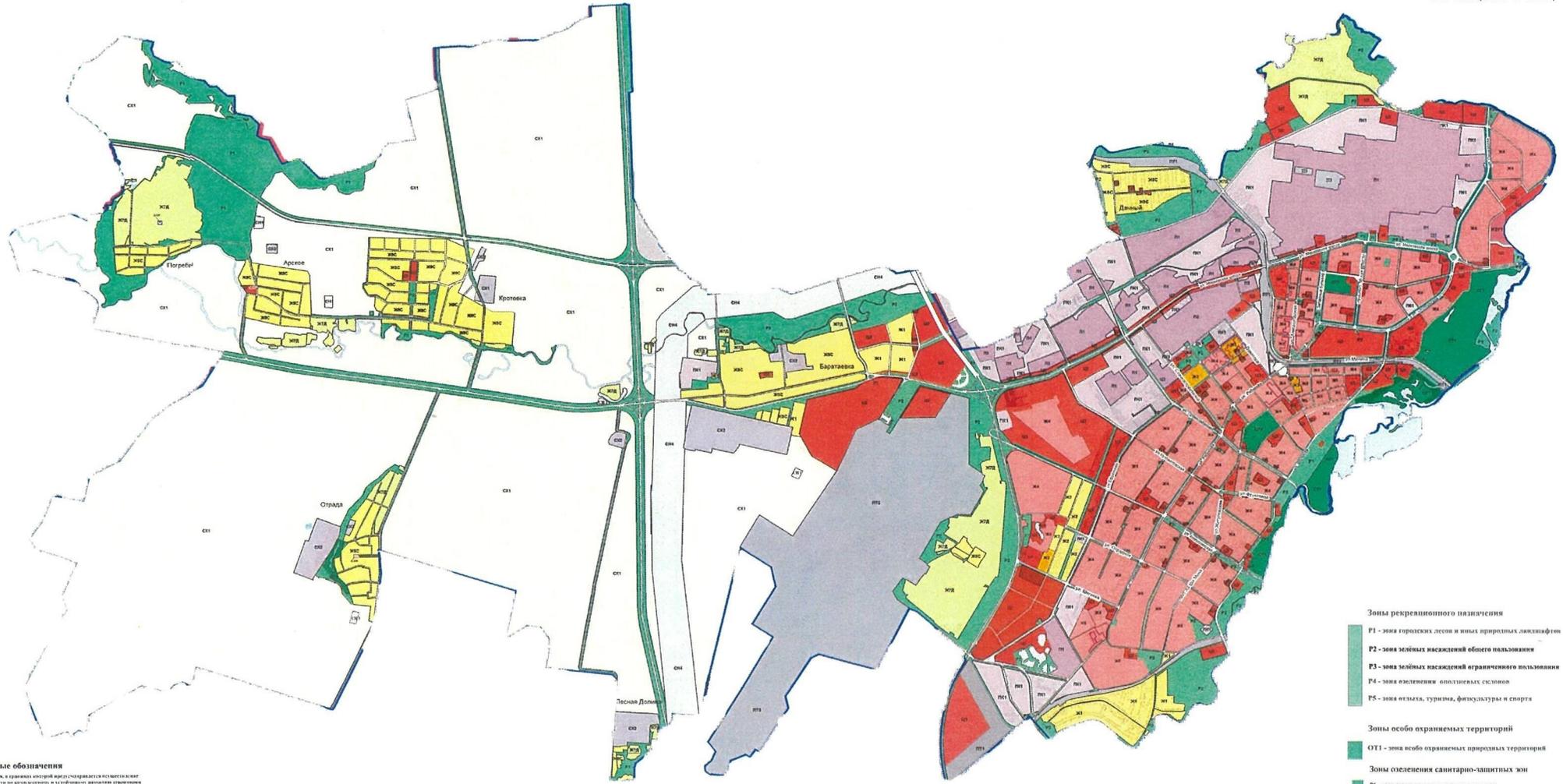
Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

Статья 13.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.

Приложение 5
к приказу Министерства
и архитектуры Ульяновской области
от 20 сентября 2023 г. № 114-пр



Условные обозначения

- Территория, в границах которой производится оценка вклада земельных участков в развитие территории
- Границы территории застройки
- Границы административного района
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия местного значения
- Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на территории объектов культурного наследия регионального и местного значения
- Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на территории объектов культурного наследия местного значения
- Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на территории объектов культурного наследия местного значения
- Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на территории объектов культурного наследия местного значения
- Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на территории объектов культурного наследия местного значения
- Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на территории объектов культурного наследия местного значения
- Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на территории объектов культурного наследия местного значения

- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж5 - зона смешанной жилой застройки
- Ж6 - зона для ведения садоводства и огородничества
- ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

Общественно-деловые зоны

- ОД - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОД - зона размещения объектов здравоохранения
- ОД - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- ОД - зона размещения культурных объектов

Зоны искусственно созданных земельных участков

- ИЗ - зона застройки на искусственных земельных участках

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П4 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П5 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения зеленых систем
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- ОТ2 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- ОТ3 - зона объектов санитарно-защитных зон

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения

- СП1 - зона клубный
- СП2 - зона складирования и переработки отходов
- СП3 - зона отчужденных территорий
- СП4 - зона объектов специального назначения
- СП5 - зона месторождений полезных ископаемых

МАСШТАБ



СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Докладчик
 и.о. главы Министрства
 культуры Ульяновской области
 Александр Владимирович
 Шенников 2014 г. 20.11.14

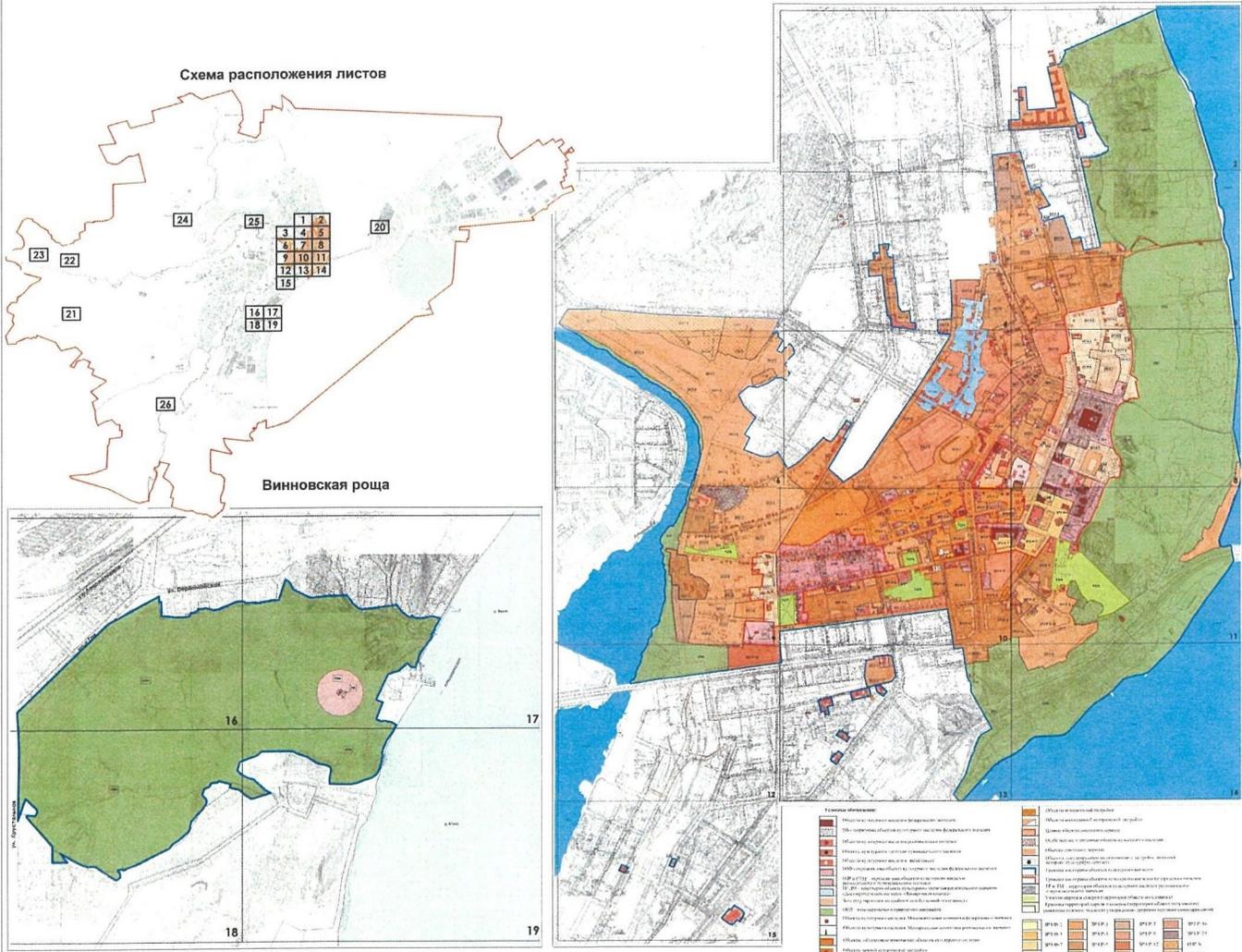


Схема расположения листов

Винновская роцца



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009

