



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

7 сентября 2023 г.

107-пр
№ _____
Экз. № ____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документов территориального планирования, внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области», на основании обращения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 12.05.2022 № 73-ИОГВ-08-03/7361исх, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:072001, расположенного в селе Баратаевка Засвияжского района города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 219-221 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

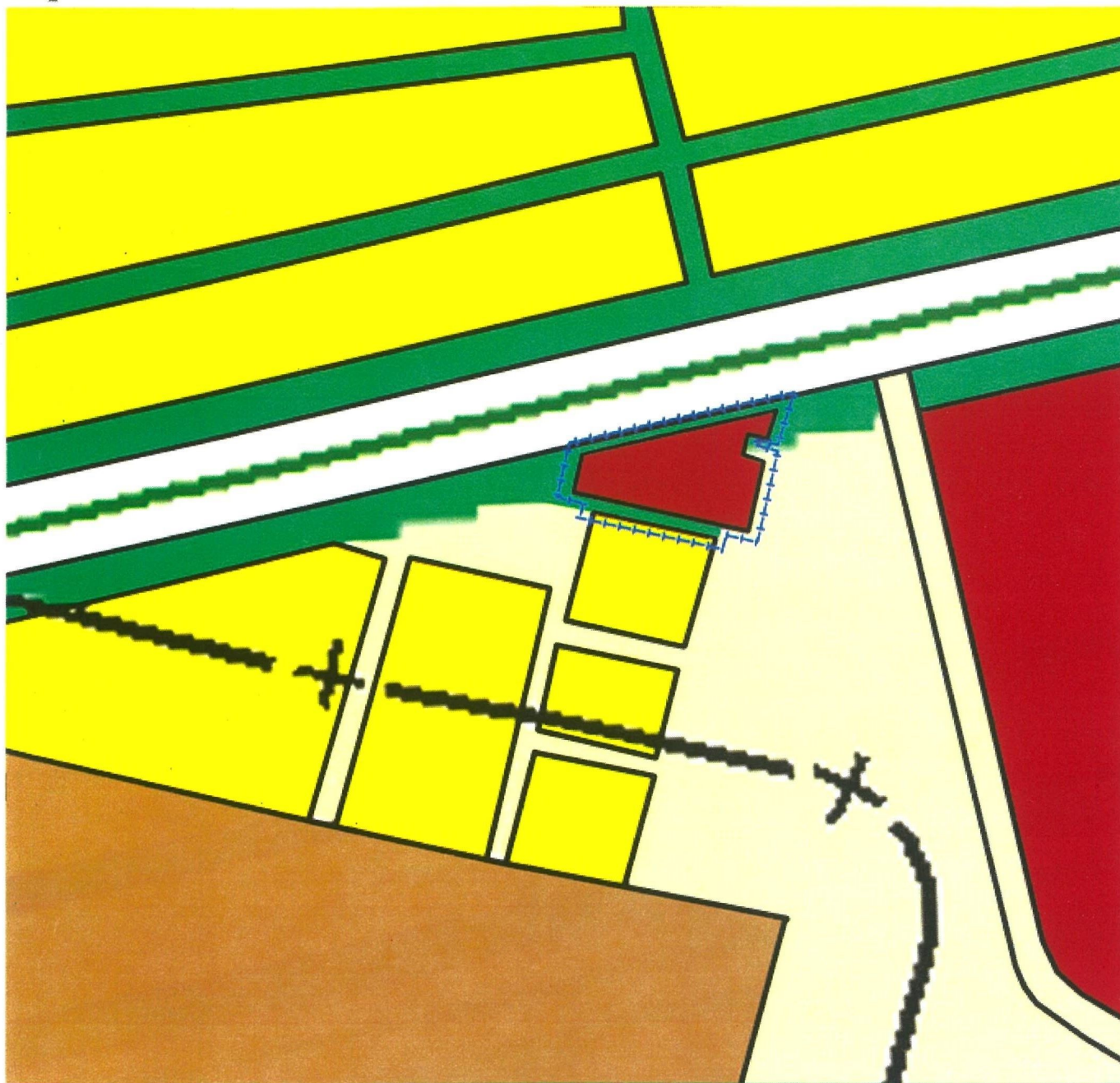
Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 7 сентября 2023 г. № 107-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- санитарно-защитных зон

Территории

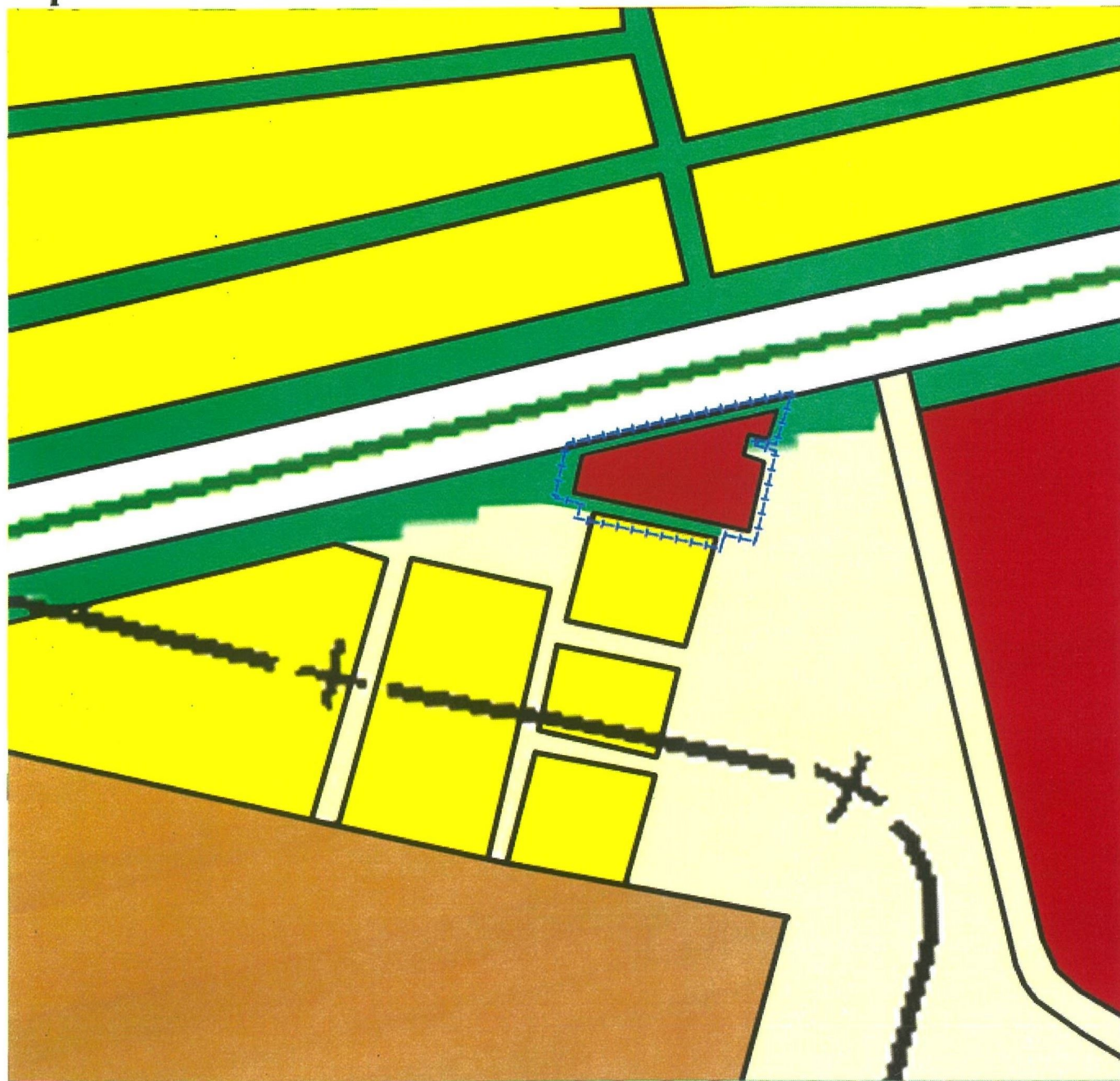
- жилой застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- населенных пунктов пригородной зоны
- производственной застройки
- сельского住居 назначения
- зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения непрерывного движения

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 7 сентября 2023 г. № 107-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
 - коттеджной и усадебной застройки
 - общественной застройки
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- населенных пунктов притерриториальной зоны
 - производственной застройки
 - сельскохозяйственного назначения
- зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения непрерывного движения

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 7 сентября 2023 г. № 107-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83


Условные обозначения

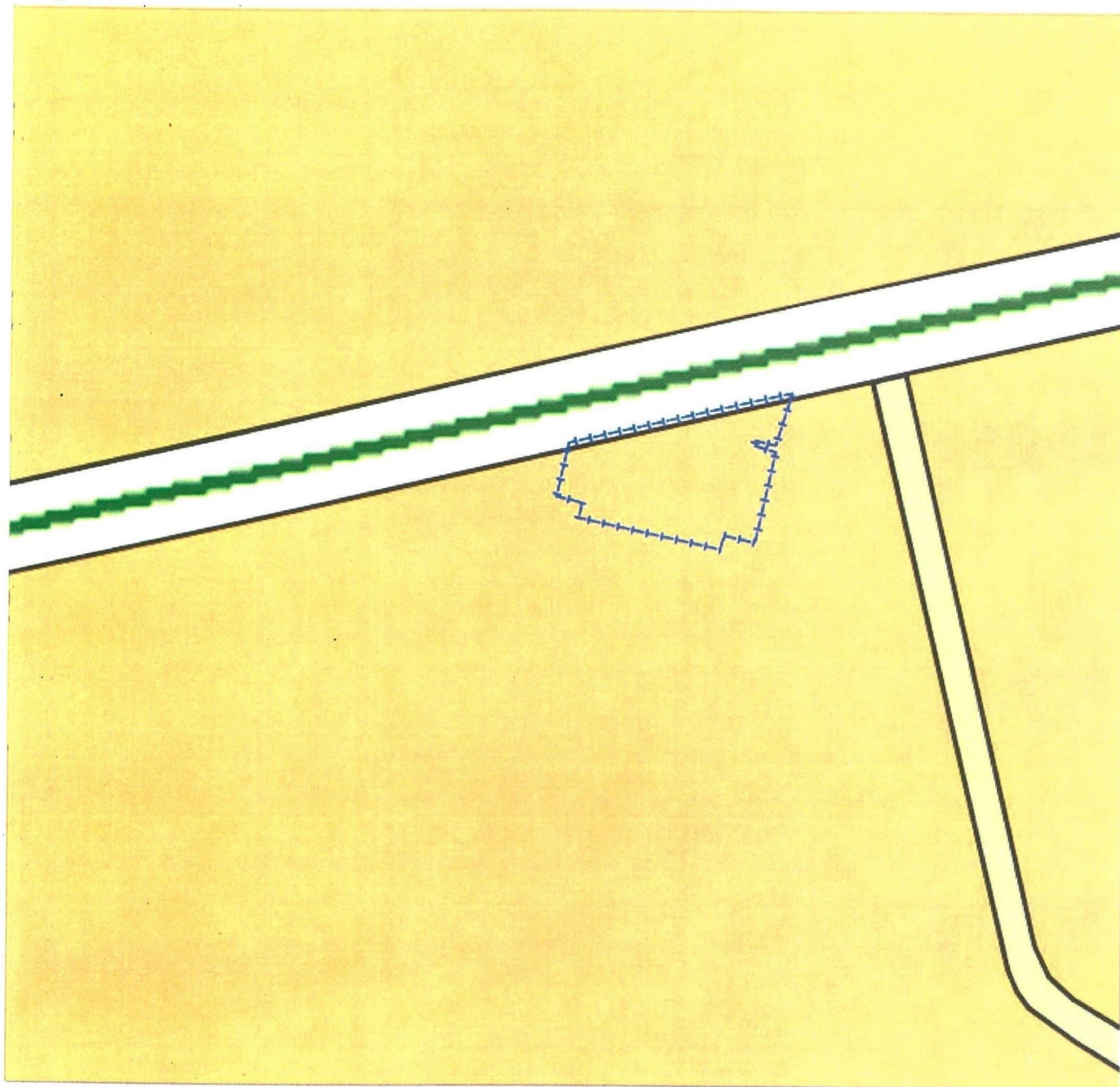
Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

в границах города

 земли населённых пунктов



Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Приложение 4
к приказу Министерства
имущественных отношений и
архитектуры
Ульяновской области
от 7 сентября 2023г. № 107-пр
«Приложение
к решению Ульяновской Городской
Думы от 27.06.2007 № 83»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:19:072001, расположенного в селе Баратаевка
Засвияжского района города Ульяновска

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:19:072001, расположенного в селе Баратаевка
Засвияжского района города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



И.А. Капитонов

Г.Б. Молчанов

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – установление функционального назначения для данных территорий: «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон» и «территории зеленых насаждений общего пользования» (в настоящее время функциональное назначение территорий: «территорий зеленых насаждений общего пользования», «территории коттеджной и усадебной застройки», «территории сельскохозяйственного назначения»).

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска направлено на изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:19:072001, расположенного в селе Баратаевка Засвияжского района города Ульяновска, с южной стороны от трассы Р-178.

Размещение на проектируемой территории объектов местного значения не предусмотрено.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	Территория коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон	-	0,6
2	территории зелёных насаждений общего пользования	0,3	0,1
3	территории коттеджной и усадебной застройки	0,3	-
4	территории сельскохозяйственного назначения	0,1	-

Решением Комиссии по градостроительству и архитектуре при Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области №6-ПС от 16.03.2023 рекомендовано на дальнейшей стадии проектирования в границах рассматриваемого земельного участка предусмотреть озеленение для сохранения баланса.

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.