



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 августа 2023 г.

№ 103-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании обращения управления по строительству администрации города Ульяновска от 29.05.2020 № 6941-01 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в отношении кадастровых кварталов 73:24:031406, 73:24:031407, 73:24:031405, 73:24:031317, расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 216 - 218 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон.
Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 24 августа 2023г. № 103-пр

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

+ + санитарно-защитных зон

Территории:

жилой застройки

5-16-этажной застройки
(отдельные доминанты до 24 эт)

общественной застройки

общественных центров с
сопутствующей жилой застройкой

коммунально-складских
предприятий и организаций

промышленных предприятий

зеленые насаждения общего пользования

озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

районного значения

линии движения скоростного внеуличного
транспорта

наземные и наземные участки

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Фрагмент**

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 24 августа 2023 г. № 103-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

++ санитарно-защитных зон

Территории:

жилой застройки

5-16-этажной застройки
(отдельные дома высотой до 24 м)

общественной застройки

общественных центров с
соответствующей жилой застройкой

коммунально-складских
предприятий и организаций

промышленных предприятий

зеленые насаждения общего пользования

зеленые насаждения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

районного значения

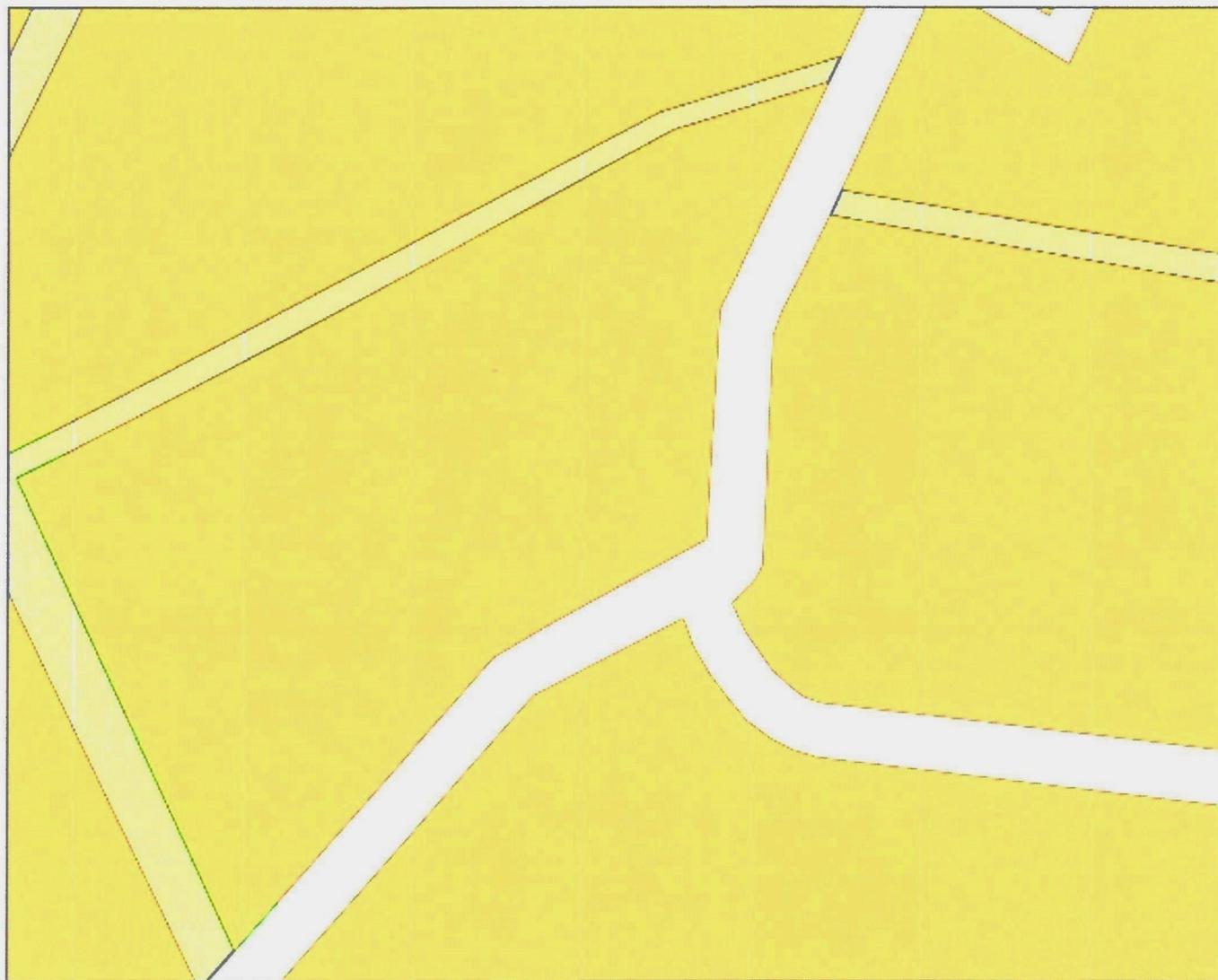
линии движения скоростного внеуличного
транспорта

наземные и наземные участки

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент**

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 24 августа г. № 103-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Категории земель:
в границах города



Земли населенных пунктов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"Агентство городских инициатив"
г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 56,
г. Ульяновск, 432008**

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от 24 августа г. № 103-пр.
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в отношении
территории кадастровых кварталов 73:24:031406, 73:24:031407,
73:24:031405, 73:24:031317, расположенных в Засвияжском городе
Ульяновска**

Директор



Гаев А.В.

ГАП

Киселев Д.В.

г. Ульяновск 2023 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий, и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон, в отношении территории кадастровых кварталов 73:24:031406, 73:24:031407, 73:24:031405, 73:24:031317, расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска:

1) с "территории коммунально-складских предприятий и организаций" на "территории 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)";

2) изменение "территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций" профиля ул. Хваткова, согласно фактическому расположению и установленным красным линиям улицы;

3) изменение границ санитарно-защитных зон в соответствии с данными ЕГРН;

4) изменение границ зоны "запрещения нового жилого строительства" в соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН санитарно-защитных зон;

5) изменение территории наземных и надземных участков линий движения скоростного внеуличного транспорта в соответствии с профилем улицы Хваткова.

Изменение обозначенных территорий и границ направлена на реализацию решения о комплексном развитии территории согласно "Договору о развитии застроенной территории жилой застройки № 1" от 12.08.2022 заключённому администрацией города Ульяновска, в соответствие со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ.

Данное изменение не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	"территории коммунально-складских предприятий и организаций"	2,82
2	"территории 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)"	4,90

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.