



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

07 июля 2023 г.

№ 63-пр

Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение  
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании обращения ООО «Магма Симбирск» от 01.07.2021 № 580, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:040812:1964, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 200-203 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

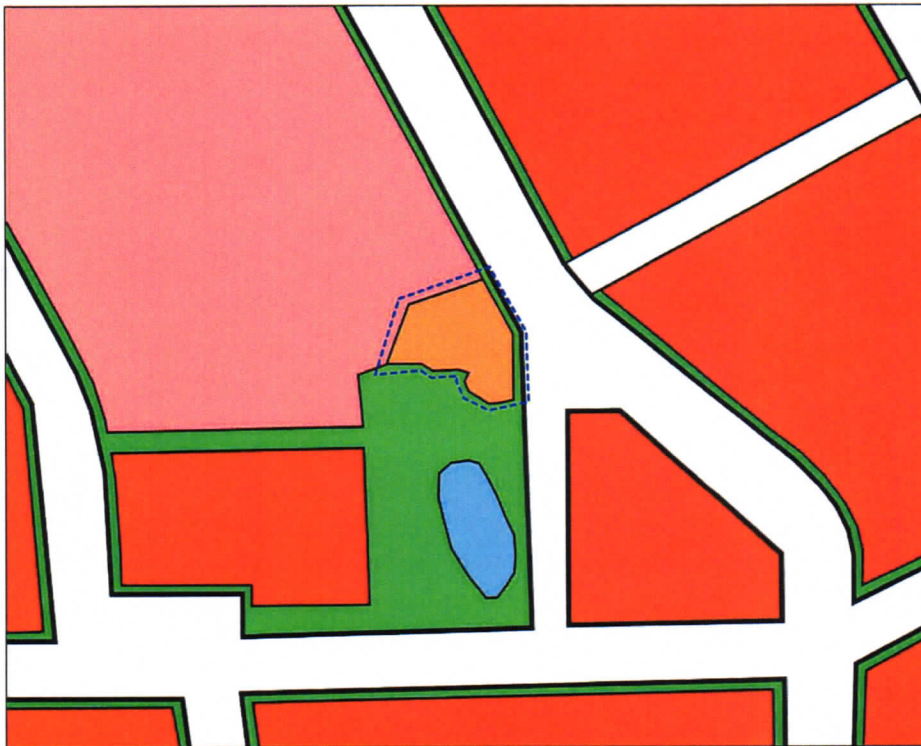
Министр имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области

М.В.Додин

**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта функциональных зон.  
Фрагмент**


Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 07 июля 2023 г. № 63-пр

Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83









**Условные обозначения**


**Границы**

 территории, в отношении  
которой подготовлен проект  
внесения изменений

**Территории**

-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  жилой застройки
-  2-4-этажной застройки
-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
-  зеленых насаждений общего пользования

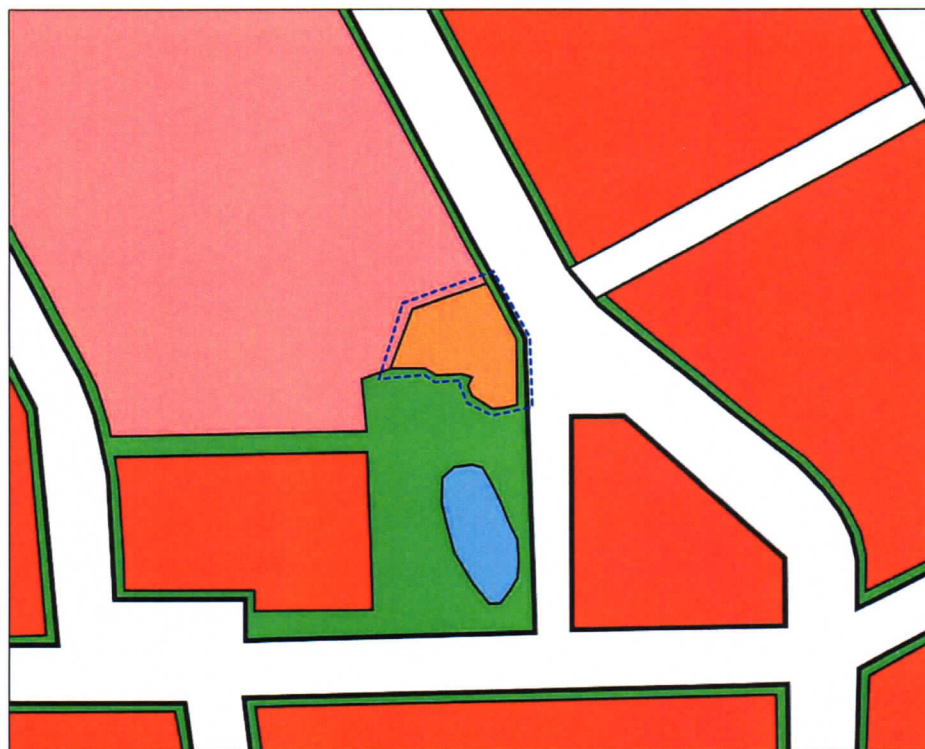
**Транспортно-инженерные объекты  
и коммуникации**

 городские магистральные улицы и дороги  
общегородского значения непрерывного движения

**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта планируемого размещения объектов местного значения.  
Фрагмент**


Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 07 июля 2023 г. № 63-пр

Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83







**Условные обозначения**


**Границы**

 территории, в отношении  
которой подготовлен проект  
внесения изменений

**Территории**

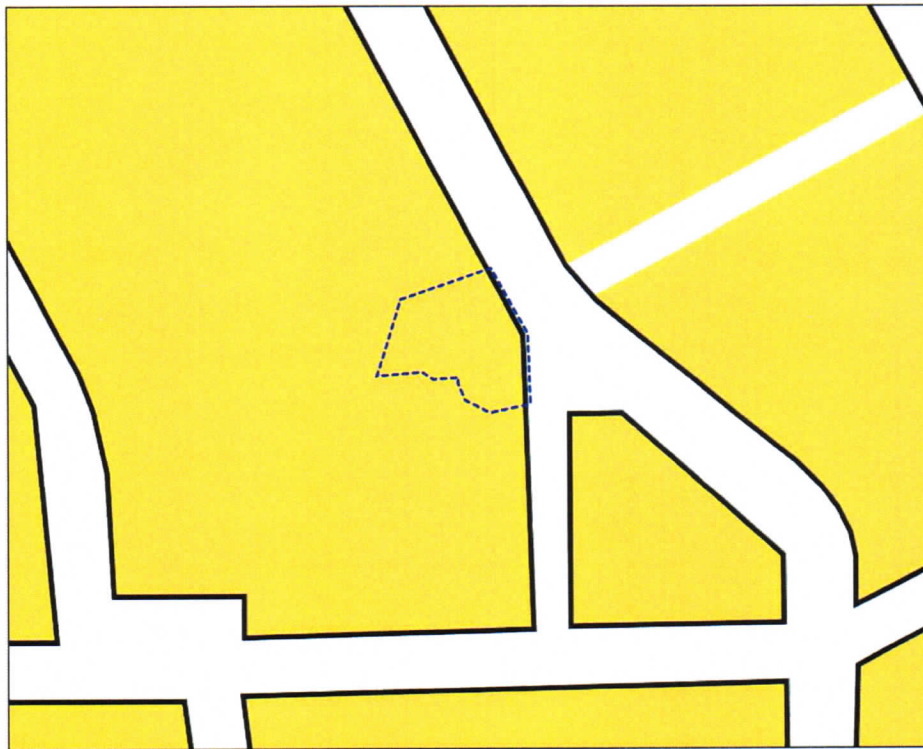
-  общественной застройки  
общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  жилой застройки  
2-4-этажной застройки
-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
-  зеленых насаждений общего пользования

**Транспортно-инженерные объекты  
и коммуникации**

 городские магистральные улицы и дороги  
общегородского значения непрерывного движения


**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта границ населённых пунктов.  
Фрагмент**

Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 07 июля 2023 г. № 63-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83




**Условные обозначения**

**Границы**

 территории, в отношении  
которой подготовлен проект  
внесения изменений

**Категории земель**

 в границах города  
земли населённых пунктов

**Общество с ограниченной ответственностью  
"АВЕ проект"**

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской  
области  
от 07 июля 2023г. № 63-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

**Генеральный план города Ульяновска**

**Положение о территориальном планировании в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 73:24:040812:1964,  
расположенного в Ленинском районе города Ульяновска.**

Директор

Главный архитектор проекта



Садовников Л.Л.

Хусанова Д.И.

г. Ульяновск 2023 г.

## Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение .....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:040812:1964, расположенного в Ленинском районе г. Ульяновска:

- 1) с «территории зелёных насаждений общего пользования» на «территории 2-4 этажной застройки»;
- 2) с «территории 5-16 этажной застройки» на «территории 2-4 этажной застройки»,
- 3) изменение контуров функциональных зон «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций».

Изменение функциональных зон «территории зелёных насаждений общего пользования» и «территории 5-16 этажной застройки» на функциональную зону «территории 2-4 этажной застройки» обусловлено направлением дальнейшего развития территории, а именно земельного участка с кадастровым номером 73:24:040812:1964.

При реализации застройки территории предусмотрено благоустройство близлежащих зеленых территорий для соблюдения баланса зеленых насаждений.

Данное изменение не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**3.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

**Параметры функциональных зон.**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Ориентировочная площадь, га</b>
1	"территории 2-4 этажной застройки"	0,295

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.