



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 июля 2023 г.

66-пр

№ _____

Экз. № 1

г. Ульяновск

О внесении изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Цильнинский район»
Ульяновской области

В соответствии со статьями 10-12 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования муниципального образования «Цильнинский район», утверждённую решением Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» от 01.04.2010 № 73, изменение, изложив её в прилагаемой к настоящему приказу редакции.

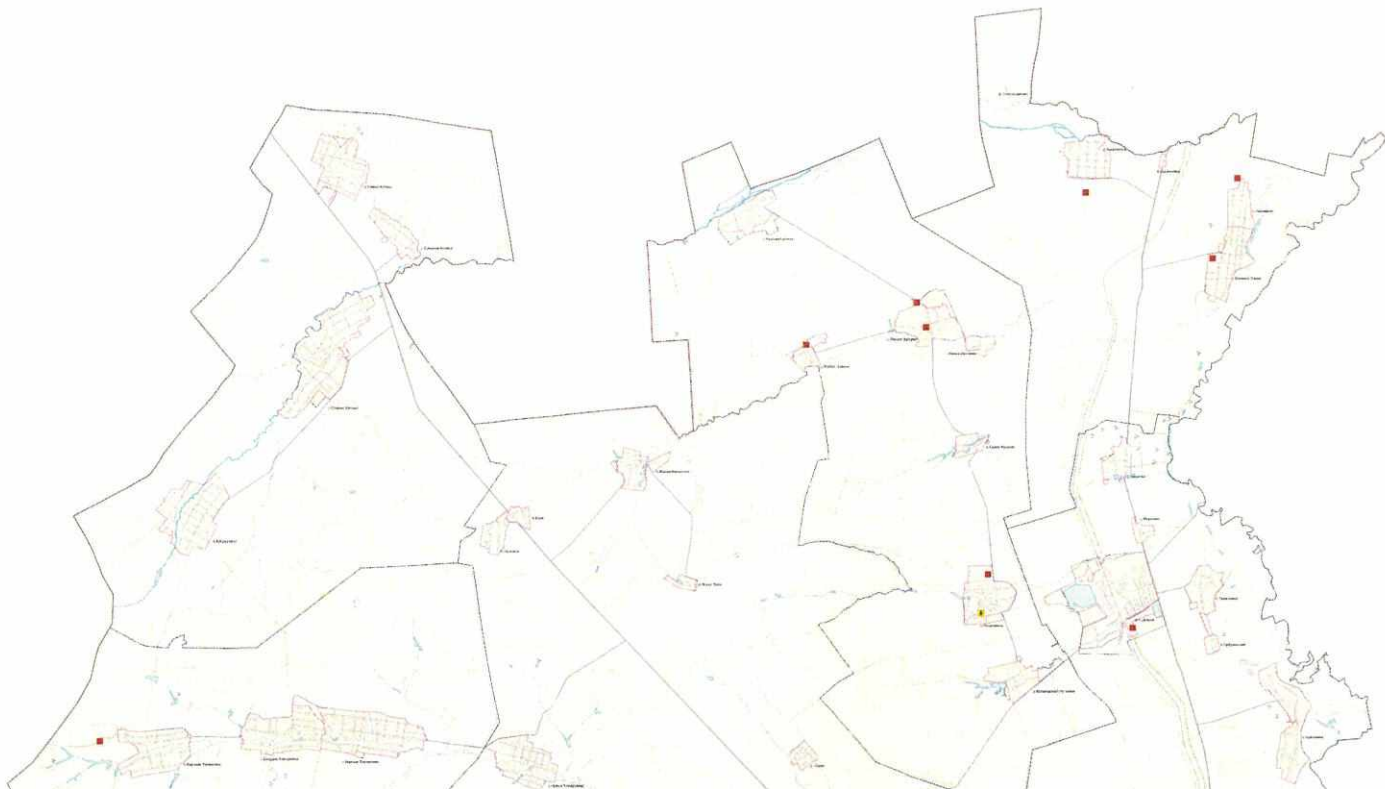
2. Рекомендовать муниципальному образованию «Цильнинский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

М.В.Додин





Приложение к приказу
Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 10.07.2023 № 66-пр



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2019 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Министерство строительства и
архитектуры Ульяновской области

Государственный контракт
от 18.12.2018 № 59

Инв. № БЗР
Экз. 1

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Инженер проекта



Прилепин В. А.

Поздоровкина Н. В.

Пономарева О. А.

2019 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Инженер проекта	Пономарева О. А.
Архитектор	Голозубова Е. А.
Архитектор	Сарапкина А. Ю.
Инженер-проектировщик	Сотникова Е. В.
Инженер-проектировщик	Карауш В. Е.
Инженер-проектировщик	Оприлов А. А.

Перечень графических и текстовых материалов схемы территориального планирования МО «Цильнинский район»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
Схема территориального планирования			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	н/с
Материалы по обоснованию			
I	ПЗ	Материалы по обоснованию внесения изменений	н/с
II	ПЗ	Исходно-разрешительная документация	н/с
-	2.1	Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав муниципального района	н/с
	2.2	Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения	н/с
	2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района с учетом планируемого размещения на территории муниципального района объектов регионального значения, объектов федерального значения (объекты обслуживания населения, иные объекты в связи с решением вопросов местного значения муниципального района)	н/с
	2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района с учетом планируемого размещения на территории муниципального района объектов регионального значения, объектов федерального значения (объекты транспорта, объекты инженерной инфраструктуры)	н/с
	2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	2.6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с

Оглавление

Оглавление	4
Введение	6
Общие положения.....	7
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	8
1.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
1.1.1. Объекты капитального строительства дошкольного образования	8
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА.....	8
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	10

Введение

Проект по внесению изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Цильнинский район» выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области на основе государственного контракта от 18.12.2018 № 59 и в соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Общие положения

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Цильнинский район» подготовлено в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана содержит:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2. В Схеме территориального планирования муниципального образования «Цильнинский район» учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2028 год;
- расчетный срок – 2038 год.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района в области образования

1.1.1. Объекты капитального строительства дошкольного образования

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	МДОУ Покровский детский сад «Колосок»	реконструкция	увеличение мощности на 20 мест	Мокробугурнинское сельское поселение, с. Покровское, ул. Молодёжная, 22	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1.2. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района в области культуры и досуга

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Учреждение культуры	строительство	вместимость 100 мест	Новоникулинское сельское поселение, с. Новое Никулино	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
2	Учреждение культуры	строительство	вместимость 100 мест	Мокробугурнинское сельское поселение, с. Мокрая Бугурна	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В границах муниципального образования «Цильнинский район» межселенные территории отсутствуют.