



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 июня 2023 г.

61-пр

№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании обращения ООО «Новые технологии» от 29.09.2021 № 89/09-21, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории, расположенной в северной части кадастрового квартала 73:19:070601 в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 197-199 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

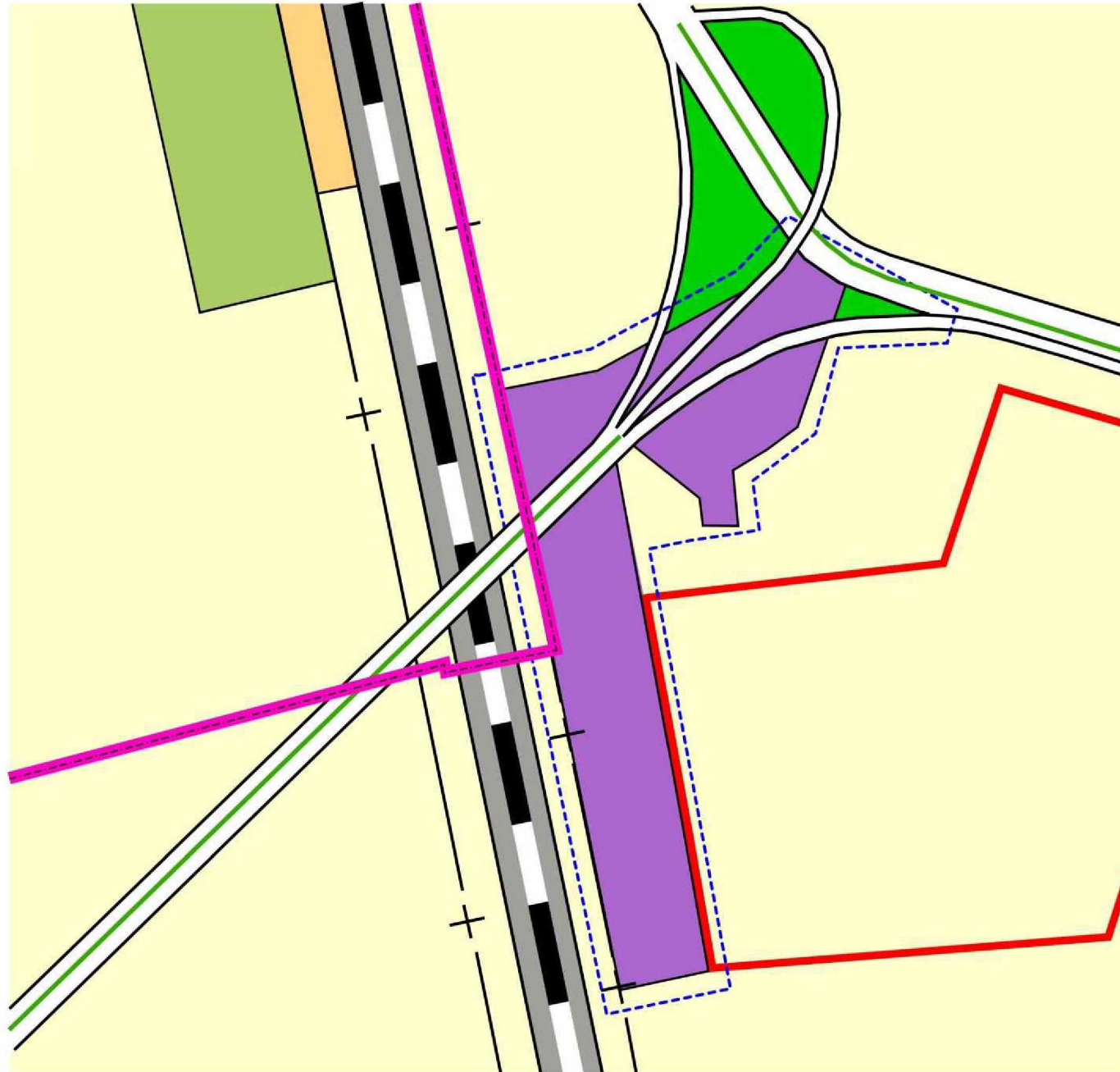
Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области

от 30 июня 2023 г. № 61-пр


Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы


от 27.06.2007 № 83




Условные обозначения

Границы


 городского округа "Город Ульяновск"

 территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений


 санитарно-защитных зон


Территории


 коммунально-складских предприятий и организаций


 зеленых насаждений общего пользования

 коллективных садоводств

 сельскохозяйственного назначения


 железных дорог

 направления дальнейшего развития
общественной застройки

 населенных пунктов пригородной зоны
селитебной застройки

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

 городские магистральные улицы и дороги
общегородского значения непрерывного движения

 железные дороги общего пользования

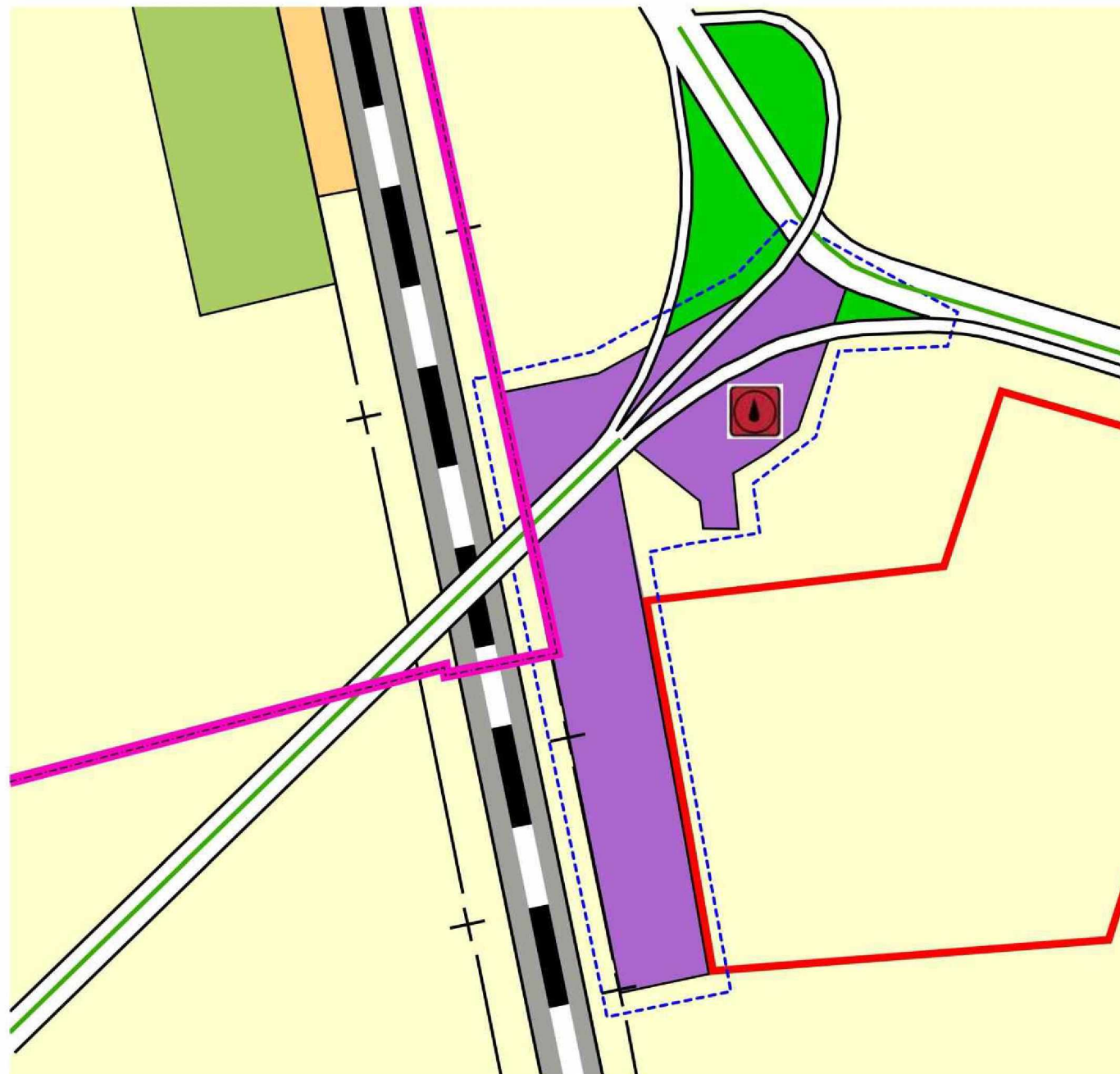
Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области

от 30 июня 2023 г. № 61-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы


от 27.06.2007 № 83




Условные обозначения


Границы


 городского округа "Город Ульяновск"

 территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

 санитарно-защитных зон

Территории


 коммунально-складских предприятий и организаций


 зеленых насаждений общего пользования

 коллективных садоводств


 сельскохозяйственного назначения

 железных дорог

 направления дальнейшего развития
общественной застройки

 населенных пунктов пригородной зоны
селитебной застройки

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

 городские магистральные улицы и дороги
общегородского значения непрерывного движения

 железные дороги общего пользования

Планируемые объекты местного значения

 Объекты водоснабжения: артезианские скважины

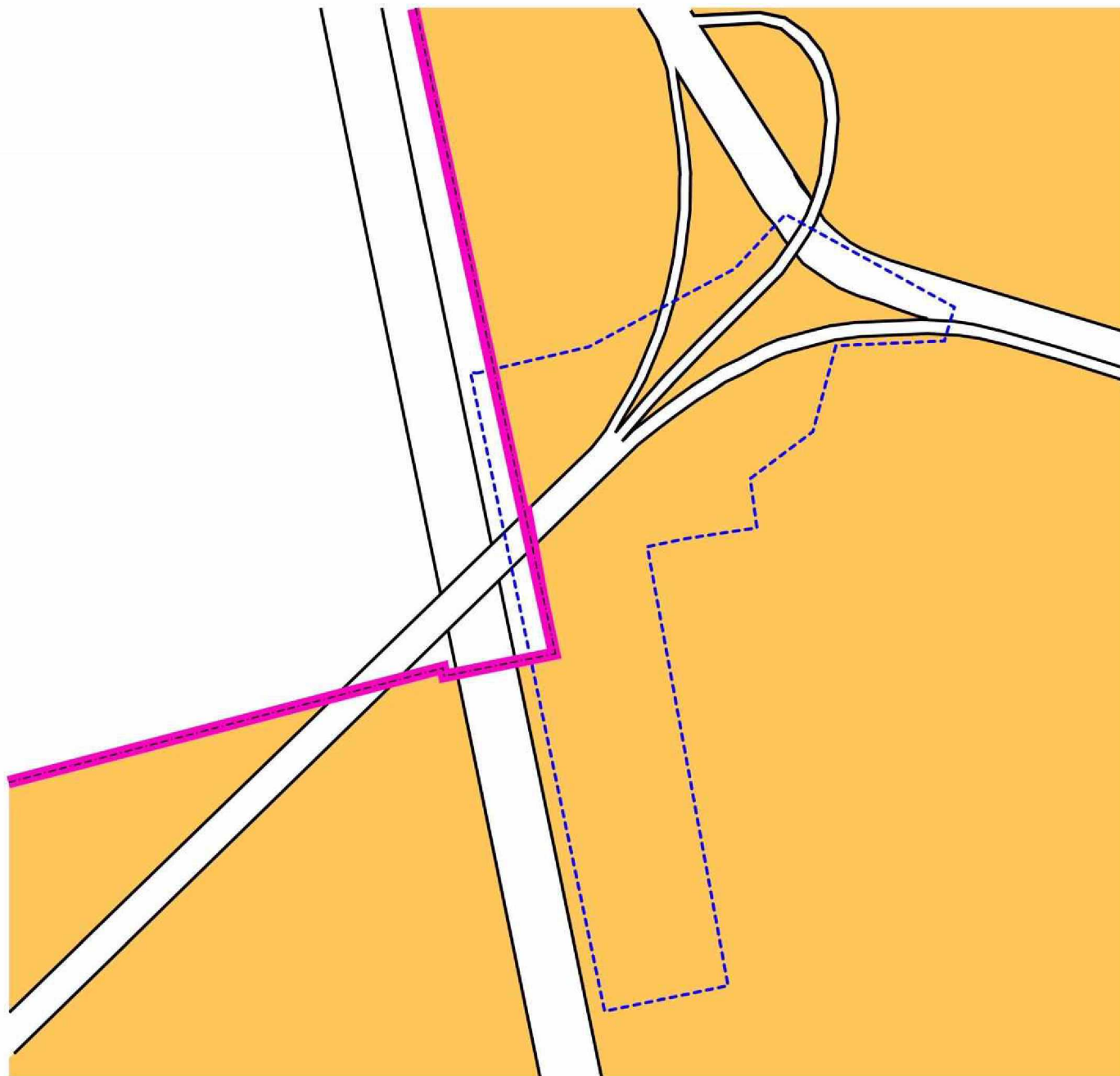
**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент**

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области

от 30 июня 2023 г. № 61-пр


Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы


от 27.06.2007 № 83




Условные обозначения

Границы

 городского округа "Город Ульяновск"

 территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

Категории земель

 в границах города
земли населённых пунктов

**Акционерное общество
"Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)"
(АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области")**

432071, г. Ульяновск, пер. Молочный, 4
тел. 41-66-17, факс 41-66-55

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от 30 июня 2023 № 61-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории, расположенной в северной части кадастрового
квартала 73:19:070601 в Ленинском районе города Ульяновска.**

**Заместитель
генерального директора**

А. А. Трофимов

г. Ульяновск 2023 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение части функциональных зон в части территории, расположенной в северной части кадастрового квартала 73:19:070601 в Ленинском районе города Ульяновска, с «территории сельскохозяйственного назначения», «территории сельскохозяйственного назначения с направлением дальнейшего развития - общественной застройки» на «территории коммунально-складских предприятий и организаций».

Данные изменения направлены на приведение территории в соответствие с фактическим её использованием и дальнейшим развитием.

В настоящее время на рассматриваемой территории функционируют артезианские скважины, а так же предусмотрено к размещению новых артезианских скважин.

Проект внесения изменений включает в себя части земельных участков с кадастровыми номерами: 73:19:070601:334; 73:19:070601:1470; а так же земельные участки с кадастровыми номерами 73:19:070601:160 и 73:19:070601:1469.

Строительство дополнительных скважин позволит обеспечить потребность в водоснабжении населения.

Площадь проектируемой территории в границах функциональной зоны «территории коммунально-складских предприятий и организаций» составляет 16,72га.

Данное изменение не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектирования предусмотрены объекты местного значения:
3 артезианских скважины для обеспечения потребности в водоснабжении населения. Ориентировочный дебит водозабора составляет 48 м³/час.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	«территории коммунально- складских предприятий и организаций»	16,72 (из которых для планируемого объекта местного значения - 6,79 га; для существующих объектов местного значения - 9,93 га)

В функциональной зоне «территории коммунально-складских предприятий и организаций» планируется размещение объектов местного значения - объекты водоснабжения: артезианские скважины.

Размещение объектов федерального, регионального значения в границах проектирования не предусмотрено.