



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

6 июня 2023 г.

№ 51-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:073701, расположенного в селе Луговое Железнодорожного района города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 188-190 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "06" 06 2023 г. № 51-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- +— санитарно-защитных зон
- |-| территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жильей застройки
 - коттеджной и усадебной застройки
 - общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- зеленых насаждений общего пользования
- особо охраняемых природных территорий
- кладбищ
- озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущества Ульяновской области
от "06" 06 2023 г. № 51-ПР
Приложение 188
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- санитарно-защитных зон
- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- зеленых насаждений общего пользования
- особо охраняемых природных территорий
- кладбищ
- озеленения санитарно-защитных зон

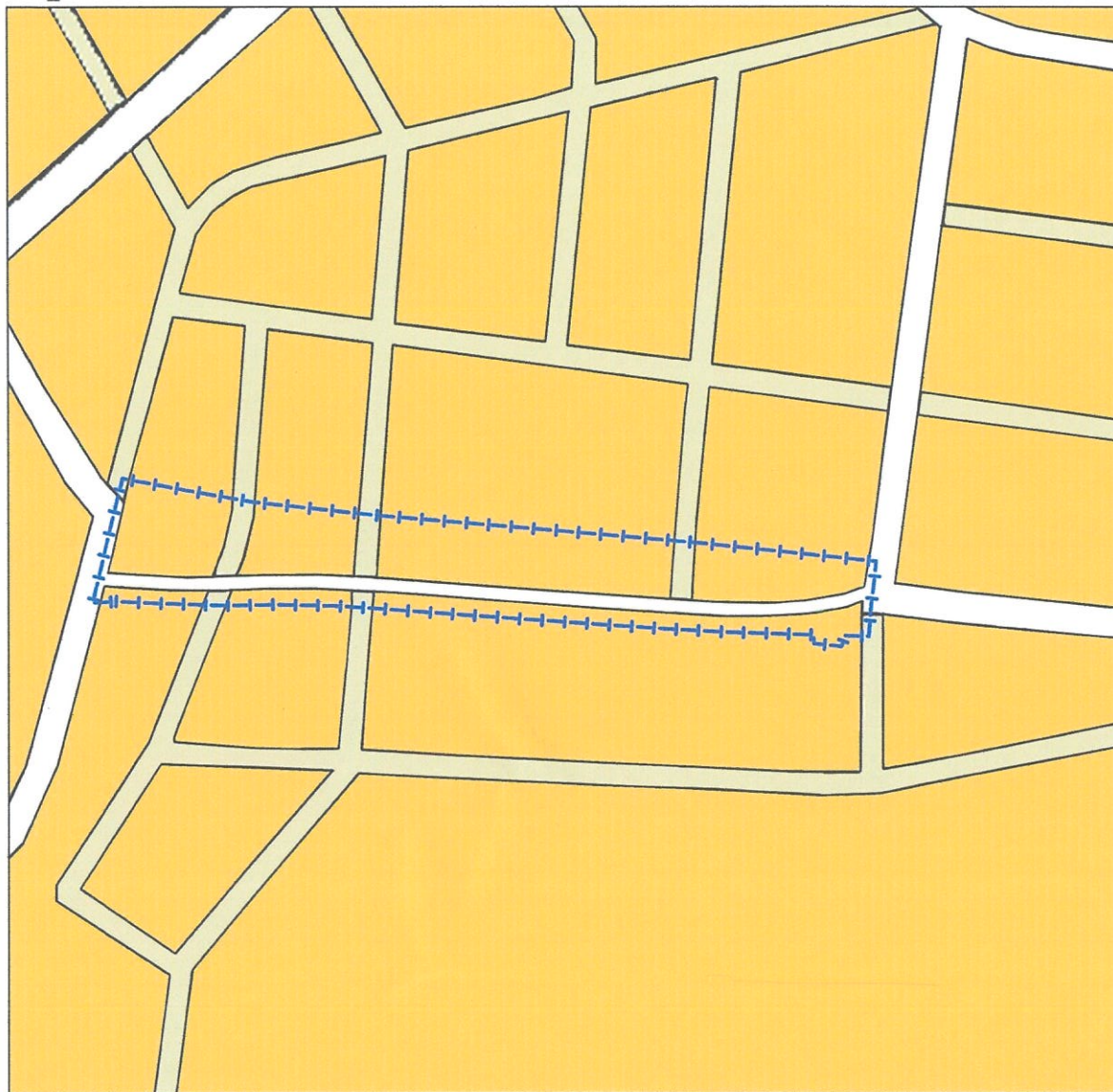
Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения »

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "06" 06 2023 г. № 51-пр
Приложение 189
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83




Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города
земли населённых пунктов

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от «06» июня 2023г. № 51-пр
«Приложение 190
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:19:073701, расположенного
в селе Луговое Железнодорожного района г. Ульяновска

Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:19:073701, расположенного
в селе Луговое Железнодорожного района г. Ульяновска

Директор

И.А. Капитонов

Главный архитектор

Г.Б. Молчанов

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

Цели и задачи проекта	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:19:073701, занимаемой в настоящее время православным храмом и прилегающей территорией, которая предполагается для строительства нового храма. Для данной территории устанавливается функциональная зона «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон» (в настоящее время функциональное назначение территорий: «территорий зеленых насаждений общего пользования», «территории коттеджной и усадебной застройки»). Так же проектом предусмотрено изменение границ функциональных зон «территории коттеджной и усадебной застройки», «территории зеленых насаждений общего пользования», прилегающих к улице Советской в кадастровом квартале 73:19:073701, для приведения в соответствие с фактическими землепользованиями.

Проектом предусмотрено изменение расположения дороги по ул. Советской в соответствии с фактическим месторасположением.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектируемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

Территория кадастрового квартала 73:19:073701 находится в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Свияги. Размещение в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы элементов благоустройства, объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры возможно с учётом соблюдения правил, определённых Водным кодексом Российской Федерации.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	Территория коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон	-	0,08
2	территории коттеджной и усадебной застройки	1,5	2,5
3	территории зелёных насаждений общего пользования	3,0	2,72
4	Транспортно-инженерные объекты и коммуникации	2,9	2,1

В границах проектируемой территории размещение объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.