



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 мая 2023 г.

№ 46-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании обращения ООО «СЗ Премьера» № 18/09 от 27.09.2021 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:021007, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 182-184 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

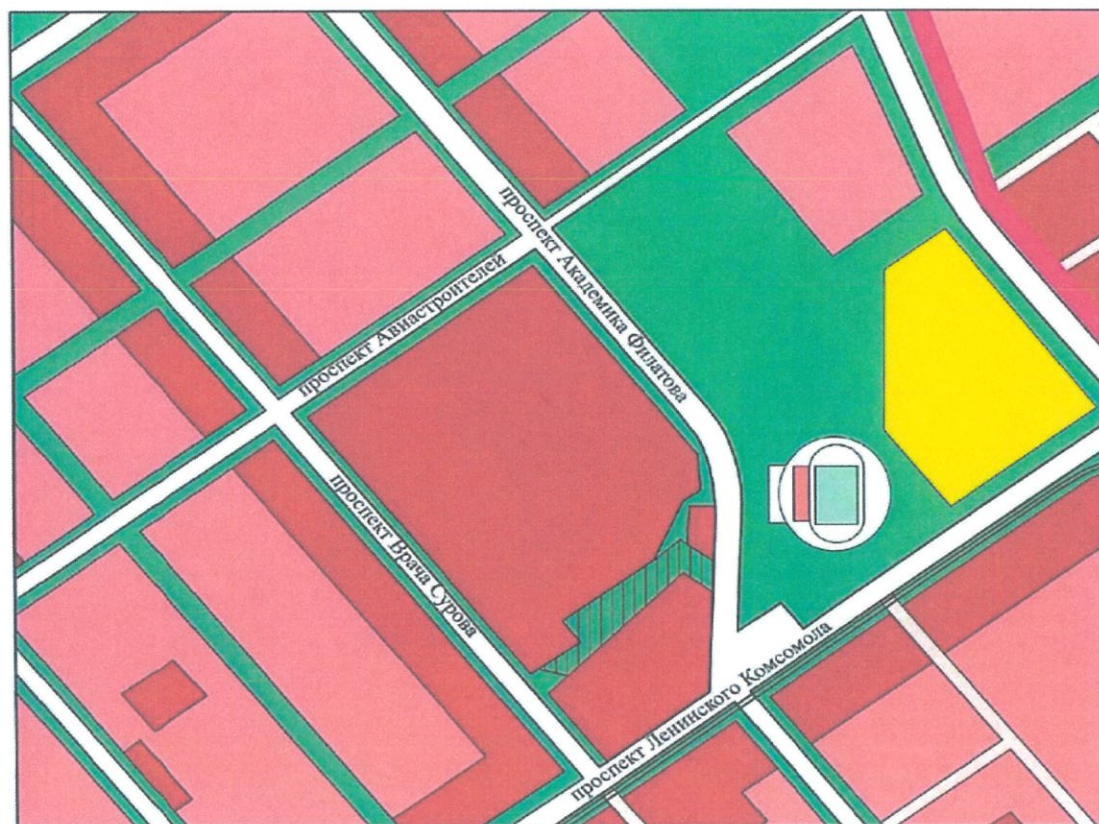
Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон.
Фрагмент**

"Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области от 23.05.2023 № 46-пр
"Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

существующей городской черты

Территории

жилой застройки

5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)

коттеджной и усадебной застройки

общественной застройки

общественных центров с сопутствующей жилой застройкой населенных пунктов пригородной зоны

зеленых насаждений общего пользования

озеленения санитарно-защитных зон

**Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации**

городские магистральные улицы и дороги

общегородского значения непрерывного движения

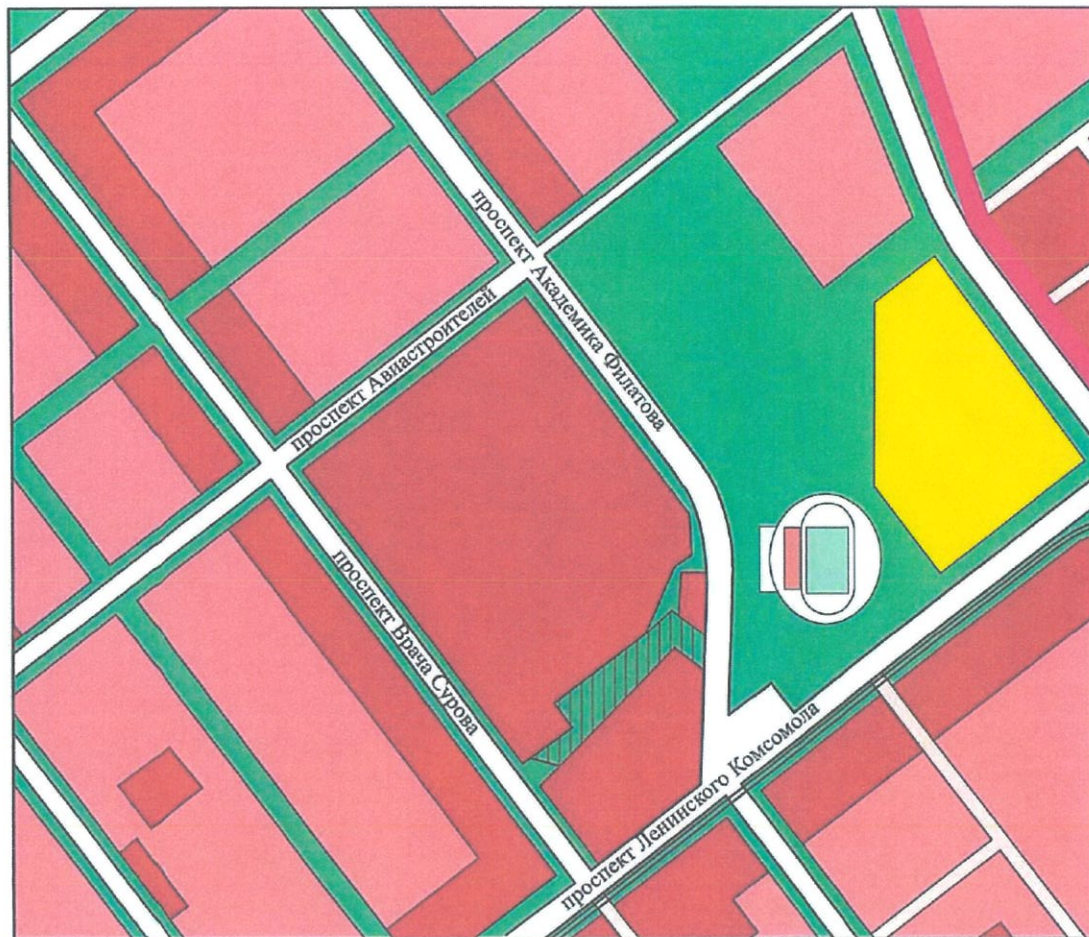
общегородского значения регулируемого движения

районного значения

линии движения скоростного внеуличного транспорта
наземные и надземные участки".

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

"Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области от 23.05.2023 № 46-пр
"Приложение 182
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Территории

жилой застройки

5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)

коттеджной и усадебной застройки

общественной застройки

общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
населенных пунктов пригородной зоны

зеленых насаждений общего пользования

озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

общегородского значения непрерывного движения

общегородского значения регулируемого движения

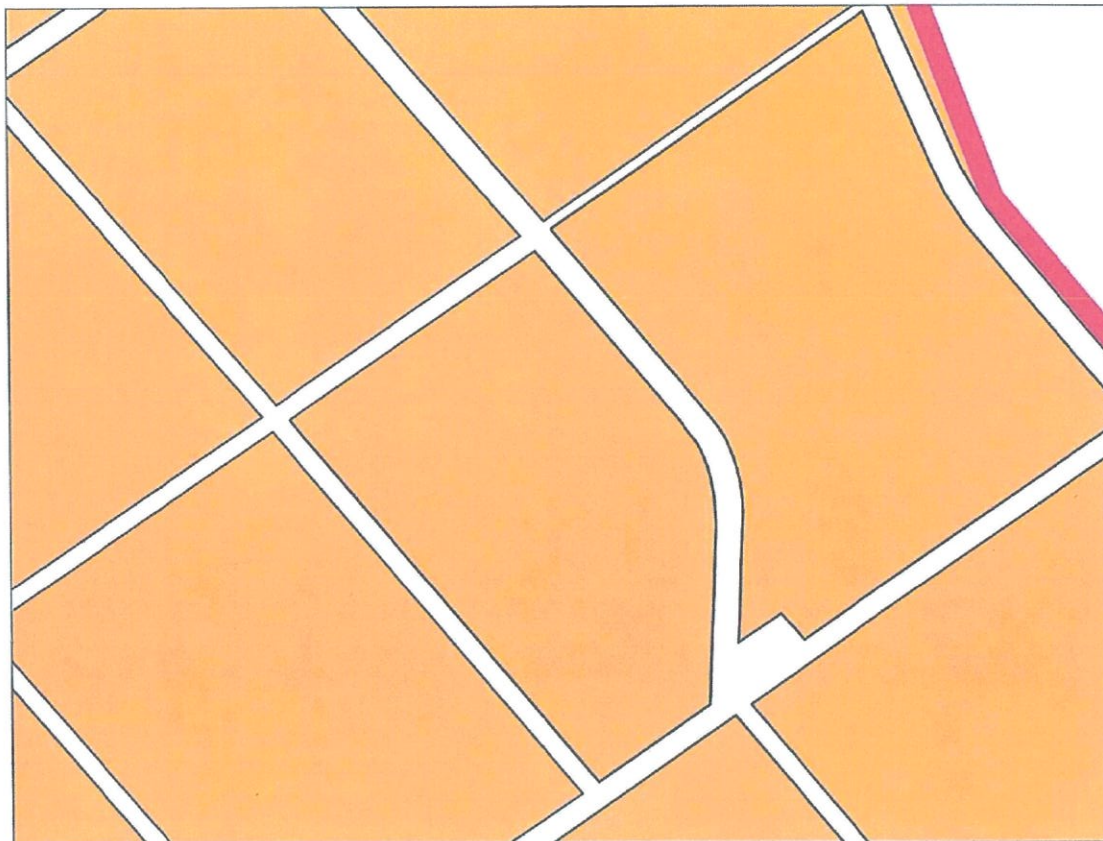
районного значения

линии движения скоростного внеуличного транспорта

паземные и надземные участки".

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов
Фрагмент**

"Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области от 23.05.2023 № 46 ПР
"Приложение 185
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

 существующей городской черты

Категории земель

в границах города

 "Земли населенных пунктов".



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик АЗИМУТ»/
ООО «СЗ АЗИМУТ»
Юридический / почтовый адрес: 432071, РФ,
Ульяновская область, ул. Федерации, д.9А, пом. 10
Телефон/факс: +7 (8422) 73-58-02 / 73-58-11

ИНН / КПП 7326050049 / 732501001
ОГРН 1157326001744
р/с 40702810469000001242
в Ульяновском отделении №8588 ПАО Сбербанк
г. Ульяновск
к/с 30101810000000000602 БИК 047308602
E-mail: premyera@tchno73.ru

Приложение 4
к Приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области от 23.05.2023 № 46-пр
«Приложение 184
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении территории кадастрового квартала 73:24:021007 в Заволжском районе города Ульяновска

Директор

ГИП



Тучков А.В.

Рязанцева О.Е.

г. Ульяновск 2022 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	5
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	6

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы - сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта - изменение функциональных зон в отношении территории кадастрового квартала 73:24:021007, расположенного в границах проспектов Авиастроителей, Академика Филатова, Ленинского Комсомола в Заволжском районе города Ульяновска:

— с «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой»,

— с «территории зеленых насаждений общего пользования» на «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой»,

— с «территории зеленых насаждений общего пользования» на «территории озеленения санитарно-защитных зон»,

— с «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» на «территории озеленения санитарно-защитных зон»,

— с «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территории озеленения санитарно-защитных зон»,

— корректировка прохождения трассы автомобильной дороги, расположенной на проспекте Академика Филатова на участке от перекрестка проспекта Авиастроителей с проспектом Академика Филатова до перекрестка проспекта Ленинского Комсомола с проспектом Академика Филатова, в соответствии с Проектом

планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск»

Изменение функциональных зон направлено на приведение назначения территории к фактически сложившемуся землепользованию, исходя из границ земельных участков, на которых расположены существующие объекты капитального строительства, а также на перспективное освоение незастроенной части территории.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

На обозначенной территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	«территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» (объединённые - существующие и планируемые в границах рассматриваемой территории)	30,96
2	«территория зеленых насаждений общего пользования» (объединённые - существующие и планируемые в границах рассматриваемой территории)	2,5
3	«территория озеленения санитарно- защитных зон» (планируемые в границах рассматриваемой территории)	1,95
4	«территория транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» (объединённые - существующие и планируемые в границах рассматриваемой территории)	1,24

На обозначенной территории размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

Баланс территории зеленых насаждений: до настоящих изменений в Генеральный план города Ульяновска площадь функциональной зоны «территория зеленых насаждений общего пользования» составляла 4,3 га, настоящим проектом в границах проектирования площадь функциональной зоны «территория зеленых насаждений общего пользования» составляет 2,5 га, также площадь функциональной зоны «территория озеленения санитарно-защитных зон» составляет 1,95 га.