

Взломан раздаточного



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28 апреля 2023 г.

40-пр

№ \_\_\_\_\_  
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение  
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 06.02.2019 № 4-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документов территориального планирования, внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области», распоряжения Губернатора Ульяновской области от 10.04.2023 № 424-рлс «О предоставлении отпуска Додину М.В.», на основании обращения Майорова Анвяра Умяровича от 15.03.2021 б/н п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в отношении части территории кадастрового квартала 73:19:071901, расположенного в селе Баратаевка Засвияжского района города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 176-178 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Министра имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области

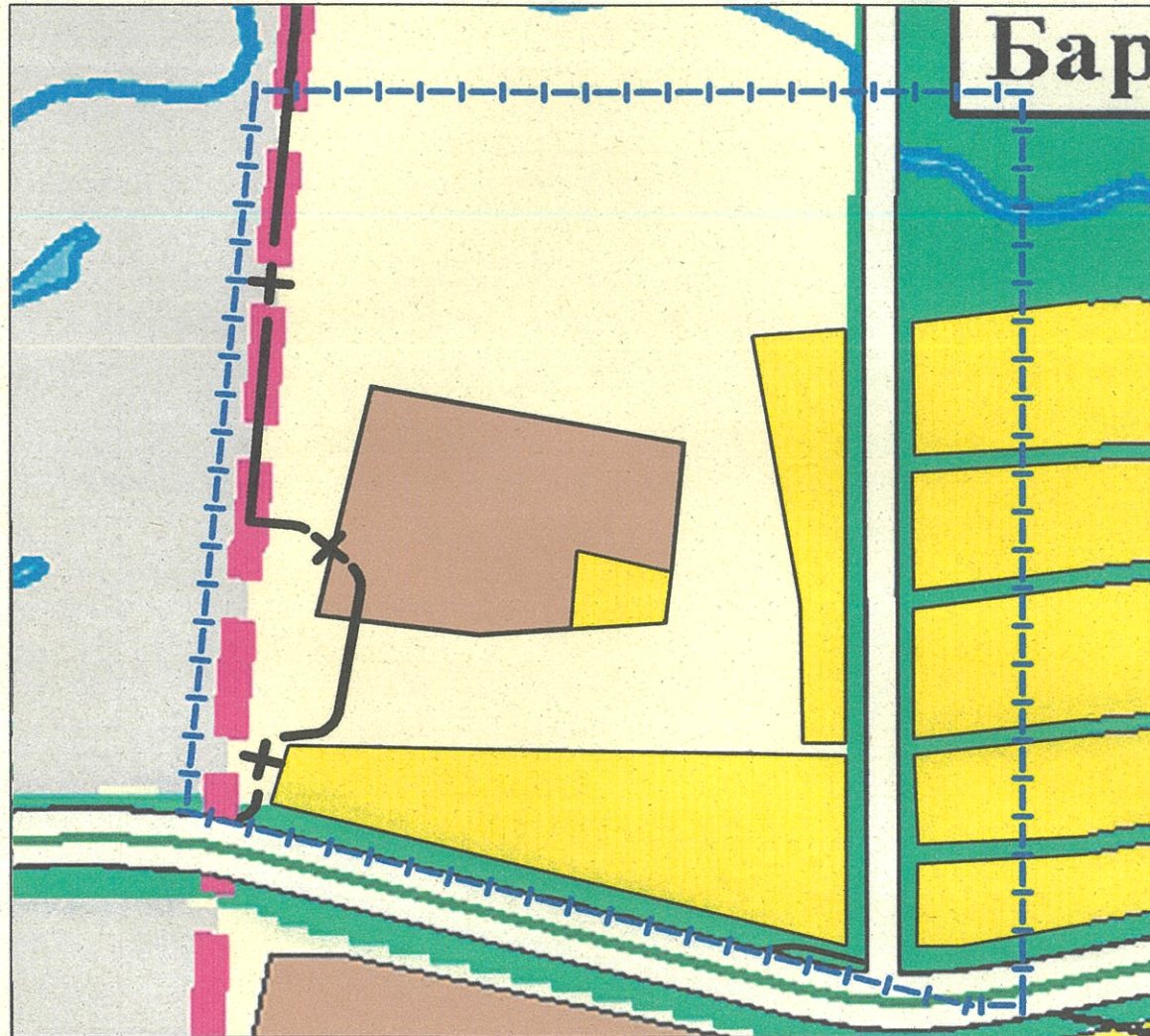


А.Н.Таушкин






**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта функциональных зон.  
Фрагмент**

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 г. № 83










**Условные обозначения**





**Границы**

-  проектируемой границы городского округа
-  границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  санитарно-защитных зон

**Территории**

-  жилой застройки  
коттеджной и усадебной застройки
-  населенных пунктов пригородной зоны
-  производственной застройки
-  сельскохозяйственного назначения
-  зеленых насаждений общего пользования
-  особо охраняемых природных территорий
-  прочие

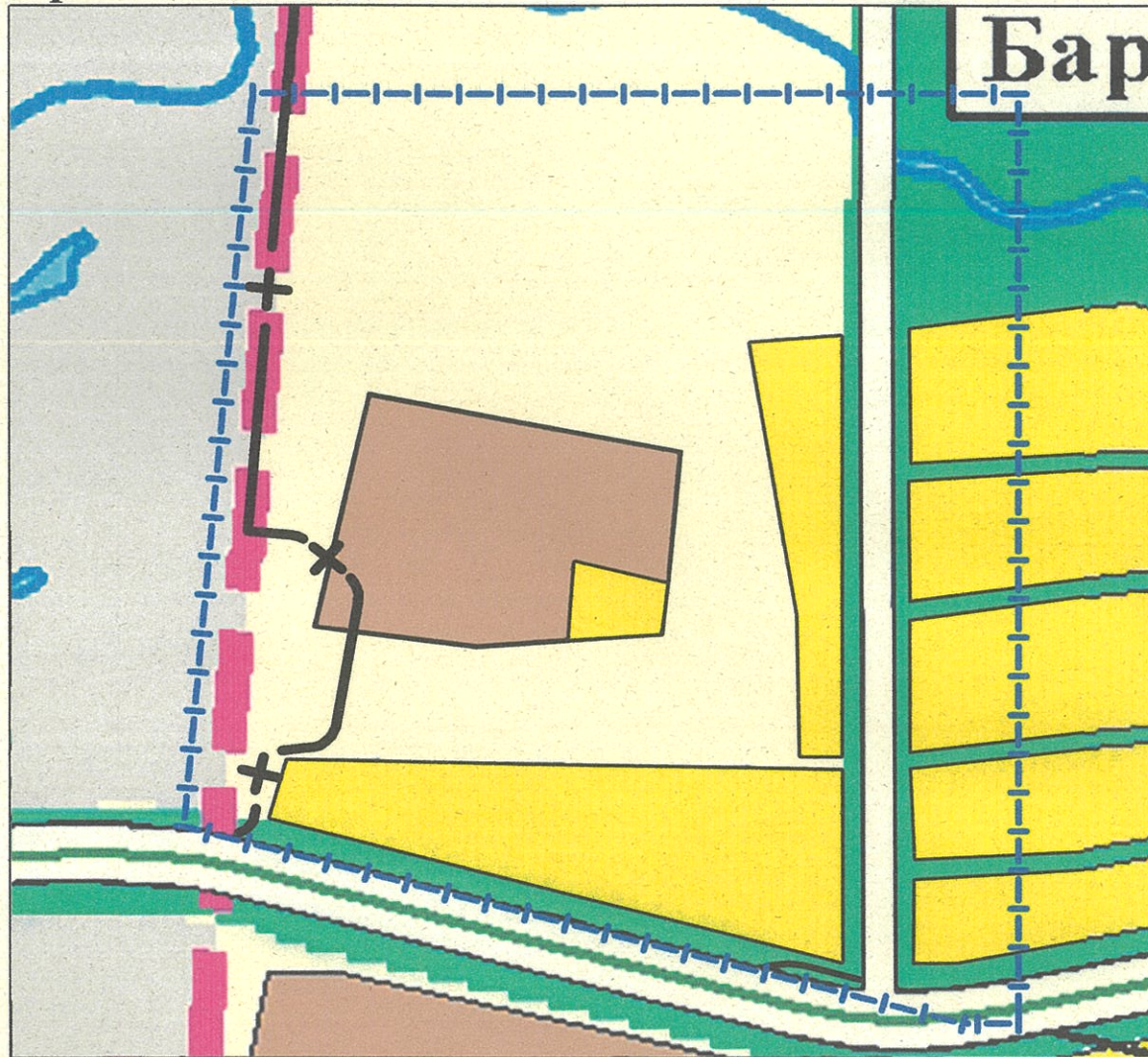
**Транспортно-инженерные объекты  
и коммуникации**

-  внешние автодороги
-  федеральные
-  городские магистральные улицы и дороги
-  районного значения



# Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Приложение 176  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 г. № 83



## Условные обозначения

### Границы

- проектируемой границы городского округа
- границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- санитарно-защитных зон

### Территории

- жилой застройки
  - коттеджной и усадебной застройки
  - населенных пунктов пригородной зоны
- производственной застройки
- сельскохозяйственного назначения
- зеленых насаждений общего пользования
- особо охраняемых природных территорий
- прочие

### Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- внешние автодороги
- федеральные
- городские магистральные улицы и дороги
- районного значения

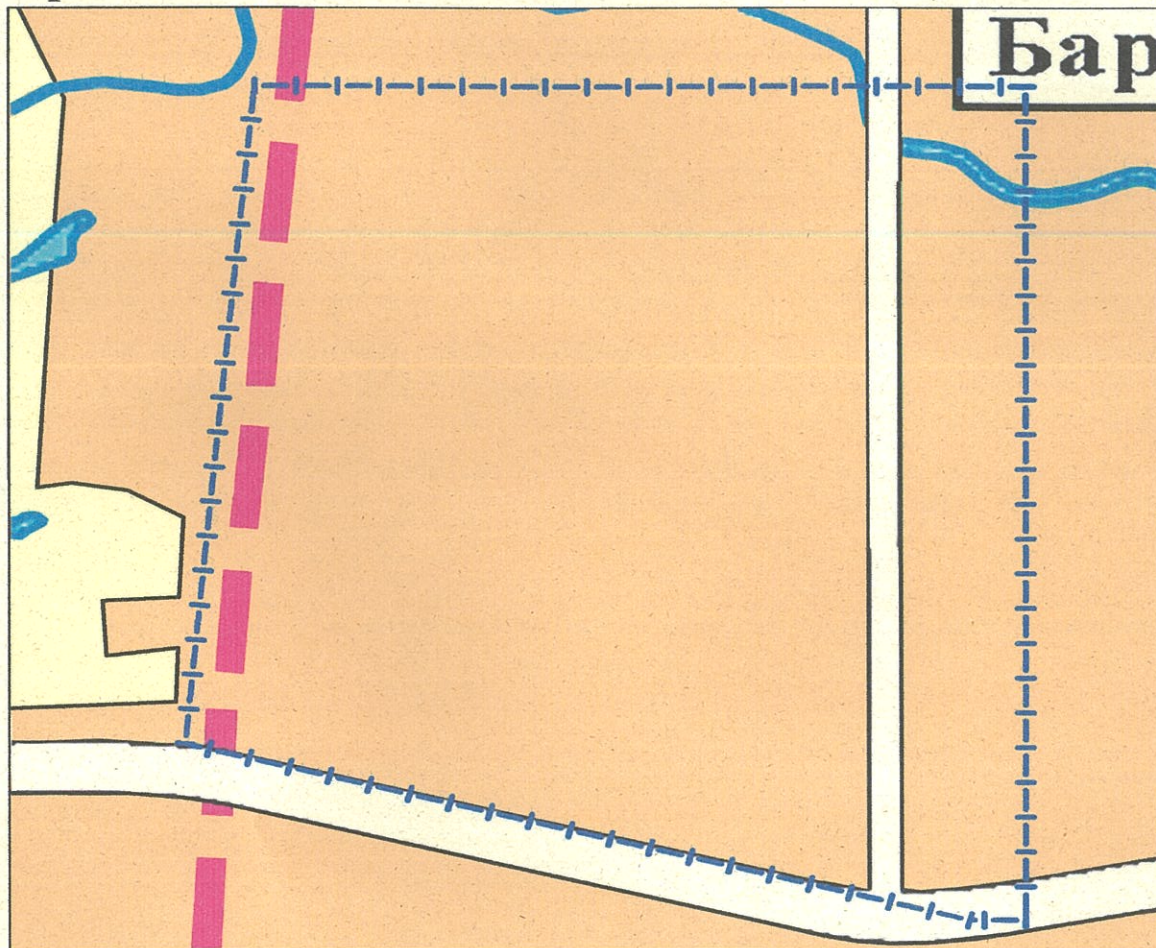
### Примечания

1. Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории объектов местного значения



**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта границ населённых пунктов  
Фрагмент**

Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Приложение 177  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 г. № 83



**Условные обозначения**

**Границы**

- проектируемой границы городского округа
- границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

**Категории земель**

- в границах города
- земли населённых пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения ».

**Акционерное общество**  
**"Имущественная Корпорация Ульяновской области**  
**(Ульяновское областное БТИ)»**

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 178  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 г. № 83

**Генеральный план города Ульяновска**

Положение о территориальном планировании в отношении  
части территории кадастрового квартала 73:19:071901, расположенного  
в селе Баратаевка Засвияжского района города Ульяновска

**Ульяновск, 2023 год**

**Акционерное общество**  
**"Имущественная Корпорация Ульяновской области**  
**(Ульяновское областное БТИ)»**

## **Генеральный план города Ульяновска**

**Положение о территориальном планировании в отношении**  
**части территории кадастрового квартала 73:19:071901, расположенного**  
**в селе Баратаевка Засвияжского района города Ульяновска**

**Разработал**

**Д. Ю. Баскаков**

**Ульяновск, 2023 год**

## Оглавление

1. Цели и задачи проекта.....	4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5



## **1. Цели и задачи проекта**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель проекта: изменение функциональной зоны территории в границах земельного участка с кадастровым номером 73:19:071901:224 с «территории производственной застройки» на «территории жилой застройки: коттеджной и усадебной застройки», а также отмена санитарно-защитной зоны от функциональной зоны «территории производственной застройки», обозначенной в действующем Генеральном плане и отображение границ установленных санитарно-защитных зон от действующих предприятий.

## **2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Общая площадь проектируемой территории составляет около 0,6 га. Данным проектом не предусмотрено размещение в её границах планируемых объектов местного значения.

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

**Параметры функциональных зон.**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Ориентировочная площадь, га</b>
1	территории жилой застройки: коттеджной и усадебной застройки	0,6
2	территории производственной застройки	7,9

Размещение на проектируемой территории объектов регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.