



**АГЕНТСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

26.04.2022

№ 16-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области**

В соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2021 № 719-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области» и Постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 728-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства  
государственного строительного  
и жилищного надзора Ульяновской области

М.В.Симунова

0002605

## ПЕРЕЧЕНЬ

сведений и (или) документов, необходимых для осуществления  
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  
и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью  
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств  
членов кооператива для строительства многоквартирного дома  
на территории Ульяновской области

1. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 86, 76, 08, карточки счетов 86, 76, 08, анализ счетов 86, 76, 08 с разбивкой по кварталам;
2. Кассовые ордера, платёжные поручения, выписки банка, подтверждающие привлечение и расходование денежных средств участников долевого строительства, а также регистры бухгалтерского учёта, связанные с учётом финансово-хозяйственных операций при осуществлении деятельности в области долевого строительства;
3. Аудиторское заключение за последний год осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности (если имеется);
4. Документы, подтверждающие исполнение юридическим лицом договоров участия в долевом строительстве (подписанные сторонами по договору акты приема-передачи объектов долевого строительства);
5. Документы, подтверждающие расторжение договоров участия в долевом строительстве и возврат денежных средств в порядке, предусмотренном законодательством о долевой участии в строительстве;
6. Графики осуществления и финансирования строительно-монтажных работ;
7. Договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, связанные со строительством объектов;
8. Кредитные договоры и договоры займа;
9. Документы о направлении участникам долевого строительства информации о переносе окончания строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости с предложением об изменении договора;
10. Сообщения о завершении строительства многоквартирных домов и готовности объектов к передаче, а также документы, подтверждающие их направление участникам долевого строительства;
11. Проектная документация со всеми внесёнными изменениями;
12. Ежеквартальная отчётность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства;

13. Ежеквартальная отчётность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчётности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.