



АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.01.2022

№ 2-12
Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении форм документов,
необходимых при осуществлении регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
а также регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Форму уведомления об удовлетворении (отказе в удовлетворении)
заявления о смене категории риска (приложение № 1);

1.2. Форму журнала учёта выдачи предостережений о недопустимости
нарушения обязательных требований (приложение № 2);

1.3. Форму журнала учёта карточек профилактических визитов
(приложение № 3);

1.4. Форму учётной карточки профилактического визита (приложение
№ 4);

1.5. Форму уведомления о проведении профилактического визита
(приложение № 5);

1.6. Форму задания на проведение наблюдения за соблюдением
контролируемым лицом обязательных требований (приложение № 6);

1.7. Форму журнала регистрации заданий на проведение наблюдения за
соблюдением контролируемыми лицами обязательных требований
(приложение № 7);

1.8. Форму акта по результатам проведения наблюдения за соблюдением
контролируемым лицом обязательных требований (приложение № 7);

1.9. Форму журнала учёта консультирований (приложение № 9);

1.10. Форму предписания об устранении выявленных нарушений

0002314

обязательных требований (приложение № 10);

1.11. Форму представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения (приложение № 11);

1.12. Форму мотивированного представления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 12);

1.13. Форму мотивированного представления об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 13);


1.14. Форму мотивированного представления о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение № 14);

1.15. Форму требования о представлении документов и (или) их копий, необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований (приложение № 15).

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области



М.В. Симунова

Приложение № 1
к приказу

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УВЕДОМЛЕНИЕ
об удовлетворении (отказе в удовлетворении) заявления о смене категории
риска

Агентством государственного строительного и жилищного надзора
Ульяновской области по результатам рассмотрения заявления об изменении
категории риска _____

(наименование контролируемого лица)

принято решение: _____

(об удовлетворении заявления и изменении категории риска; отказе в удовлетворении
заявления)

_____ (причины отказа в удовлетворении заявления)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к приказу

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖУРНАЛ
учёта выдачи предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

| № Предостережения | Дата (число, месяц, год) | Наименование юридического лица Должность, Ф.И.О. должностного лица | Дата получения предостережения | Срок исполнения предостережения | Отметка об исполнении |
|----------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Приложение № 3
к приказу

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖУРНАЛ
учёта карточек профилактических визитов

| № карточки | Дата (число, месяц, год) | Наименование контролируемого лица, в отношении которого проведён профилактический визит | Адрес местонахождения контролируемого лица | Примечание |
|---------------|--------------------------------|---|---|------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Приложение № 4
к приказу

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УЧЁТНАЯ КАРТОЧКА
профилактического визита N _____

Дата проведения профилактического визита _____

Место проведения профилактического визита _____

Профилактический визит проводил _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица,
проведшего профилактический визит)

Наименование контролируемого лица, юридический адрес, ИНН, ОГРН _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя контролируемого лица _____

Документ, подтверждающий полномочия представителя _____

Краткое содержание профилактического визита _____

Результаты профилактического визита _____

(Должность лица, проводившего
профилактический визит)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)
представителя контролируемого лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5
к приказу

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении профилактического визита.

В соответствии со ст. 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации» _____

(полнота, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица)

_____ (уполномоченное на проведение профилактического визита)

« ____ » _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. запланировано проведение
профилактического визита в форме профилактической беседы в отношении

_____ (наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН)

расположенного по адресу: _____

осуществляющего строительство с привлечением средств участников долевого
строительства следующих объектов: _____

_____ (наименование и адрес объекта капитального строительства)

Прошу Вас обеспечить присутствие законного представителя при
проведении профилактического визита.

_____ (подпись лица, уполномоченного
на проведение профилактического визита)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 6
к приказу

УТВЕРЖДАЮ

(фамилия, имя, отчество, должность
должностного лица)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ года

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАДАНИЕ
на проведение наблюдения
за соблюдением контролируемым лицом
обязательных требований
от « ____ » _____ 20__ года

В соответствии со статьёй 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», _____

(указание в краткой форме заголовок задания, выполнение за соблюдением обязательных требований и контроля, по которому осуществляется)

1. Провести в период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом _____

(указание за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети Интернет и иных информационных ресурсах, информационных системах за соблюдением обязательных требований к информации, размещаемой в сети Интернет, обязанности по представлению сведений (в том числе по результатам деятельности федеральных органов государственного управления) в информационные системы, функционирующие на базе данных в Единой системе с федеральными органами, другими органами и лицами, осуществляющими федеральный контроль)

В отношении _____

наименование юридического лица (ОГРН, ИНН)

2. Назначить лицом(ами), ответственным(и) за выполнение мероприятия, предусмотренного в пункте 1 Задания _____

(ФИО, должность)

3. Срок оформления результатов по контролю _____

Ознакомлен:

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖУРНАЛ
регистрации заданий на проведение наблюдения
за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований

| № п/п | дата выдачи задания на проведение наблюдения за соблюдением контролирующими лицами обязательных требований | Ф.И.О., должность лица, ответственного за проведение наблюдения за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований | Наименование юридического лица (ОГРН, ИНН) | Срок проведения наблюдения за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований | Вид мероприятия по контролю без взаимодействия | Сведения о результатах наблюдения за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований | Примечание |
|-------|--|---|--|--|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| | | | | | | | |

Приложение № 8
к приказу

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ
по результатам проведения наблюдения
за соблюдением контролируемым лицом
обязательных требований
№ ____ от _____

Должностное(ые) лицо(а), проводившее(ие) наблюдение за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), ответственного(ых) за проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками)

На основании:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

провело(и) наблюдение за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований:

(наименование мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками)

в отношении:

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН / Ф.И.О. (соблюдено - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Срок проведения наблюдения за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

В ходе мероприятия по наблюдению за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований установлено:

Выявлены нарушения:

(нарушенный нормативный правовой акт (пункты, статьи)/нарушений не выявлено)

Принято решение:

(о проведении документальной проверки; об объявлении предостережения; о выдаче предписания)

Прилагаемые документы и материалы:

Подпись лица, составившего акт:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 9
к приказу

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖУРНАЛ
учёта консультирования

| № п/п | Дата консультирования | Способ осуществления консультирования (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, на собраниях, конференциях граждан) | Вопрос (вопросы), по которому осуществлялось консультирование | Ф.И.О. должностного лица, осуществлявшего участие консультирование (если консультирование осуществлялось устно) |
|-------|-----------------------|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленных нарушений
обязательных требований

№ _____

_____ (дата)

_____ (место составления)

На основании _____

(акт по результатам проведения наблюдения за соблюдением

обязательных требований; акт документальной проверки)

деятельности _____

(наименование контролируемого лица)

от «__» _____ 20__ г. № ____, руководствуясь _____

(указывается ссылка на нормативно-правовой акт, предусматривающий право

на выдачу предписания контролируемому лицу)

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Кому: _____

(полное наименование контролируемого лица и его юридический адрес)

| № | Содержание пунктов предписания | Срок выполнения | Основание предписания |
|---|--------------------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | |

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего контроль и надзор в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, влечёт административную ответственность по ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ.

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить в вышеуказанный срок в письменном виде отдел надзора за долевым строительством Агентства государственного строительного и жилищного Удьяновской области по адресу: _____

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| (должность лица, проводящего контрольно-надзорное мероприятие) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
|--|-----------|-----------------------|

Отметка о выполнении предписания и принятых мерах

_____ (Подпись и печать должностного лица, ответственного за выполнение мер, сообщенных в предписании, в адрес владельца недвижимости)

_____ (Подпись и печать должностного лица, ответственного за выполнение мер, сообщенных в предписании, в адрес владельца недвижимости)

_____ (Подпись, ФИО, должность должностного лица)

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № ____
об устранении причин и условий, способствовавших совершению
административного правонарушения

(Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица,

уполномоченного на выдачу представления)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в
отношении

Установил:

(указываются статьи нарушенных требований, установленных федеральными законами

и иными нормативными правовыми актами)

Указанные нарушения стали возможными вследствие _____

(указываются причины и условия, способствовавшие

совершению административного правонарушения)

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.13 КоАП РФ,

Требую:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять меры по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения;
2. Рассмотреть вопрос о привлечении лиц, виновных в допущенных нарушениях, к дисциплинарной ответственности;
3. О мерах, принятых по результатам рассмотрения данного представления, сообщить в Агентство в месячный срок со дня его получения, согласно ч. 2 ст. 29.13 КоАП РФ.

Довожу до Вашего сведения, что неисполнение в установленный срок настоящего представления влечёт административную ответственность в соответствии со ст. 19.6 КоАП РФ.

(подпись лица, уполномоченного
на выдачу представления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 12
к приказу

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Должностным лицом _____,
по материалам, сообщениям, заявлениям, сведениям о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, проведено

_____ (вид мероприятий, проводимых с целью оценки достоверности поступивших сведений)
в отношении _____, осуществляющего строительство
(наименование контролируемого лица)
по адресу: _____

По итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, установлена достоверность сведений, а именно:

Указанные обстоятельства подтверждаются _____
(вид мероприятий, проводимых с целью оценки достоверности поступивших сведений)
проведенного « ____ » _____ 20 ____ г.

Таким образом, имеется достаточно данных, указывающих на нарушение обязательных требований _____

(указание нормативно-правового акта)
Складывающаяся ситуация может повлечь за собой причинения вреда (ущерба) / угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (нужное подчеркнуть).

На основании вышесказанного и руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» провести _____

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)
в отношении _____

Приложения:

_____ (должность) _____ ФИО

Согласовано:

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ года

Приложение № 13
к приказу

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного)
мероприятия

« _____ » _____ 20 г.

№ _____

Должностным лицом _____,
по материалам, сообщениям, заявлениям, сведениям о причинении вреда (ущерба) или об
угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, проведено

_____ (вид мероприятий, проводимых с целью оценки достоверности поступивших сведений)
в отношении _____, осуществляющего строительство
(наименование контролируемого лица)
по адресу: _____

По итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установления параметров деятельности контролируемого лица, подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации не представляется возможным / установлена недостоверность сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (нужное подчеркнуть).

На основании изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» считаю, что основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия отсутствуют.

Приложения:

_____ (подпись)

_____ Ф.И.О.

Согласовано:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 года

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о направлении предостережения о недопустимости нарушения
обязательных требований

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Должностным лицом _____
по материалам, сообщениям, заявлениям, сведениям о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, проведено

(вид мероприятий, проводимых с целью оценки достоверности поступивших сведений)
в отношении _____, осуществляющего строительство
(наименование контролируемого лица)
по адресу: _____

По итогам рассмотрения достоверность сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не подтвердилось.

Для предотвращения причинения вреда (ущерба) или создания угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям считаю необходимым на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» вынести предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении _____.

Приложения:

(подпись) _____ ФИО

Согласовано:

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ года

АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕБОВАНИЕ

о представлении документов и (или) их копий, необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований

от «__» _____ г., _____ час. _____ мин. № _____

_____ (далее – инспектор)
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности должностного лица или должностных лиц Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)
для проведения контрольного (надзорного) мероприятия на основании решения о проведении документарной проверки от «__» _____ г. № _____

в отношении контролируемого лица:

(указываются наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)
требую в течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования представить необходимые и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документы<*>:

- (указывается: подлинники документов либо заверенные контролируемым лицом копии)
- 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) _____;

(указываются наименования документов)
Документы необходимо представить инспектору в Агентство государственного

строительного и жилищного надзора Ульяновской области:

(указывается способ направления документов:

- 1) в электронной форме, электронный адрес Агентства);
- 2) на бумажном носителе лично или через представителя либо по почте заказным письмом, адрес Агентства, кабинет инспектора).

<*> Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в контрольный (надзорный) орган осуществляются за счет контролируемого лица. По завершении контрольного (надзорного) мероприятия подлинники документов возвращаются контролируемому лицу. В случае представления заверенных копий истребуемых документов инспектор вправе ознакомиться с подлинниками документов (части 2 и 3 статьи 80 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

В случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в указанном требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы.

В течение двадцати четырех часов со дня получения такого ходатайства инспектор продлевает срок представления документов или отказывает в продлении срока, о чем составляется соответствующий электронный документ и информируется контролируемое лицо любым доступным способом в соответствии со статьей 21 настоящего Федерального закона (часть 2 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

(указывается должность, фамилия, инициалы инспектора,
уполномоченного на проведение документальной проверки)

(подпись)

Требование направлено «__» _____ 20__ г.

в электронном виде _____

(указывается адрес электронной почты контролируемого лица)

на бумажном носителе с использованием почтовой связи _____

(указывается идентификационный
номер почтового отправления)