



АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

9 ноября 2021

№ 108-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и показателей, использованных для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.08.2019 № 1775-р, а также на основании Положения об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 26.03.2020 № 6/138-П «Об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по каждой системе теплоснабжения на 2022 год (приложение № 1).

2. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 35, 37, 40, 44, 45, 46, 49, 58, 59, 61, 63 на 2022 год (приложение № 2).

3. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне

0000475

области по системе теплоснабжения № 57 на 2022 год (приложение № 25).

26. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 56, 67, 68, 69 на 2022 год (приложение № 26).

27. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системе теплоснабжения № 50 на 2022 год (приложение № 27).

28. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системе теплоснабжения № 52 на 2022 год (приложение № 28).

29. Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно с календарной разбивкой, предусмотренной приложением №1.

Исполняющий обязанности
руководителя



С.А.Першенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по каждой системе теплоснабжения
на 2022 год**

| № п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации | Номер (код, индекс) системы теплоснабжения | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022 | |
|----------|--|--|---|-----------------------------|---|--------------------------------|
| | | | руб./Гкал (без учёта НДС) | руб./Гкал (с учётом НДС) | руб./Гкал (без учёта НДС) | руб./Гкал (с учётом НДС) |
| 1 | Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») | 1,2,59 | 1 543,23 | 1 851,88 | 1 736,74 | 2 084,09 |
| 2 | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» | 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 35, 37, 40, 44, 45, 46 | 1 543,23 | 1 851,88 | 1 736,74 | 2 084,09 |
| | | 4 | 1 544,50 | 1 853,40 | 1 738,24 | 2 085,89 |
| | | 14 | 1 542,91 | 1 851,49 | 1 736,36 | 2 083,63 |
| | | 15 | 1 541,74 | 1 850,09 | 1 734,99 | 2 081,99 |
| | | 16 | 1 544,43 | 1 853,32 | 1 738,15 | 2 085,78 |
| | | 19, 22 | 1 543,06 | 1 851,67 | 1 736,54 | 2 083,85 |
| | | 23, 48 | 1 542,19 | 1 850,63 | 1 735,51 | 2 082,61 |

| | | | | | | |
|---|--|------------|----------|----------|----------|----------|
| | | 24 | 1 542,35 | 1 850,82 | 1 735,71 | 2 082,85 |
| | | 27 | 1 541,77 | 1 850,12 | 1 735,03 | 2 082,04 |
| | | 28 | 1 543,40 | 1 852,08 | 1 736,94 | 2 084,33 |
| | | 29 | 1 542,09 | 1 850,51 | 1 735,40 | 2 082,48 |
| | | 31 | 1 543,06 | 1 851,67 | 1 736,54 | 2 083,85 |
| | | 33 | 1 542,29 | 1 850,75 | 1 735,63 | 2 082,76 |
| | | 36 | 1 545,40 | 1 854,48 | 1 739,30 | 2 087,16 |
| | | 38 | 1 545,24 | 1 854,29 | 1 739,11 | 2 086,93 |
| | | 39 | 1 543,31 | 1 851,97 | 1 736,83 | 2 084,20 |
| | | 25, 30, 41 | 1 543,22 | 1 851,86 | 1 736,73 | 2 084,08 |
| | | 42 | 1 542,72 | 1 851,26 | 1 736,14 | 2 083,37 |
| | | 43 | 1 542,96 | 1 851,55 | 1 736,42 | 2 083,70 |
| | | 47 | 1 543,77 | 1 852,52 | 1 737,38 | 2 084,86 |
| | | 56 | 1 543,82 | 1 852,58 | 1 737,43 | 2 084,92 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Элегант» | 60 | 1 542,40 | 1 850,88 | 1 735,77 | 2 082,92 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авион» | 62 | 1 541,46 | 1 849,75 | 1 734,66 | 2 081,59 |
| 5 | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Ульяновский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») | 51 | 1 542,21 | 1 849,45 | 1 735,55 | 2 082,66 |
| | | 52 | 3 265,54 | 3 918,65 | 3 189,52 | 3 827,42 |
| 6 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П.Бугаева» | 63 | 1 543,23 | 1 851,88 | 1 736,74 | 2 084,09 |
| 7 | Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» | 49 | 1 543,23 | 1 851,88 | 1 736,74 | 2 084,09 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Симбирскснабсервис» | 57 | 1 542,87 | 1 851,44 | 1 736,32 | 2 083,58 |

| | | | | | | |
|----|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания» | 61 | 1 543,23 | 1 851,88 | 1 736,74 | 2 084,09 |
| 10 | Областное государственное казенное предприятие «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» | 53 | 1 541,77 | 1 850,12 | 1 735,03 | 2 082,04 |
| | | 54 | 1 541,46 | 1 849,75 | 1 734,66 | 2 081,59 |
| | | 55 | 1 543,31 | 1 851,97 | 1 736,83 | 2 084,20 |
| 11 | Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр по благоустройству и озеленению г. Ульяновска» | 50 | 1 544,16 | 1 852,99 | 1 737,83 | 2 085,40 |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью «Север-Газ» | 67,68,69 | 1 543,82 | 1 852,58 | 1 737,43 | 2 084,92 |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью «АльфаРесурс»» | 58 | 1 543,23 | 1 851,88 | 1 736,74 | 2 084,09 |
| 14 | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 65, 66 | 1 543,22 | 1 851,86 | 1 736,73 | 2 084,08 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по
системам теплоснабжения № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 35, 37, 40, 44, 45, 46, 49, 58, 59,
61, 63 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Публичное акционерное общество «Т Плюс» (Филиал «Ульяновский» Публичного акционерного общества «Т Плюс») (Системы теплоснабжения № 1, 2, 59), Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения № 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 35, 37, 40, 44, 45, 46), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П.Бугаева» (Система теплоснабжения № 63), Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (Система теплоснабжения № 49), Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания» (Система теплоснабжения № 61), Общество с ограниченной ответственностью «АльфаРесурс» (Система теплоснабжения № 58) |
|----------|-------------------------|----------------------|---|
| | | | |

| | | Система теплоснабжения | |
|------|---|--|----------------------------|
| | | № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 26, 32, 34, 35, 37, 40, 44, 45, 46, 49, 58, 59, 61, 63 | |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв.м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв.м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг.у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объёма потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн.куб. м/ год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб.м/год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб.м/год | 73 |
| 2.13 | Объём водоотведения | куб.м/год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс.руб | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс.руб | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |

| | | | |
|-------|---|---------------------|--|
| 3.3 | Расчётное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс.руб. | 22 790 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс.руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надёжности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |

| | | | |
|---------|---|-------|---|
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяжённость линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв.мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и | | |

| | | | |
|-------|--|-----------------|---|
| | водоотведения | | |
| 5.1 | Объём бака аварийного запаса воды | куб.м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв.см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб.м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб.м/ сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб.м/ сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | М | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однетрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяжённость газопровода | М | 1000 |

| | | | |
|------|---|----------|-----------------------|
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб.м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учёта расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс.руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70/ 100 / 70 |

| | | | |
|------|---|-------------------|--|
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс.Гкал | 29,66 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб/Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 полугодие 2022 года; 2 полугодие 2022 года. | руб/ тыс.куб.м | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб.м | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объёмом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении | | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной |

| | | | |
|------|--|----------|---|
| | предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб/Гкал | 554,90 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс.руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс.руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс.руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс.руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение |

| | | | |
|---------|---|-------------------|---|
| | | | (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год” |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс.руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1210,86 |
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс.руб./ кв.м | 1,53680 приложение №26 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб/Гкал | 130,89 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс.руб. | 2 147,04 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс.руб. | 1 730,85 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс.руб. | 3,63 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс.руб. | 1210,86 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | Руб./Гкал | 184,16 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс.руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | Руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» – 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс.руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на | Руб./куб.м | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» Тариф на питьевую воду – 17,46 |

| | водоотведение, установленных для указанных организаций | | Тариф на водоотведение – 15,01 |
|------|---|----------|--------------------------------|
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс.руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс.руб. | 337,31 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб/Гкал | 33,64 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб/Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчёте фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб/Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчёте фактической | руб/Гкал | - |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | | |
|--|---|--|--|

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 4 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №4) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 4 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | на тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 кв. 2022 года; 2 кв. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 556,05 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | | |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства | тыс.руб. | 1457,32 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| | котельной | | |
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,84960 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 131,20 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 155,54 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной | % | 20 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| | деятельности | | |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,37 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1457,32 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,18 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Открытое акционерное общество «Ульяновскэнерго» - 4,30 Открытое акционерное общество «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал, Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,77 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,67 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 14 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 14) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 14 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|--|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |

| | | | |
|------|---|--------|-------------------|
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы | - | - |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | | |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,66 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,61 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на | - | IV температурная зона |

| | | | |
|------|--|-----------|---|
| | территории которого находится указанная система теплоснабжения | | |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1149,35 |
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,45873 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,81 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от | тыс. руб. | 2 144,91 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| | деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | | |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,45 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1149,35 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,16 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергобыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |

| | | | |
|------|---|-----------|--------|
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,19 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,64 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 15 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 15) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 15 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | | |
| | | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | | |
| | | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | | |
| | | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | | |
| | | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, | | |
| | | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 553,57 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|--|
| | территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»5 |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 924,74 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,17356 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,53 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 137,16 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 2,77 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 924,66 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,15 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 336,77 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая | руб./Гкал | 33,61 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| | компенсацию расходов по сомнительным долгам | | |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 16 на 2022 год

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 16) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 16 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 555,98 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год" |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1443,05 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,83149 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 131,18 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 155,05 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,33 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1 443,05 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,18 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,74 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,67 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

ПОКАЗАТЕЛИ,

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 19,22 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №19,22) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 19,22 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|--|------------------|--|
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |

| | | | |
|-------|---|----------|-------------------|
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | Осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | Осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | Осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | Осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | Подземная |

| | | | |
|-------|--|--------------|---|
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | Наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,75 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1178,91 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,49625 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,48 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,85 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 145,93 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,54 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1178,91 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,16 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,25 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая | руб./Гкал | 33,64 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| | компенсацию расходов по сомнительным долгам | | |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 23,48 на 2022 год

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №23,48) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 23,48 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | территориям распространения вечномерзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | Первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |

| | | | |
|-------|---|----------|-------------------|
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |

| | | | |
|-------|--|--------------|---|
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однетрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (надземная)) | - | Наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 553,96 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|---------------|---|
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1010,16 |
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с | тыс. руб./кв. | 1,28208 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | метр | приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,63 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 140,11 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,03 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1010,16 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,15 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 336,93 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,62 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на | руб./Гкал | 20,87 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| | тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | | |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 24 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 24) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 24 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|--|------------------|--|
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |

| | | | |
|-------|---|----------|---|
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |

| | | | |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,11 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | к территории распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1041,99 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,32247 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,67 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 141,21 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,13 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1041,99 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,15 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 336,99 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,62 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 27,53 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №27), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Система теплоснабжения №53) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 27,53 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|--|
| | тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и |

| | | | |
|-------|---|----------|-------------------|
| | | | другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения | - | подземная |

| | | | |
|-------|--|--------------|---|
| | и водоотведения | | |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | на тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 553,59 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | сообщением | | |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 930,46 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,18092 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,53 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 137,36 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 2,79 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 930,46 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,15 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 336,78 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,61 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 28 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 28) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 28 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|--|------------------|--|
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |

| | | | |
|-------|---|----------|---|
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |

| | | | |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однетрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 555,05 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | к территории распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1243,71 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,57853 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,93 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 148,17 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,73 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1243,71 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,17 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,37 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,65 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 29 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 29) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 29 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|--|------------------|--|
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,66 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на | руб./Гкал | 812,27 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | | |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 553,88 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|--------------------|---|
| | теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 992,07 |
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при | тыс. руб./кв. метр | 1,25912 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П |

| | | | |
|---------|--|-----------|---|
| | расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | | «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,61 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 139,49 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 2,98 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 992,07 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,15 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 336,90 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,62 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от | руб./Гкал | 20,87 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| | прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | | |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 31 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 31) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 31 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (надземная)) | - | надземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 кв. 2022 года; 2 кв. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,75 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1178,43 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,49564 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,85 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 145,92 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,54 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1178,43 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,16 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,25 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,64 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 33 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 33) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 33 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | | | |
|-------|--|--------------|--|
| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однетрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,06 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1030,23 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,30755 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,66 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 140,80 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,09 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1030,23 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,15 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 336,97 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая | руб./Гкал | 33,62 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| | компенсацию расходов по сомнительным долгам | | |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 36 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 36) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 36 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |

| | | | |
|-------|---|----------|-------------------|
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |

| | | | |
|-------|--|--------------|---|
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 556,85 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1630,31 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 2,06916 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 131,42 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 161,51 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,89 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1 630,31 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,19 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 338,10 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,69 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 38 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 38) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 38 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|--|------------------|--|
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |

| | | | |
|-------|---|----------|---|
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |

| | | | |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однетрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 556,70 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1 599,09 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 2,02954 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 131,38 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 160,43 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,80 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1 599,09 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,19 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 338,04 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,69 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 39,55 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №39), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №55) |
|----------|---|----------------------|--|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 39,55 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий | - | 0,97 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | продолжительность годовой работы оборудования котельной | | |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | Первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное |

| | | | |
|-------|---|----------|---|
| | | | исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |

| | | | |
|-------|--|--------------|---|
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однетрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |

| | | | |
|------|---|--------|-------------------|
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для | - | - |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | котельной с использованием угля | | |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,66 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,97 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | | |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства | тыс.руб. | 1 226,71 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| | котельной | | |
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,55692 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,91 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 147,58 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной | % | 20 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| | деятельности | | |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,68 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1 226,71 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,16 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,34 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на | руб./Гкал | 33,65 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| | тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | | |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 25,30,41,65,66 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №25,30,41), Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны (по ЦВО) (Системы теплоснабжения №65,66) |
|----------|---|----------------------|--|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 25,30,41,65,66 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования | - | 0,97 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | котельной | | |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |

| | | | |
|---------|---|-----------|--|
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | Первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | Осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | Осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | Выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | Осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | Алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и |

| | | | |
|-------|---|----------|-------------------|
| | | | другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | Осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | Осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | Осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | Осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и | - | Подземная |

| | | | |
|-------|--|--------------|---|
| | водоотведения | | |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | Наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |

| | | | |
|------|---|--------|-------------------|
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,66 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,90 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | Российской Федерации с железнодорожным сообщением | | |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1210,29 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,53608 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,89 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 147,02 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,63 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1210,29 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,16 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,31 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,64 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Л

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 42 на 2022 год

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №42) |
|----------|---|----------------------|--|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 42 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|--|------------------|--|
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |

| | | | |
|-------|---|----------|---|
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |

| | | | |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однетрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,44 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | к территории распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1113,52 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,41326 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,76 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 143,68 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,34 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1113,52 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,16 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью О «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,13 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,63 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 43 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 43) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 43 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 кв. 2022 года; 2 кв. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,66 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1158,90 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,47086 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,82 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 145,24 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,48 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1158,90 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,16 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,21 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,64 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

ПОКАЗАТЕЛИ,

**использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 47 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 47) |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 47 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | Первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | Наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 555,39 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1 316,05 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,67031 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 131,02 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 150,67 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,95 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1316,05 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,17 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергобыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,51 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,66 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 22

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 60 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | ООО «Элегант» (Система теплоснабжения №60) |
|----------|---|----------------------|--|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 60 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | Первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | Выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | Алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | Подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | Наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5598,27 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,16 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1052,21 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,33544 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,69 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 141,56 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,16 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1052,21 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,15 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,01 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,63 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 23

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-Т

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 54,62 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УК «Авион» (Система теплоснабжения №62), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №54) |
|----------|--|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 54,62 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования | - | 0,97 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | котельной | | |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |

| | | | |
|---------|---|-----------|--|
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | Первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и |

| | | | |
|-------|---|----------|-------------------|
| | | | другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и | - | подземная |

| | | | |
|-------|--|--------------|---|
| | водоотведения | | |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однетрубный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | Наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |

| | | | |
|------|---|--------|-------------------|
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,66 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 553,31 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | Российской Федерации с железнодорожным сообщением | | |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 870,73 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,10512 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,46 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 135,30 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 2,61 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 870,73 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,14 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 336,67 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,60 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 24

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 51 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | ОАО «РЖД» (Система теплоснабжения №51) |
|----------|---|----------------------|--|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 51 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с ети для территорий, не относящихся к | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | Первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | Алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | Подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | Наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 553,99 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс. руб. | 1015,82 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,28926 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,64 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 140,31 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,05 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1015,82 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,15 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 336,94 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,62 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 25

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 57 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | ООО «Симбирскснабсервис» (Система теплоснабжения №57) |
|----------|---|----------------------|--|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 57 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./ Гкал | 156,1 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной |

| | | | |
|-------|--|--------------|--|
| | водоснабжения (водоотведения) | | материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 554,58 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| | к территории распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1141,96 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,44936 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18 .01. 2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 130,80 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 144,66 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,43 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1141,96 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,16 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергообит» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,18 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,64 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 26

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 56,67,68,69 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | УМУП «Городская теплосеть»(Система теплоснабжения №56), ООО «Север-Газ» (Системы теплоснабжение №67,68,69), |
|----------|---|----------------------|---|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 56,67,68,69 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |

| | | | |
|-------|---|----------|-------------------|
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |

| | | | |
|-------|--|--------------|---|
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | г/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2022 года; 2 пг. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 555,43 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|---------------|---|
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1 325,23 |
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с | тыс. руб./кв. | 1,68196 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | метр | приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 131,03 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 150,98 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 3,98 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1325,23 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,17 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,52 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,66 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на | руб./Гкал | 20,87 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| | тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | | |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 27

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 50 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению города Ульяновска» (Система теплоснабжения №50) |
|----------|---|----------------------|--|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 50 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |

| | | | |
|-------|---|------------------|--|
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство | тыс. руб. | 22 790 |

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| | тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |

| | | | |
|-------|---|----------|-------------------|
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |

| | | | |
|-------|--|--------------|---|
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (надземная)) | - | надземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,349 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штабная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, | тыс. Гкал | 29,66 |

| | | | |
|------|--|------------------------|---|
| | использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | | |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 812,27 |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 кв. 2022 года; 2 кв. 2022 года. | руб./ тыс. куб. метров | 5598,27 5872,58 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7900 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | Общество с ограниченной ответственности «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственности «Газпром газораспределение Ульяновск» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 555,73 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 72 975,12 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 1 390,51 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|---|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,76481 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов в Ульяновской области» |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 131,12 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 153,24 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 730,85 |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 4,17 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 1390,51 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 184,17 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 433,81 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду – 17,46 Тариф на водоотведение – 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 337,65 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 33,67 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------|
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | 20,87 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 28

к приказу Агентства по
регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 9 ноября 2021 г. № 108-П

**ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области
по системам теплоснабжения № 52 на 2022 год**

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | ОАО «РЖД» |
|----------|---|----------------------|----------------------------|
| | | | Система теплоснабжения |
| | | | № 52 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | Мазут |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2 | Тип площадки строительства | - | Коммунальное обслуживание |
| 2.3 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 1 300 |
| 2.4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | Блочно-модульная котельная |
| 2.7 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8 | Удельный расход топлива при производстве тепловой | кг у.т./Гкал | 167,1 |

| | | | |
|-------|--|------------------|--|
| | энергии котельной | | |
| 2.9 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | Первая ценовая категория |
| 2.10 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.11 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.12 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.13 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 62 250 |
| 2.14 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 43 010 |
| 2.15 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 3.2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая |
| 3.5 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7 | Параметры тепловой сети: | | |
| 3.7.1 | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2 | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |
| 3.9 | Базовая величина капитальных затрат на основные | тыс. руб. | 6 200 |

| | | | |
|---------|--|--------|---|
| | средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов | | |
| 3.10 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1 | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2 | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3 | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4 | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5 | строительство комплектных трансформаторных | - | не осуществляется |

| | | | |
|-------|---|----------|---|
| | подстанций по уровням напряжения | | |
| 4.6.6 | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7 | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8 | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
| 5.2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 5.3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 5.4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5.5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 5.6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1 | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2 | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3 | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |

| | | | |
|-------|--|--------------|--|
| 5.6.4 | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5 | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/сутки | 0,2 |
| 5.9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1 | Тип газопровода | - | оцинкованный, однострунный |
| 6.2 | Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная)) | - | наземная |
| 6.3 | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4 | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5 | Протяженность газопровода | м | 1 000 |
| 6.6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1 500 |
| 6.7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8 | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9 | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,325 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон | | |
| 8.1 | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2 | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния | | |
| 9.1 | Котельная | - | 1 |

| | | | |
|------|---|-----------|-------------------|
| 9.2 | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3 | Степень сейсмической опасности | баллов | менее 6 |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры | | |
| 12.1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 12.3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей | | |
| 13.1 | Начальник котельной | - | 1 / 70 / 100 / 70 |
| 13.2 | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3 | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4 | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5 | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6 | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 27,62 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на | руб./Гкал | 2 537,94 |

| | | | |
|------|--|------------------|---|
| | тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | | |
| 17.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 кв. 2022 года; 2 кв. 2022 года. | руб./ т н.т. | 16 235,92 20 807,79 |
| 17.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 9 590,00 |
| 17.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год | % | 41,20% (с 1 июля); 0,09% (с 1 июля). |
| 17.4 | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) | | - |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 733,71 |
| 18.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 101 822,32 |
| 18.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона |
| 18.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4 | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |

| | | | |
|--------|--|-----------|---|
| 18.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 37 924,03 |
| 18.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» |
| 18.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22 .01. 2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» |
| 18.8 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 Таблица ТЭП (V) |
| 18.9.1 | стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 2 658,21 |

| | | | |
|---------|---|--------------------|--|
| 18.9.2 | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 1,5368 |
| 18.10.1 | норма доходности инвестированного капитала | % | 6,33 |
| 18.10.2 | значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18% |
| 18.11 | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год. | % | 4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58% |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | руб./Гкал | 173,37 |
| 19.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 2 671,29 |
| 19.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 2 106,91 |
| 19.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2% |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| 19.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 9,44 |
| 19.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,30 |
| 19.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 2 658,21 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 208,52 |
| 20.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 738,15 |
| 20.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 335,21 |
| 20.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскэнерго» - 4,30 Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэнергосбыт» - 4,49 |
| 20.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 24,01 |
| 20.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01 |
| 20.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 301,74 |
| 20.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 402,00 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 73,07 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на | руб./Гкал | -537,08 |

| | | | |
|------|---|-----------|---------|
| | тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): | | |
| 22.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | -537,08 |
| 22.2 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |