

АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13 июля 2021 г.

№ 6-н
Экс. №

г. Ульяновск

Об утверждении Порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества, реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах, и форм представления региональным оператором сведений, предусмотренных частью 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, представления владельцем специального счёта сведений, предусмотренных частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частями 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 5 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 15.07.2020 № 15/370-П «Об Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества, реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (приложение № 1);

1.2. Форму представления региональным оператором сведений, предусмотренных частью 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение № 2);

0001764

1.3. Форму представления владельцем специального счёта сведений, предусмотренных частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

2. Департаменту лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области:

2.1. Разместить формы, указанные в подпунктах 1.2 и 1.3 пункта 1 настоящего приказа, на официальном сайте Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в электронной форме.

2.2. Довести формы, указанные в подпунктах 1.2 и 1.3 пункта 1 настоящего приказа, до сведения соответственно регионального оператора и владельцев специальных счётов.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Агентства



Д.В.Суранов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

ПОРЯДОК

ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества, реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах

1. Настоящий Порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества, реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - Порядок) регулирует организацию ведения Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее - Агентство) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества (далее - реестр уведомлений) и реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - реестр специальных счетов) на территории Ульяновской области.

2. Понятия, содержащиеся в настоящем Порядке, используются в значении, соответствующем положениям Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Ведение реестра уведомлений, реестра специальных счетов осуществляется Агентством в электронном виде по формам, утверждённым в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему Порядку.

4. Ведение реестра уведомлений включает в себя обработку информации, внесение в реестр уведомлений сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, а также хранение и систематизацию сведений.

5. Реестр уведомлений включает в себя следующие сведения:

- 1) порядковый номер произведённой записи;
- 2) дата и номер регистрации уведомления;
- 3) сведения о владельце специального счёта;

полное наименование;
сокращенное наименование;
юридический адрес;
фактический адрес;
ОГРН;
ИНН;
телефон;
факс;

адрес электронной почты;

4) адрес многоквартирного дома:

муниципальное образование Ульяновской области;

населенный пункт;

улица;

дом;

5) сведения о протоколе общего собрания собственников:

номер;

дата;

6) наименование банка, в котором открыт специальный счёт;

7) адрес банка, в котором открыт специальный счёт.

6. Форма уведомления, направляемого в Агентство владельцем специального счёта, установлена приложением № 3 к Порядку.

7. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление уведомления в Агентство.

8. Сведения в реестр уведомлений вносятся Агентством в течение 10 дней с момента получения уведомления.

9. Ведение реестра специальных счетов включает в себя обработку информации о специальных счетах, внесение сведений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, в реестр специальных счетов, хранение, систематизацию и изменение сведений.

10. Реестр специальных счетов включает в себя следующие сведения:

1) порядковый номер произведённой записи;

2) дата внесения записи;

3) сведения о владельце специального счёта:

полное наименование;

сокращенное наименование;

юридический адрес;

фактический адрес;

ОГРН;

ИНН;

телефон;

факс;

адрес электронной почты;

4) адрес многоквартирного дома:

муниципальное образование Ульяновской области;

населённый пункт;

улица;

дом;

5) сведения о специальном счёте:

номер;

дата открытия;

6) наименование банка, в котором открыт специальный счёт;

7) адрес банка, в котором открыт специальный счёт.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку

ФОРМА

реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества

Реестр

уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Дата и номер регистрации уведомления	Владелец специального счёта								Адрес многоквартирного дома				Протокол общего собрания собственников		Наименование и адрес банка, в котором открыт специальный счёт	
		Полное наименование	Сокращённое наименование	Адрес		ОГРН	ИНН	Телефон	Факс	Адрес электронной почты	Муниципальное образование Ульяновской области	Населённый пункт	Улица	Номер дома	Номер		Дата
				Юридический	Фактический												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку

ФОРМА

реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах

Реестр специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах

№ в/п	Дата внесения записи в реестр	Владелец специального счёта								Адрес многоквартирного дома				Специальный счёт		Наименование и адрес банка, в котором открыт специальный счёт	
		Полное наименование	Сокращённое наименование	Адрес		ОГРН	ИНН	Телефон	Факс	Адрес электронной почты	Муниципальное образование Ульяновской области	Населённый пункт	Улица	Номер дома	Номер		Дата открытия
				Юридический	Фактический												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

к Порядку

ФОРМА

**уведомления о выбранном собственниками помещений
в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального
ремонта общего имущества**

В Агентство государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области

от _____

_____ (наименование владельца специального счёта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества**

от « ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 172 Жилищного кодекса
Российской Федерации уведомляю, что собственниками помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область,

_____ (индекс, город, район, село, улица, номер дома, корпус, литера, строение)

общей площадью многоквартирного дома _____ кв. метров, на общем
собрании собственников помещений дома (протокол от _____ № ____)
принято решение о формировании фонда капитального ремонта
на специальном счёте.

Полное наименование владельца счёта:

Сокращенное наименование владельца счёта:

Юридический адрес, адрес фактического места нахождения владельца счёта:

_____ (индекс, город, район, село, улица, номер дома, корпус, литер, строение)

ИНН: _____ КПП: _____

ОГРН: _____

Абонентский номер телефонной связи: _____

Адрес электронной почты: _____

Дата открытия специального счёта: « ____ » _____ 20__ г.

Номер счёта: _____
 Полное и сокращённое наименование банка (филиала банка, имеющего БИК),
 в котором открыт специальный счёт: _____

Юридический адрес/адрес фактического места нахождения банка (филиала
 банка, имеющего БИК), в котором открыт специальный счёт: _____

(индекс, регион, район, город, населенный пункт, улица, номер дома, корпус, офис)

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК: _____

Владелец специального счёта: _____ / _____
 (лицо, уполномоченное владельцем специального счёта) (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) / подпись)

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме на _____ листах.
2. Справка из банка об открытии специального счёта по форме, установленной кредитным учреждением на _____ листах.

Примечание:

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте в соответствии с частью 1.1 статьи 44 и частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Уведомления о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта должны предоставляться в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по почтовому адресу: ул. Карсунская, д. 4, г. Ульяновск, 432017, а также электронному адресу: E-mail: ulgsn@ulgov.ru.

КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или искаженном виде (согласно ст. 19.7 КоАП РФ данное правонарушение влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц – от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц – от трех до пяти тысяч рублей).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

ФОРМА

представления региональным оператором, сведений,
предусмотренных частью 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации

Сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах по состоянию на « ____ » _____ 20__ года

Полное наименование регионального оператора: _____

Сокращенное наименование регионального оператора: _____

Юридический адрес, адрес фактического места нахождения регионального оператора: _____

(индекс, город, район, село, улица, номер дома, корпус, литер, строение)

ИНН: _____ КПП: _____

ОГРН: _____

Абонентский номер телефонной связи: _____

Адрес электронной почты: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области

ФОРМА

представления владельцем специального счёта сведений,
предусмотренных частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации

Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт,
сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт,
сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счёта,
сведения о размере остатка средств на специальном счёте, сведения о заключении договора займа и (или)
кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров
по состоянию на « ___ » _____ 20__ года

Полное наименование владельца счёта: _____

Сокращенное наименование владельца счёта: _____

Юридический адрес, адрес фактического места нахождения владельца счёта:

_____ (индекс, город, район, село, улица, номер дома, корпус, литер, строение)

ИНН: _____ КПП: _____

ОГРН: _____

Абонентский номер телефонной связи: _____

Адрес электронной почты: _____

Дата открытия счёта: « _____ » _____ 20 _____ г.

Номер счёта: _____

Полное и сокращённое наименование банка (филиала банка, имеющего БИК),
в котором открыт специальный счёт: _____

Юридический адрес/адрес фактического места нахождения банка (филиала банка, имеющего БИК), в котором открыт
специальный счёт: _____

(индекс, регион, район, город, населенный пункт, улица, номер дома, корпус, офис)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)				Площадь помещений в МКД, исходя из которой начисляется взнос на капитальный ремонт (кв.м)	Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт (руб.)	Сведения о размере денежных средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт (руб.)	Сведения о размере задолженнос ти по оплате взносов на капитальный ремонт, начисленных с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (руб.)	Сведения о размере израсходи ванных средств на капиталь ный ремонт со специаль ного счёта (руб.)	Сведения об остатке средств на специально м счёте (руб.)
	Муниципаль ное образование Ульяновской области	Населённый пункт	Улица	Номер дома						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта:

Номер договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта:

Полное и сокращённое наименование банка, в котором оформлен договор займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта (филиала банка, имеющего БИК):

Юридический адрес/адрес фактического места нахождения банка (филиала банка, имеющего БИК), в котором оформлен договор займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта:

_____ (индекс, регион, район, город, населенный пункт, улица, номер дома, корпус, офис)

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК: _____

Владелец специального счёта:

(либо, уполномоченное владельцем специального счёта)

_____/_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) / подпись)

Приложение:

1. Заверенная копия _____ на _____ листах.
(договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта)