ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 28 октября 2026 года

Статья 1. **Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядок определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. При этом для целей настоящего Закона под доходом, приходящимся на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), понимается ежемесячный доход гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина).

Статья 2. **Порядок признания граждан малоимущими**

1. Признание граждан малоимущими осуществляется местными администрациями городских поселений, муниципальных районов Ульяновской области (применительно к территориям входящих в их состав сельских поселений, а также территориям городских поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, местные администрации которых исполняют полномочия местных администраций этих поселений) и городских (муниципальных) округов Ульяновской области (далее – местные администрации).

2. Признание гражданина малоимущим осуществляется на основании заявления о признании гражданина малоимущим, составленного по форме, установленной нормативным правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного Правительством Ульяновской области на управление государственным жилищным фондом Ульяновской области (далее – заявление), и прилагаемых к нему документов (копий документов).

Заявление должно содержать в том числе следующие сведения:

о месте жительства или пребывания гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина);

о составе и размере дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина);

о степени родства и (или) свойства членов семьи гражданина, их совместном проживании и ведении совместного хозяйства (в случае наличия у гражданина семьи);

о находящемся в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) движимом и недвижимом имуществе, подлежащем налогообложению, в том числе о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, определённой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной кадастровой оценке, и стоимости транспортных средств, определённой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Требования к составу документов (копий документов), прилагаемых к заявлению, устанавливаются Правительством Ульяновской области.

Гражданин представляет заявление и прилагаемые к нему документы (копии документов) в местную администрацию по месту своего жительства непосредственно при её посещении либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключённым между местной администрацией и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии (далее – соглашение о взаимодействии).

От имени гражданина заявление и прилагаемые к нему документы (копии документов) могут быть представлены его представителем.

Гражданину или его представителю, представившему заявление и прилагаемые к нему документы (копии документов), выдаётся расписка в получении от него указанных заявления и документов (копий документов), содержащая сведения об их перечне, дате и времени их получения местной администрацией или многофункциональным центром.

Порядок приёма заявлений и прилагаемых к ним документов (копий документов) многофункциональным центром, а также порядок и сроки передачи многофункциональным центром указанных заявлений и документов (копий документов) в местную администрацию определяются соглашением о взаимодействии.

3. Местная администрация в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов (копий документов) проверяет содержащиеся в них сведения и на их основании в порядке, установленном статьями 4 и 5 настоящего Закона, определяет размер дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и принимает решение

о признании гражданина малоимущим или решение об отказе в признании гражданина малоимущим. Соответствующее решение местной администрации оформляется постановлением местной администрации.

4. Основаниями для принятия местной администрацией решения об отказе в признании гражданина малоимущим являются:

непредставление документов (копий документов), необходимых для признания гражданина малоимущим;

наличие в представленных документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений;

превышение размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и (или) стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, над размером дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и (или) стоимостью имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, установленным в соответствующем муниципальном образовании Ульяновской области в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Решение об отказе в признании гражданина малоимущим должно содержать указание на обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.

Решение об отказе в признании гражданина малоимущим может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Принятие местной администрацией решения об отказе в признании гражданина малоимущим не препятствует его повторному обращению в местную администрацию с заявлением и прилагаемыми к нему документами (копиями документов) при условии устранения им обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

5. Местная администрация не позднее трёх рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в части 3 настоящей статьи, выдаёт или направляет копию соответствующего решения гражданину или его представителю способом, позволяющим обеспечить подтверждение факта получения копии такого решения.

Порядок и сроки передачи местной администрацией копии решения о признании гражданина малоимущим или решения об отказе в признании гражданина малоимущим в многофункциональный центр, а также порядок и сроки выдачи многофункциональным центром копии такого решения гражданину или его представителю определяются соглашением о взаимодействии.

Статья 3. **Порядок определения состава семьи гражданина**

1. В состав семьи гражданина (в случае наличия у гражданина семьи) для определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда включаются лица, связанные с ним родством и (или) свойством, совместно проживающие с ним и ведущие совместное хозяйство (супруг (супруга), дети, родители, усыновители и усыновлённые, братья и сестры, пасынки и падчерицы).

2. В состав семьи гражданина не включаются:

1) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракт о прохождении военной службы;

2) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

3) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

Статья 4. **Порядок определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда**

1. Размер дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда определяется местной администрацией в соответствии с методикой определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, являющейся приложением 1 к настоящему Закону.

2. Перечень видов доходов, учитываемых местной администрацией при определении размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчёте среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

Статья 5. **Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда**

Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с методикой определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, являющейся приложением 2 к настоящему Закону.

Статья 6. **Вступление настоящего Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении трёх месяцев со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области **А.Ю. Русских**

г. Ульяновск
29 октября 2026 г.
№ 111-ЗО

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Закону Ульяновской области
«О порядке признания граждан
малоимущими в целях предоставления
им жилых помещений
муниципального жилищного фонда
по договорам социального найма
и порядке определения размера
дохода, приходящегося на гражданина
и каждого члена его семьи (одиноко
проживающего гражданина),
и стоимости имущества,
находящегося в собственности
гражданина и членов его семьи
(одиноко проживающего гражданина)
и подлежащего налогообложению,
в целях признания граждан
малоимущими и предоставления им
по договорам социального найма
жилых помещений муниципального
жилищного фонда»

МЕТОДИКА

определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2. Для определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), учитывается суммарный размер доходов гражданина и каждого члена его семьи (в случае наличия у гражданина семьи) или одиноко проживающего гражданина, полученных в денежной форме за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем, в котором представлено заявление о признании гражданина малоимущим (далее – расчётный период).

3. Размер дохода, приходящегося на одиноко проживающего гражданина, определяется как одна двенадцатая часть суммарного размера его доходов за расчётный период.

4. Размер дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (в случае наличия у гражданина семьи), рассчитывается путём деления одной двенадцатой части суммарного размера доходов гражданина и каждого члена его семьи за расчётный период на число членов семьи гражданина.

5. Доходы гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Размер доходов гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), полученных в иностранной валюте, пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному по состоянию на последнее число двенадцатого месяца расчётного периода.

7. Доходы учитываются в доходах гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) в месяце их фактического получения, который приходится на расчётный период. В случае если установлены иные сроки расчёта и выплаты доходов, суммарный размер полученных доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

Доходы в виде дивидендов, процентов и иных доходов от операций с ценными бумагами и операций с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях, доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой, доходы от реализации и сдачи в аренду (наём, поднаём) имущества и доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам учитываются как одна двенадцатая часть суммарного размера дохода, полученного в течение налогового периода, умноженная на количество месяцев, вошедших в расчётный период.

8. В случае если гражданин и (или) члены его семьи (в случае наличия у гражданина семьи) или одиноко проживающий гражданин получили (получил) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, с применением упрощённой системы налогообложения (в случае если в качестве объекта налогообложения выбраны доходы), суммарный размер таких доходов определяется за вычетом расходов.

9. Доходы в виде дивидендов, процентов и иных доходов от операций с ценными бумагами и операций с производными финансовыми

инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации определяются за вычетом понесённых расходов по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Закону Ульяновской области
«О порядке признания граждан
малоимущими в целях предоставления
им жилых помещений
муниципального жилищного фонда
по договорам социального найма
и порядке определения размера
дохода, приходящегося на гражданина
и каждого члена его семьи (одиноко
проживающего гражданина),
и стоимости имущества,
находящегося в собственности
гражданина и членов его семьи
(одиноко проживающего гражданина)
и подлежащего налогообложению,
в целях признания граждан
малоимущими и предоставления им
по договорам социального найма
жилых помещений муниципального
жилищного фонда»

МЕТОДИКА
определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2. Расчёт стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (в случае наличия у гражданина семьи) и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда производится путём деления общей стоимости находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению имущества на число членов его семьи.

Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), определяется на основании сведений, содержащихся в заявлении о признании гражданина малоимущим.

3. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), учитываются следующие виды подлежащего в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налогообложению имущества:

жилые дома, в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства; жилые помещения (квартиры, комнаты); гаражи, машино-места; единые недвижимые комплексы; объекты незавершённого строительства; иные здания, строения, сооружения, помещения;

земельные участки;

транспортные средства.

Учёту подлежит имущество, находящееся в собственности гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина). Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина).