ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 28 октября 2026 года

Статья 1. **Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с предоставлением жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области (далее – специализированные жилые помещения).

Статья 2. **Виды специализированных жилых помещений**

1. К специализированным жилым помещениям относятся:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в общежитиях;

3) жилые помещения манёвренного фонда;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;

5) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Решения о включении жилого помещения в специализированный государственный жилищный фонд Ульяновской области и об отнесении его к одному из видов специализированных жилых помещений, указанных

в части 1 настоящей статьи, а также об исключении жилого помещения из указанного фонда принимаются исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным Правительством Ульяновской области на управление государственным жилищным фондом Ульяновской области (далее – уполномоченный орган).

Статья 3. **Осуществление полномочий собственника специализированных жилых помещений**

1. От имени Ульяновской области полномочия собственника специализированных жилых помещений осуществляют органы государственной власти Ульяновской области, иные государственные органы Ульяновской области, областные государственные учреждения и областные государственные унитарные предприятия, за которыми специализированные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее также – органы, организации соответственно).

2. К полномочиям собственника специализированных жилых помещений, которые осуществляют органы и организации, относятся:

1) принятие решений о предоставлении специализированных жилых помещений и заключение договоров найма специализированных жилых помещений;

2) осуществление прав и исполнение обязанностей собственника специализированного жилого помещения, предусмотренных статьёй 30 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление прав и исполнение обязанностей наймодателя специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, предусмотренных статьёй 65 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) осуществление контроля за использованием и сохранностью специализированных жилых помещений, их соответствием установленным

санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

5) участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых расположены специализированные жилые помещения;

6) обеспечение размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации, которая подлежит обязательному размещению в указанной системе в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью специализированных жилых помещений, их соответствием установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства применительно к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устанавливается Правительством Ульяновской области, а применительно к служебным жилым помещениям, жилым помещениям в общежитиях, жилым помещениям манёвренного фонда и жилым помещениям в домах системы социального обслуживания – уполномоченным органом.

Статья 4. **Категории граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений**

1. Служебные жилые помещения для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются:

1) лицам, замещающим государственные должности Ульяновской области;

2) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Ульяновской области;

3) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с организациями. Перечень категорий указанных граждан утверждается Правительством Ульяновской области.

2. Особенности обеспечения служебными жилыми помещениями лиц, замещающих государственные должности Ульяновской области, устанавливаются законодательством Ульяновской области о государственных должностях Ульяновской области.

Статья 5. **Учёт граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях**

1. Принятие на учёт граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется органом или организацией, в которых гражданин проходит государственную гражданскую службу Ульяновской области или осуществляет трудовую деятельность, на основании представленных ими заявлений о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях.

Форма заявления о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях и перечень документов (копий документов), прилагаемых к такому заявлению, правила их принятия и рассмотрения, в том числе включающие перечень оснований для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2. Учёт граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется органом или организацией посредством ведения книги учёта граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях.

Форма книги учёта граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, а также порядок её ведения устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

3. Датой принятия на учёт граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях является дата принятия органом или организацией решения о принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении.

4. На каждого гражданина, принятого на учёт в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, формируется учётное дело, в котором содержатся документы (копии документов), являющиеся основанием для принятия гражданина на такой учёт, а также решения, принятые органом или организацией.

5. Основаниями для принятия органом или организацией решения о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении являются:

1) заключение договора найма специализированного жилого помещения, предметом которого является служебное жилое помещение, предоставленное гражданину органом или организацией;

2) утрата оснований, дающих гражданину право на получение служебного жилого помещения;

3) представление гражданином заявления о снятии его с учёта в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении;

4) письменный отказ гражданина от заключения договора найма специализированного жилого помещения, предметом которого является служебное жилое помещение, соответствующее нормам, установленным частью 2 статьи 6 настоящего Закона.

6. Орган или организация принимают решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении не позднее тридцати рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств, являющихся

в соответствии с частью 5 настоящей статьи основаниями для принятия указанного решения.

Решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении должно содержать указание на обстоятельства, являющиеся основанием для принятия указанного решения, и может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 6. **Предоставление служебных жилых помещений**

1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона и принятым на учёт в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях (далее – граждане, принятые на учёт в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях), на основании решений органов или организаций по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее – постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»), а в случае утверждения типового договора найма служебного жилого помещения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – таким типовым договором.

2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, в виде жилого дома либо отдельной квартиры, общая площадь которых определяется с учётом следующих норм:

1) 18 квадратных метров в расчёте на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек;

2) 42 квадратных метра в расчёте на семью из двух человек;

3) 33 квадратных метра в расчёте на одиноко проживающего гражданина.

3. В случае согласия гражданина, выраженного в письменной форме, ему предоставляется служебное жилое помещение, общая площадь которого меньше общей площади служебного жилого помещения, определённой с учётом норм, установленных частью 2 настоящей статьи.

4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, в порядке очерёдности, которая определяется датой принятия гражданина на указанный учёт.

5. Перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия органом или организацией решения о предоставлении служебного жилого помещения, перечень оснований для принятия решения об отказе в предоставлении служебного жилого помещения, а также порядок принятия указанных решений устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

6. Предоставление служебного жилого помещения не является основанием для снятия гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Статья 7. **Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений в общежитиях**

1. Жилые помещения в общежитиях для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются:

1) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Ульяновской области;

2) гражданам, состоящим в трудовых отношениях с органами или организациями. Перечень категорий указанных граждан утверждается Правительством Ульяновской области;

3) гражданам, обучающимся в областных государственных образовательных организациях.

2. Предоставление жилых помещений в общежитиях гражданам, обучающимся в областных государственных образовательных организациях, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Статья 8. **Учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях**

1. Принятие на учёт граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях осуществляется органом или организацией, в которых гражданин проходит государственную гражданскую службу Ульяновской области или осуществляет трудовую деятельность, на основании представленных ими заявлений о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях.

Форма заявления о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях и перечень документов (копий документов), прилагаемых к такому заявлению, правила их принятия и рассмотрения, в том числе включающие перечень оснований для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2. Учёт граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях

осуществляется органом или организацией посредством ведения книги учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях.

Форма книги учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, а также порядок её ведения устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

3. Датой принятия на учёт граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях является дата принятия органом или организацией решения о принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии.

4. На каждого гражданина, принятого на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии, формируется учётное дело, в котором содержатся документы (копии документов), являющиеся основанием для принятия гражданина на такой учёт, а также решения, принятые органом или организацией.

5. Основаниями для принятия органом или организацией решения о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии являются:

1) заключение договора найма специализированного жилого помещения, предметом которого является жилое помещение в общежитии, предоставленное гражданину органом или организацией;

2) утрата оснований, дающих гражданину право на получение жилого помещения в общежитии;

3) представление гражданином заявления о снятии его с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии;

4) письменный отказ гражданина от заключения договора найма специализированного жилого помещения, предметом которого является жилое помещение в общежитии, соответствующее норме, установленной частью 2 статьи 9 настоящего Закона.

6. Орган или организация принимают решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии

не позднее тридцати рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств, являющихся в соответствии с частью 5 настоящей статьи основаниями для принятия указанного решения.

Решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии должно содержать указание на обстоятельства, являющиеся основанием для принятия указанного решения, и может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 9. **Предоставление жилых помещений в общежитии**

1. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона и принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии (далее – граждане, принятые на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии), на основании решений органов или организаций по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», а в случае утверждения типового договора найма жилого помещения в общежитии федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – таким типовым договором.

2. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, из расчёта 6 квадратных метров жилой площади такого жилого

помещения на одного человека. Семье предоставляется изолированное жилое помещение в общежитии из расчёта 6 квадратных метров жилой площади такого жилого помещения на каждого члена семьи.

3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, в порядке очерёдности, которая определяется датой принятия гражданина на указанный учёт.

4. Перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия органом или организацией решения о предоставлении жилого помещения в общежитии, перечень оснований для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии, а также порядок принятия указанных решений устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

5. Предоставление жилого помещения в общежитии не является основанием для снятия гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Статья 10. **Случаи, в которых граждане имеют право на получение жилых помещений манёвренного фонда**

Жилые помещения манёвренного фонда для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются гражданам для временного проживания в случаях, предусмотренных статьёй 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. **Учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда**

1. Принятие на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда осуществляется уполномоченным органом

на основании представленных ими заявлений о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда.

Форма заявления о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда и перечень документов (копий документов), прилагаемых к такому заявлению, правила их принятия и рассмотрения, в том числе включающие перечень оснований для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2. Учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда осуществляется уполномоченным органом посредством ведения книги учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда.

Форма книги учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда, а также порядок её ведения устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

3. Датой принятия на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда является дата принятия уполномоченным органом решения о принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда.

4. На каждого гражданина, принятого на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда, формируется учётное дело, в котором содержатся документы (копии документов), являющиеся основанием для принятия гражданина на такой учёт, а также решения, принятые уполномоченным органом.

5. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда являются:

1) заключение договора найма специализированного жилого помещения, предметом которого является жилое помещение манёвренного фонда, предоставленное гражданину уполномоченным органом;

2) утрата оснований, дающих гражданину право на получение жилого помещения манёвренного фонда.

6. Уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда не позднее тридцати рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств, являющихся в соответствии с частью 5 настоящей статьи основаниями для принятия указанного решения.

Решение о снятии гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда должно содержать указание на обстоятельства, являющиеся основанием для принятия указанного решения, и может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 12. **Предоставление жилых помещений манёвренного фонда**

1. Жилые помещения манёвренного фонда предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда, на основании решений уполномоченного органа по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с типовым договором найма жилого помещения манёвренного фонда, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», а в случае утверждения типового договора найма жилого помещения манёвренного фонда федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – таким типовым договором.

2. Жилые помещения манёвренного фонда предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда, из расчёта 6 квадратных метров жилой площади такого жилого помещения на одного человека.

3. Жилые помещения манёвренного фонда предоставляются гражданам, принятым на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда, в порядке очерёдности, которая определяется датой принятия гражданина на указанный учёт.

4. Перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия уполномоченным органом решения о предоставлении жилого помещения манёвренного фонда, перечень оснований для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения манёвренного фонда, а также порядок принятия указанных решений устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

5. Предоставление жилого помещения манёвренного фонда не является основанием для снятия гражданина с учёта в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Статья 13. **Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан**

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются гражданам, являющимся получателями социальных услуг, признанным нуждающимися в социальном обслуживании и относящимся к следующим категориям:

1) гражданам, нуждающимся в постоянной или временной посторонней помощи в связи с частичной или полной утратой возможности самостоятельно

удовлетворять свои основные жизненные потребности вследствие ограничения способности к самообслуживанию и (или) передвижению, – инвалидам (в том числе детям-инвалидам), одиноко проживающим гражданам пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), а также супругам из числа указанных лиц;

2) гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, в том числе детям, а также гражданам, временно лишённым возможности пользования жилыми помещениями в связи с конфликтами и жестоким обращением в семье.

Статья 14. **Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан**

Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, включая перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, перечень оснований для принятия решений об отказе в предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, в том числе порядок принятия указанных решений, а также порядок пользования такими жилыми помещениями утверждаются Правительством Ульяновской области.

Статья 15. **Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано по независящим от них причинам.

Статья 16. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включая перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении жилых помещений для детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, перечень оснований для принятия решения об отказе в предоставлении жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядок принятия указанных решений утверждаются Правительством Ульяновской области.

2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие специализированные жилые помещения, освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

Статья 17. **Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселение граждан из специализированных жилых помещений**

Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселение граждан из специализированных жилых помещений осуществляются по основаниям и в порядке, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 18. **Вступление настоящего Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении трёх месяцев со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области **А.Ю.Русских**

г. Ульяновск
29 октября 2026 г.
№ 109-ЗО