



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 сентября 2026 г.

536-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.02.2022 № 103-П и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов (отдельного положения нормативного правового акта) Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 25.02.2022 № 103-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в пункте 2.3 раздела 2 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1»;

2) раздел 4 дополнить пунктом 4.14¹ следующего содержания:
«4.14¹. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия уполномоченными должностными лицами Агентства применяются индикаторы риска нарушения лицензионных требований, установленные приложением № 2 к настоящему Положению.»;

3) дополнить разделом 7 следующего содержания:

**«7. Оценка результативности и эффективности деятельности Агентства
при осуществлении лицензионного контроля**

7.1. В целях качественной оценки уровня защиты охраняемых законом ценностей в области лицензионного контроля используются ключевые и индикативные показатели лицензионного контроля и их целевые значения, установленные приложением № 3 к настоящему Положению.

7.2. Агентство ежегодно осуществляет подготовку доклада о лицензионном контроле, содержащего сведения о достижении целевых значений ключевых показателей и сведения об индикативных показателях лицензионного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение целевых значений ключевых показателей.»;

4) в обозначении приложения слово «ПРИЛОЖЕНИЕ» заменить словами «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1»;

5) дополнить приложениями № 2 и 3 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области

1. Наличие у Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утверждённого уполномоченным исполнительным органом Ульяновской области, в течение более трёх расчётных периодов подряд.

2. Наличие у Агентства полученных на основании отчёта, сформированного в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в автоматическом режиме, сведений о том, что процентная доля объёма информации, подлежащей раскрытию управляющей организацией в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», составляет менее 70 процентов.

3. Наличие в информационной системе «Мой арбитр» сведений о вступивших в законную силу в течение текущего календарного года судебных актах арбитражного суда субъекта Российской Федерации о взыскании с контролируемого лица задолженности по заключённому им с ресурсоснабжающей организацией договору холодного и (или) горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твёрдого топлива при наличии печного отопления) в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и (или) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

КЛЮЧЕВЫЕ И ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области
и их целевые значения

№ п/п	Наименование показателя	Формула расчёта значения показателя	Целевое значение показателя	Источник данных для определения значения показателя
1	2	3	4	5
I. Ключевые показатели				
1.	Отношение числа граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – многоквартирные дома), причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью которых вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании пред-	$I = \frac{A * 100000}{B}, \text{ где:}$ А – число граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью которых вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения, подтверждено вступившим в законную силу решением суда, за отчётный год, человек; Б – общая численность населения Ульяновской области, человек	0	Статистические данные Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство)

	принимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение), подтверждено вступившим в законную силу решением суда, в расчёте на каждые 100 тысяч человек к общей численности населения Ульяновской области			
2.	Доля многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода, в общем количестве многоквартирных домов	$2 = \frac{A}{B} * 100\%$, где: А – количество многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода, единиц; Б – общее количество многоквартирных домов по состоянию на последнее число отчётного периода, единиц	Не более 2 %	Статистические данные Агентства
II. Индикативные показатели				
1.	Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ)
2.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ
3.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения лицензионных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчётный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ
4.	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ

5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных со взаимодействием с контролируемым лицом, за отчетный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ
6.	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства
7.	Количество предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований, объявленных за отчетный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ
8.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований, за отчетный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ
9.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ
10.	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период (тыс. руб.)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ
11.	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, за отчетный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ
12.	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, по результатам рассмотрения которых прокурором или его заместителем принято решение об отказе в согласовании его проведения, за отчетный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ
13.	Общее количество учтенных объектов лицензионного контроля на конец отчетного периода (единиц)	-	-	Данные Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)

14.	Количество учтённых объектов лицензионного контроля, отнесённых к каждой из категорий риска, на конец отчётного периода (единиц)	-	-	Данные ГИС ЖКХ
15.	Количество учтённых контролируемых лиц на конец отчётного периода (единиц)	-	-	Данные ГИС ЖКХ
16.	Количество учтённых контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчётный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ
17.	Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчётный период (единиц)	-	-	Информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – система досудебного обжалования)
18.	Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, срок рассмотрения которых Агентством был нарушен, за отчётный период (единиц)	-	-	Система досудебного обжалования
19.	Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Агентства либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Агентства недействительными, за отчётный период (единиц)	-	-	Система досудебного обжалования
20.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Агентства, направленных контролируемыми лицами в суды, за отчётный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства
21.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Агентства, направленных контролируемыми лицами в суды, по результатам рассмотрения ко-	-	-	Статистические данные Агентства

	торых принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчётный период (единиц)			
22.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчётный период (единиц)	-	-	Статистические данные Агентства

_____».

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ульяновской области от 18.03.2022 № 124-П «О правовом регулировании отдельных вопросов осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области»;

пункт 3 постановления Правительства Ульяновской области от 12.07.2023 № 353-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 19.03.2024 № 116-П «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 18.03.2022 № 124-П»;

постановление Правительства Ульяновской области от 02.05.2024 № 238-П «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 18.03.2022 № 124-П».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов