



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 сентября 2026 г.

534-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Ульяновской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Ульяновской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует до 01 сентября 2032 года.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



М.Е. Алексеева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 25 сентября 2026 г. № 534-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения размера платы
за пользование недвижимым имуществом, находящимся
в собственности Ульяновской области, для строительства и (или)
эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», находящимся в собственности Ульяновской области (далее – имущество), для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Настоящее Положение применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Размер платы за пользование имуществом (РП_{КС}) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$\text{РП}_{\text{КС}} = (\text{С}_{\text{им}} \times \text{S}_{\text{др}}) / 12, \text{ где:}$$

$\text{С}_{\text{им}}$ – ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определённая по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$\text{S}_{\text{др}}$ – площадь имущества (его части), предоставляемого по договору о пользовании имуществом (кв. метров).

4. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтённые в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества, понесённые им при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

5. Размер платы за пользование имуществом может быть изменён не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен

(в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.
